

DIA/2017/614  
J/19058 / 20 A.

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

P-2017/1001

Amely létrejött egyrészről a **ROCHE (MAGYARORSZÁG) GYÓGYSZER- ÉS VEGYIANYAGKERESKEDELMI KFT.** (székhely: 2040 Budaörs, Edison utca 1., képv.: Dr. Hodossy Lajos Tamás ügyvezető és Kiss Adrienn Júlia kereskedelmi vezető, cg.: 13-09-088822, adószám: 12176780-2-44, bankszámlaszám: 10918001-00000005-09070139), mint Bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),

másrészről a **Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház** (székhely: H-8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3., képv.: Dr. Csernavölgyi István, adószám: 15360025-2-07, bankszámlaszám: 10029008-00294126-00000000,) mint Bérelő (továbbiakban Bérelő) között alulírott helyen, időben és feltételekkel:

### Előzmények:

Bérelő a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) II. része alapján közösségi rezsimszerű nyílt közbeszerzési eljárást (Kbt. 81. § (1) bek.) folytatott le „Vérgázanalizátor bérbevétele, teljes karbantartása és a vizsgálatok végzéséhez szükséges reagensek és egyéb fogyóanyagok biztosítása – 2017.” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, így jelen szerződés a teljes beszerzési tárgyra és mennyiségre vonatkozik.

Az eljárás nyertese Bérbeadó lett.

Felek a Kbt. rendelkezéseinek betartása mellett egymással az alábbi szerződést kötik.

Bérelő rögzíti, hogy a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bek. 7) pont alapján szerződő hatóságnak minősül.

### A szerződés tárgya

1. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó ajánlatában meghatározott 8 db (+ további 2 db opció) vérgázanalizátor berendezést (berendezés vagy berendezések) a jelen szerződés, továbbá a közbeszerzési eljárás iratanyaga, valamint a hatályos jogszabályok szerint.
2. Felek rögzítik, hogy a tárgyi berendezéseket a Bérelő humán egészségügyi ellátásban kívánja alkalmazni, így azoknak a szerződés időbeli hatálya alatt meg kell felelniük a vonatkozó előírásoknak. Ennek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
3. Az egyes berendezések műszaki paramétereit a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
4. Bérbeadó kötelezettségei különösen a szerződés közvetett tárgyainak (berendezések) a meghatározott teljesítési helyre történő leszállítása, beüzemelése, Bérelő birtokába és használatába adása, a rendeltetésszerű használathoz szükséges karbantartási és javítási feladatok ellátása, továbbá a jelen szerződés alapján az üzemeléshez szükséges reagensek és fogyóanyagok (különösen: oldószerek, papír) biztosítása, majd a szerződés megszűnésével a berendezések elszállítása.
5. Fentiek alapján a Bérbeadó és a Bérelő között a fogyóanyagok vonatkozásában jelen szerződés és az egyes megrendelések alapján adásvételi jogviszony jön létre. E körben felek rögzítik, hogy a mérésszámokat a Bérelő a közbeszerzési eljárás során megadta, melyhez képest +25% opcióval élhet Bérelő. Az opcióra a 7. pontban foglaltak megfelelően irányadóak azzal, hogy itt a Bérelő opcióra vonatkozó nyilatkozataiként a mérés tényét kell érteni.
6. Felek megállapítják, hogy a teljesítés (a meghatározott követelmények vonatkozásában) akkor megfelelő, ha az adott berendezés a rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá megfelel a műszaki leírásban foglaltaknak és minden olyan feltétellel rendelkezik, amely lehetővé teszi a humán egészségügyi ellátásban történő felhasználását.
7. Bérelő jogosult egy vagy több jognyilatkozatával a szerződés időbeli hatálya alatt egyszer vagy többször a készülékekre vonatkozó opcionális mennyiséget – a nyilatkozatában meghatározott időtartamra – igénybe venni. Bérbeadó kijelenti, hogy az opció



jogintézményével és jogkövetkezményeivel tisztában van. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával lemond arról, hogy amennyiben az opciós mennyiség egészben vagy részben nem kerül igénybevételre, ennek okán a Bérlővel szemben bármilyen igényt érvényesítsen.

8. Az egyes berendezésekkel kapcsolatos mérésszámokat a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazza.
9. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó az ajánlatában az alábbi, az ellenértéken kívüli vállalásokat tette, melynek a teljesítés során meg kell felelnie, és amelynek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül:

Az egypontos kalibráció gyakorisága (db/min)	<b>1 db/ 60 min</b>
Az egypontos kalibráció ideje (...sec)	<b>180 sec</b>
A kétpontos kalibráció gyakorisága (db/min)	<b>1 db/ 1440 min</b>
A kétpontos kalibráció ideje (...sec)	<b>720 sec</b>
Az elektródák karbantartást nem igényelnek (IGEN/NEM)	<b>IGEN</b>
A készülék külön cserélhető reagens tartályokkal és külön cserélhető elektródákkal működik (IGEN/NEM)	<b>IGEN</b>
A készülék gázpalack nélkül működik (IGEN/NEM)	<b>IGEN</b>
A készülék Cl és UREA mérésére alkalmas (IGEN/NEM)	<b>IGEN</b>
A kalibráció gyakorisága és időpontja szabadon választható (IGEN/NEM)	<b>IGEN</b>

10. Felek megállapodnak abban, hogy az ajánlatban esetlegesen konkrétan megajánlott berendezés/fogyóanyag helyett legalább azonos jellemzőkkel bíró berendezéssel/fogyóanyaggal teljesíthet a Bérbeadó. Ez a szabály csak akkor alkalmazható, ha az eredeti berendezéssel/fogyóanyaggal való teljesítésnek a Bérbeadón kívül álló okból történő lehetetlenné válását a Bérbeadó előzetesen igazolja (tudomásra jutásakor haladéktalanul bejelenti) és egyben igazolja (termékismertetővel, engedélyekkel, stb.), hogy a teljesítésre megajánlott berendezés/fogyóanyag jellemzői megfelelnek az ajánlatban meghatározottaknak. Felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték fentiek következtében nem változik. Jelen rendelkezést a felek, mint a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontjában meghatározott esetkört értik.
11. Bérbeadó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az közreműködő igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak.
12. A Bérbeadó az igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a közreműködői által végzett feladatokat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett közreműködők vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen közreműködők igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

#### Az ellenérték és megfizetése

1. Bérlő a bérelt berendezések bérletéért és az azzal kapcsolatos bérbeadói feladatok ellátásáért a Bérbeadónak bérleti díjat fizet. A Bérlő a jelen szerződés szerint teljesített fogyóanyagok ellenértékeként vételárat fizet.
2. Az ajánlatban meghatározott (ellenértéket tartalmazó) értékelési szempontra tett ajánlat (Szerződés teljes időtartamára vonatkozó ár összesen (nettó forint)): **104.452.200,-Ft+Áfa**, azaz **Száznégymillió-négyszázötvenkétezer-kétszázforint + Áfa**.
3. Az egyes tételek ellenértékét (bérleti díj, vételár) a jelen szerződés mellékletét képező ártáblázat tartalmazza. Felek a havi elszámoláskor ezen egységárakat alkalmazzák.

4. A Bérbeadó és Bérlő megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó ajánlatában meghatározott (megajánlott) ellenértékek a szerződés időbeli hatálya alatt nem módosíthatóak.
5. A bérleti díj magában foglalja a szerződés Bérbeadó-i teljesítésével egyébként felmerülő valamennyi díjat és költséget. A vételár magában foglalja a fogyóanyagokkal kapcsolatos teljesítéssel felmerülő valamennyi díjat és költséget. További ellenérték iránti igényt Bérbeadó a szerződésből kifolyólag semmiféle jogcímen nem terjeszthet elő, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.
6. A Bérlő kijelenti, hogy saját forrásból rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel.
7. Bérlő előleget nem biztosít.
8. A jelen szerződéshez vezető ajánlattétel, az elszámolás, a számlázás és a kifizetések pénzneme a forint(HUF).
9. Bérbeadó naptári havonta utólag jogosult számla kiállítására a tárgyhónapra eső szolgáltatásokról (bérlet ill. az akkor teljesített adásvétel). Havidíj esetén, törthónap vonatkozásában az időarányos ellenszolgáltatásról állítható ki számla.
10. A számlák kötelező melléklete a teljesítésigazolás. A teljesítésigazolás kiállítására Lángi László Orvosi Műszerkarbantartó Osztályvezető jogosult.
11. Bérlő a kiállított és teljesítésigazolással igazolt számla összegét, átutalással fizeti meg Bérlő részére forintban (HUF), a Kbt. 135. § (1), (5)-(6), (10)-(11) bekezdései, továbbá a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 9/A. §-ában foglaltak alapján alkalmazott Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, azaz a számla kézhezvételétől számított 60 napon belül.
12. Tört hónap esetén az érintett berendezésre vonatkozó időarányos díj fizetendő.
13. A szerződéses ellenérték kifizetésének feltétele az Art. 36/A. §-ban foglaltak teljesülése is.
14. Késedelmes fizetés esetén Bérlő, mint szerződő hatóság köteles a Ptk. 6:155.§-ban meghatározott mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamat és a külön jogszabályban meghatározott költségátalány megfizetésére.
15. Felek megállapodnak abban, hogy fizetési kötelezettséget csak a jelen szerződésnek, a tényleges teljesítésnek, továbbá a jogszabályoknak mindenben megfelelő számla Bérlő általi kézhezvétele keletkeztet.

#### A felek jogai és kötelezettségei

1. Bérbeadó a szerződés tárgyait az alábbi helyen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a szükséges iratokkal és felszereléssel köteles átadni. Köteles Bérbeadó minden géphez biztosítani 1 óra elegendő fogyóanyagot.
  2. A teljesítés helyei és prognosztizált mérésszámok
    - a. Székesfehérvár Infektológiai Osztály: 1 db készülék, napi mérés szám: minimum 5 db
    - b. Székesfehérvár KAIBO: 2 db készülék, napi mérés szám: glükóz/laktáttal: 1. készülék minimum 33 db, 2. készülék minimum 17 db
    - c. Székesfehérvár SBO: 1 db készülék, napi mérés szám: glükóz/laktáttal: minimum 30 db
    - d. Székesfehérvár Gyermekek Osztály: 1 db készülék, napi mérés szám: minimum 12 db
    - e. Székesfehérvár I. Pulmonológiai Osztály 1 db készülék, napi mérés szám: minimum 8 db
    - f. Csákvár II. Pulmonológiai Osztály: 1 db készülék, napi mérés szám: minimum 15 db
  3. g. Székesfehérvár II. Belgyógyászat Kardiológia: 1 db készülék, napi mérés szám: glükóz/laktáttal: minimum 8 db
- Bérbeadó készülékek és a kapcsolódó feladatok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban (1 havi reagens, oldószerek, papír, stb. átadásával) határideje: a szerződés hatályba lépésétől számított 10 naptári nap azzal, hogy előteljesítés megengedett.





4. Felek a birtokbaadásról közös jegyzőkönyvet készítenek. Ennek aláírását megelőzően Bérló ellenőrzi a felhasználáshoz szükséges valamennyi feltétel meglétét, majd felek üzempróbát tartanak. Az üzempróba akkor sikeres, ha valamennyi berendezés valamennyi előírt funkciója működőképes és egyébként is minden berendezés vonatkozásában minden feltétel adott a cél szerinti rendeltetésszerű használathoz. Fentiek alkalmazandók megfelelően az opciós mennyiségre is, azzal, hogy ilyenkor a birtokbaadás határideje a Bérloi jognyilatkozat megtételének napjától számított 10 naptári nap.
5. Amennyiben az átvételt követően derül fény a nem szerződészerű teljesítésre, a Bérló köteles ennek tényét, az érintett berendezések körét és mennyiségét írásban haladéktalanul az Bérbeadó felé írásban jelezni.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a hiánnyal, hibával érintett berendezést a Bérbeadó haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül kicseréli, illetve a hiányt teljes körűen pótolja.
7. Bérbeadó kötelessége a rendeltetésszerű használathoz szükséges előírt okiratok megszerzése és azok szerződés időtartama alatti érvényességének (hatályának) fenntartása és annak, a Bérló részére történő haladéktalan átadása.
8. Bérbeadó kötelezettsége a saját költségén a gyártó által előírt karbantartási feladatok ellátása és meghibásodás esetén azok elhárítása. Amennyiben a gyártó szigorúbb feltételeket nem támaszt a karbantartási feladatok ellátására 6 havonta kell, hogy sor kerüljön. A karbantartásokat a Bérlóval előzetesen egyeztetve, munkanaponta 07.00-15.00 óra között lehet ellátni. A javításokra a bejelentést követő 2 munkanapon belül kell, hogy sor kerüljön. Amennyiben a fenti határidőben a javítás nem történik meg, a fenti határidőben a Bérbeadó köteles a meghibásodott eszköznek megfelelő jellemzőjű csereszkoz biztosítására (ide értve annak üzembe helyezését is) mindaddig, amíg az eredeti eszköz nem kerül javított állapotban a Bérló birtokába adásra. Az eredeti berendezés visszaszállásával a Bérló köteles a csereberendezést a Bérbeadó birtokába adni. Ennek időpontját a Felek előzetesen egyeztetik.
9. Fentiek miatti módosulásokat a Felek a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontjában foglalt esetként értékeli azzal, hogy a csereeszköz a bérleti díjat nem módosítja.
10. Bérló köteles a berendezéseket rendeltetésszerűen használni.
11. Bérló felel mindazon károkért, amely a nem rendeltetésszerű használatból erednek.
12. Bérló köteles a berendezéssel kapcsolatos valamennyi releváns tényt (pl. meghibásodás, sérülés) a Bérbeadónak haladéktalanul bejelenteni.
13. Felek az esetleges elszámolási vitájukra a jelen szerződés 1. sz. mellékletben rögzítik az egyes berendezések birtokba adáskori értékét.
14. Bérló köteles a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napján berendezéseket a Bérbeadó birtokába adni.
15. Bérló nem jogosult az eszközöket albérletbe adni, azonban jogosult a felhasználás helyét a Bérbeadó előzetes értesítését követően - megváltoztatni. Ez a Kbt. 141. § (4) bek. a) pont szerinti körülménynek minősül.
16. Bérbeadó köteles a Bérló megrendelésére a megrendelésben meghatározott összetételű és mennyiségű fogyóanyagokat a Bérló által meghatározott teljesítési helyekre leszállítani és a Bérló tulajdonába adni. A tulajdonszerzés időpontja a Bérló általi átvétel időpontja.
17. A Bérló naptári havonta 1 alkalommal adhat le megrendelést faxon vagy e-mailen, melyet a Bérbeadónak kötelessége haladéktalanul visszaigazolni, illetve jelezni, ha az bármely oknál fogva nem teljesíthető ill. köteles adott esetben helyettesítő terméket felajánlani jelen szerződés szerint.
18. A teljesítési határidő a megrendelés megküldését követő 2 munkanap, illetve amennyiben helyettesítő termék megajánlására kerül sor, akkor az ennek Bérloi elfogadását jelentő jognyilatkozat megtételét követő 2 munkanap.
19. Az átvételre jogosult az érintett szervezeti egység vezetője, vagy az általa meghatározott személy.
20. Az adásvétel körében a felek a teljesítéskor csak mennyiségi átvételt végeznek, illetve a szabad szemmel látható hibás teljesítést vizsgálják. Ennek okán a szállítólevél vagy más hasonló irat aláírása nem jelenti Bérló részéről a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényekről való teljes vagy részleges lemondást.





21. Bérelő köteles haladéktalanul jelezni, ha a felhasználás során hibát tapasztal, mellyel kapcsolatos igényt a Bérbeadó köteles 24 órán belül teljesíteni.
22. Jelen fejezetben foglalt bármely Bérbeadói kötelezettség megszegése – miután az a Bérelő alaptévékenységének akadályoztatásával jár – súlyos szerződésszegésnek tekintendő.

#### Szerződési biztosítékok, szerződésszegés

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Bérbeadó olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) késedelembe esik bármely jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő vonatkozásában, akkor köteles a Bérelőnek késedelmi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként:
  - a. bérlettel kapcsolatos szerződésszegés esetén az érintett berendezés havi nettó bérleti díjának 2%-a,
  - b. adásvétellel kapcsolatos szerződésszegés esetén az érintett megrendelés nettó vételárának 2%-a.
  - c. Felek rögzítik, hogy mindkét esetben az 5 naptári napot meghaladó késedelem esetén jogosult a Bérelő a szerződést/megrendelést felmondani (attól elállni), melynek okán a vonatkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére lesz köteles a Bérbeadó.

A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés).

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a szerződés/fogyóanyag megrendelés nem megy teljesedésbe olyan okból, amiért Bérbeadó felelős (Ptk. 6:186.§) akkor köteles a Bérelőnek meghiúsulási kötbért megfizetni.
  - a. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés meghiúsulása esetén a szerződés teljes időtartamára megállapított – ajánlat felolvasólapján szereplő adat alapján számított – teljes nettó ellenszolgáltatásból a szerződés meghiúsulása és annak határozott időtartama közötti időszakra eső része.
  - b. A meghiúsulási kötbér alapja a megrendelés meghiúsulása esetén az adott megrendelésre eső teljes nettó ellenérték, mértéke a kötbéralap 10%-a.
3. A kötbér összegét a Bérelő írásbeli felszólítással 8 napos fizetési határidővel jogosult követelni. Amennyiben a Bérbeadó a felszólítás kézhezvételét követő 3 munkanapon belül érdemi (indoklásnak és annak igazolására alkalmas bizonyítékoknak a teljeskörű csatolásával) kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés elismertnek és beszámíthatónak minősül, a Kbt. 135. § (6) bekezdésében szereplő feltételek teljesülése esetén.
4. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés), azaz a meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén Bérelő a Bérbeadóhoz intézett jognyilatkozattal megszünteti a szerződést.
5. A Bérbeadó köteles a Bérelőnél a szerződésszegéssel eredő valamennyi kár megtérítésére, az erre irányuló felhívás kézhezvételét követő 15 napon belül. Ez kiterjed a berendezés nem megfelelő karbantartásából/javításából eredően a harmadik személyre háramló valamennyi kárra is.
6. Bérbeadó köteles haladéktalanul mentesíteni a Bérelőt az általa teljesített, olyan berendezés nem szerződésszerű állapota miatti káreseményekből származó követelések alól, melyeket a hibás teljesítés miatti kár, stb. miatt harmadik személyek a Bérelővel szemben érvényesíteni kívánnak. Bérbeadó köteles a Bérelő indítványára a Bérelő nyertessége érdekében az Bérbeadói teljesítéssel összefüggő perekbe belépni (amennyiben jogszabály engedi), vagy egyébként Bérelő pernyertességét elősegíteni.

#### Jognyilatkozatok megtétele



1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. Bérbeadó köteles megtartani azon titkot is, amelyekhez a Bérló adatbázisában szereplő adatok megismerése során jut.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
5. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Bérbeadó köteles minden segítséget Bérló részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Bérló kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Bérló köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
  - a) Bérbeadó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Bérbeadó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
  - b) Bérbeadó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Bérbeadó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
8. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Bérbeadó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Bérlóval szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Bérlónek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Bérlónek felróhatóan következett be).
9. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Bérló részéről: Lángi László  
Telefon:06-22/535-510

Bérbeadó részéről: Megyeri Hajnalka laboratóriumi szaktanácsadó  
Telefon: +36-30-971-9456,





10. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
11. Bérlő és Bérbeadó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

#### A szerződés hatálya, megszűnése

1. Jelen szerződést a felek határozott időtartamra kötik akként, hogy a Bérbeadó a jelen szerződés aláírásától számított 36 hónapig köteles kötelezettségét teljesíteni.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés határozott tartamára tekintettel a rendes felmondás jogát kizárják.
3. Azonnali hatályú felmondásra a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén van lehetőség, ha a sérelmet szenvedett félnek már nem áll érdekében a szerződés teljesítése. Ilyennek minősülnek a jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként definiált magatartások, vagy egyébként súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartások, amelyek bármelyikének bekövetkezése a sérelmet szenvedett fél oldaláról az érdekmulást önmagában igazolja. A megrendeléstől való elállásra a fentiek megfelelően irányadóak.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
  - a.) Bérlő részéről, ha:
    - a. bármely berendezést/fogyóanyagot alapos indok nélküli nem veszi át,
    - b. fizetési kötelezettségének a Bérlő az Bérbeadó írásbeli, legalább 15 napos fizetési haladékot tartalmazó felszólítása ellenére sem tesz eleget,
  - b.) Bérbeadó részéről, ha:
    - a. ellene jogerősen felszámolási-, vagy egyébként végelszámolási eljárás indul a vonatkozásában, ill. a cégjegyzékből egyéb módon törlik,
    - b. a szerződés hibás teljesítésével bizonyíthatóan megbetegedést, állapotromlást, stb. okoz,
    - c. a garantált ellenértékére vonatkozó rendelkezéseket nem tartja be,
    - d. megsérti a Kbt.-nek a szerződés teljesítésére vonatkozó rendelkezéseit,
    - e. megsérti a jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként meghatározott szabályokat,
    - f. adószámát törlik
    - g. olyan szerződésszegést követ el, amely a folyamatos alaptevékenység-ellátási zavart vagy késedelmet okoz.
5. Bérlő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a. Bérbeadóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b. Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
  - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Bérbeadó tulajdonosi szerkezetét Bérlő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Bérlőt haladéktalanul értesíti.
6. Bérlő a szerződést felmondhatja ha:
  - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b. Bérbeadó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Bérbeadó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy



- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
7. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Bérbeadó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
  8. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt nem lehetséges.

#### Egyéb rendelkezések:

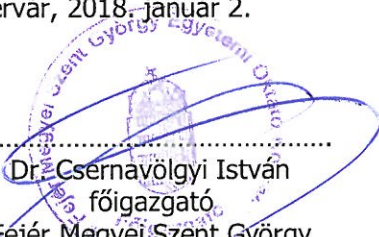
1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vitás ügyeket elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Jogvitájuk esetén pertárgyértéktől függően a Bérő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja alapján – módosul az alábbi esetekben:
  - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
  - c. amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
3. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Bérbeadót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Bérő átvállaljon a Bérbeadót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Bérbeadót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Bérbeadó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
5. Tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya központosított – országos, regionális – közbeszerzési eljárásba is bevonásra kerülhet, ezért Bérő a következő bontó feltételt köti ki: Bérő szerződéses kötelezettséget kizárólag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § (2) bekezdése szerinti, arra vonatkozó bontó feltétellel vállal, hogy amennyiben a beszerzés tárgyára vonatkozóan a központosított közbeszerzési rendszerben vagy összevont közbeszerzési eljárás keretében keretmegállapodás vagy szerződés kerül megkötésre, a központosított vagy összevont közbeszerzés rendszerében kell a beszerzést megvalósítani. Felek rögzítik, hogy ebből Bérőnek semmilyen hátrányos következménye nem származhat.

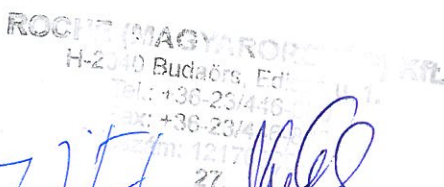
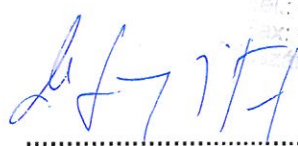


6. A külföldi adóilletőségű Bérbeadó köteles a jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni (jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül), hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Bérbeadóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. E pont megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Bérbeadó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
8. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi – fizikailag nem csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga.
9. Jelen szerződés nyelve a magyar.
10. Jelen szerződésre Magyarország jogszabályait kell alkalmazni.
11. Jelen szerződés az aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződést – mely 6 számozott oldalból áll – felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Székesfehérvár, 2018. január 2.


  
 Dr. Csemavölgyi István  
 főigazgató  
 Fejér Megyei Szent György  
 Egyetemi Oktató Kórház  
 képviselője  
 Bérelő


  

  
 Dr. Hodossy Lajos Tamás Kiss Adrienn Júlia  
 ügyvezető kereskedelmi vezető  
 Bérbeadó

pénzügyi ellenjegyző:


  
 Czákó Imre  
 gazdasági igazgató





1. számú melléklet

a berendezések birtokba adáskori értéke

összesen 8 db cobas b 221 típusú vérgázanalizátor:

3 db új cobas b 221 típusú vérgázanalizátor birtokba adáskori értéke: 6.500.000.-Ft/darab

1 db cobas b 221 típusú vérgázanalizátor (2010) birtokba adáskori értéke: 500.000.-Ft

1 db cobas b 221 típusú vérgázanalizátor (2012) birtokba adáskori értéke: 800.000.-Ft

2 db cobas b 221 típusú vérgázanalizátor (2014) birtokba adáskori értéke: 2.500.000.-Ft/darab

1 db cobas b 221 típusú vérgázanalizátor (2016) birtokba adáskori értéke: 5.200.000.-Ft

Székesfehérvár, 2018. január 2.

**ROCHE (MAGYARORSZÁG) Kft.**

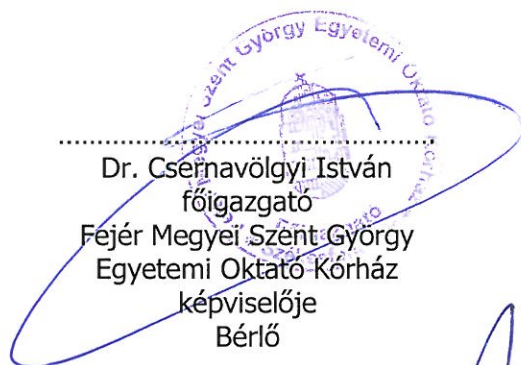
H-2040 Budaörs, Edison u. 1.

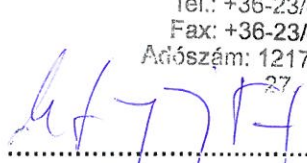
Tel.: +36-23/446-800

Fax: +36-23/446-880

Azószám: 12176780-2

27

  
.....  
Dr. Csernavölgyi István  
főigazgató  
Fejér Megyei Szent György  
Egyetemi Oktató-Kórház  
képviselője  
Bérlő

  
.....  
Dr. Hodossy Lajos Tamás Kiss Adrienn Júlia  
ügyvezető kereskedelmi vezető  
Bérbeadó

pénzügyi ellenjegyző:

  
.....  
Czakó Imre  
gazdasági igazgató

