

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Fejér Megyei Szent György Kórház** (székhely: 8000 Székesfehérvár Seregélyesi u. 3., képviseli: Dr. Csernavölgyi István főigazgató), mint megbízó (továbbiakban **Megebízó**)

másrészről **FÖBÉR Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mémóri Zrt.** (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 14., képviseli: Kemény Péter vezérigazgató, c.g.: 01-10-042812, adószám: 12037984-2-42, bankszámlaszám: 10200940-22017547-00000000), mint megbízott (továbbiakban **Megebízott**) között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

## I. Előzmények:

Megebízó, mint ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítőben 2011. december 26.-án K.E.-32863/2011. azonosító számon közzétett ajánlattevői felhívással „Megebízási szerződés keretében a „Struktúraváltoztatást támogató infrastrukturáfejlesztés és kapcsolódó eszközbeszerzés a Fejér Megyei Szent György Kórházban” elnevezésű, TIOP-2.2-4-09/1-2010-0002 azonosítóval ellátott pályázat keretében történő kivitelezési munkák műszaki ellenőri felülvizsgálata és annak dokumentálása” tárgyban általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított, megbízási szerződés megkötése céljából. A közbeszerzési eljárás eredményes befejezését követően Megebízó Megebízottal, mint a közbeszerzési eljárás nyertesével kötött meg jelen megbízási szerződést.

## II. A szerződés tárgya

Megebízó megbízza Megebízottat, hogy jelen szerződés alapján a „Struktúraváltoztatást támogató infrastrukturáfejlesztés és kapcsolódó eszközbeszerzés a Fejér Megyei Szent György Kórházban” elnevezésű, TIOP-2.2-4-09/1-2010-0002 azonosítóval ellátott pályázat megvalósítása során a műszaki ellenőri feladatokat teljes körűen lássa el. A Megebízott feladatokat képezi a közbeszerzési eljárás iratanyagában, a jelen szerződésben, továbbá a vonatkozó jogszabályokban (különösen: 191/2009. (IX. 15.) Korm. r., továbbá 244/2006.(XII.5.) Korm. rendelet) foglalt, a műszaki ellenőri kötelezettségévé tett feladatok ellátása, különösen, de nem kizárólagosan:

- a) szakértői közreműködés a megindítandó kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítésében,
- b) az Ert. 43. § (1) bekezdés b)-d) és g) pontjában meghatározottak,
- c) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján, továbbá a beépítésre kerülő orvostechnikai eszközök üzembe helyezésének vonatkozásában,
- d) az építmény kitűzése helyességének, szűkség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- e) az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenőrzése, észrevételezése,
- f) a hibák, hiányosságok, eltérések felülvizsgálata, elterjesztése az építési naplóban,
- g) a műszaki, illetve gazdasági szűkségességből indokolt tervekkel kapcsolatos javaslatok megtétele az építéssel, illetve az átadás-átvételi és a birtokbáradási eljárásban való részvétel,
- h) a munkák elvégzése előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- i) az átadás-átvételi és a birtokbáradási eljárásban való részvétel,

1. Megbízott feladatának ellátása során köteles figyelmebe venni az érintett pályázatban foglaltakat, a tervekben, engedélyekben, illetőleg a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban (amnak dokumentumaiban) foglaltakat.
2. Megbízott köteles a kivitelező szerződösszerző teljesítése érdekében a beruházás helyszínén szükség szerint, de legalább hente 1 alkalommal megjelenni, észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.

### III. A szerződés tartalma

- aa) Megbízott kijelenti, hogy az ellátandó feladatot és feltevételeit teljes körűen megismerte, a szükséges erőforrásokkal rendelkezik, ill. azt teljesítési segédtek (alvállalkozók) bevonásával biztosítani tudja. A teljesítési segédtek (alvállalkozók) bevonására a Kbt. és a Megbízott ajánlatában tett nyilatkozatok is irányadók. Megbízott a teljesítési segédtek (alvállalkozók) tevékenységéért, ill. mulasztásáért, mint sajátjaként felel.
- z) Megbízott a megbízást elfogadja.
- y) Felek rögzítik, hogy a tervezett építési beruházás helyszíne: Fekér Megyei Szent György Kórház (8000 Székesfehérvár, Seregelyesi út 3.). Felek rögzítik azt is, hogy a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás még nem került megindításra.
- x) köteles együttműködni a projekt keretében megbízott többi közreműködővel (projektmenedzsment szervezeten részt vevő tanácsadókkal)
- w) köteles segíteni Megbízót a projekt Európai Unió támogatásából következő pénzügyi zarándokszámla Közreműködő Szervezet általi elfogadásáig a megbízás tárgyát illetően.
- v) az utófelülvizsgálati eljárásig felmerülő hibás, vagy hiányos teljesítéssel kapcsolatos kérdésekben szaktanácsadás-nyújtás.
- u) az utófelülvizsgálati eljárás során való részvétel,
- t) Tekintettel arra, hogy a folyamatban lévő közbeszerzési eljárás alapján megvan a lehetőség arra, hogy az építési kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi majd el, ezért az építési műszaki ellenőr összehangolja a feladatok műszaki vezetői tevékenységét és gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők feladatok műszaki vezetői által tett nyilatkozatok - az építési napló részeként - a használatbavételre engedély iránti kérelem benyújtásakor az építető és az építésügyi hatóság rendelkezésére álljanak.
- s) .
- r) a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása és
- q) az építetővel való megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása,
- p) a teljesítésigazolás kiállítása és - a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől, vagy a birtokbadaresi eljárás lezárásától számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tízenöt munkanapon belül - az építető, a fővállalkozó kivitelező részére történő megküldése,
- o) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- n) műszaki kérdésekben javaslattevő (pl. szakértő bevonására),
- m) műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
- l) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban, ellenőrzése,
- k) a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása megjelölések
- j) egyes építményrészletek műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,

3. Megbízott köteles a megbízási értesítéstől számított 1 munkanapon belül a kivittelezés helyszínén megjelenni.
4. Megbízott köteles a kivittelező nem szerződés szerinti teljesítésének gyanyája esetén a Megbízó képviselőjét soron kívül írásban – sürgős esetben haladéktalanul rövid úton is – tájékoztatni.
5. Megbízott köteles ellátni a Megbízó és a kivittelező közötti szerződésben a műszaki ellenőrzés megkezdését, de a fentiekben nem rögzített feladatokat is.
6. A szerződés teljesítési helye: Fejér Megyei Szent György Körház (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.).
7. Megbízott tudomásul veszi, hogy a szerződés ellenszolgáltatásának finanszírozása pályázati forrásból történik. Ennek megfelelően Megbízott köteles a pályázat (támogató) előírásainak maradéktalan betartására.
8. A szerződés szerinti teljesítés feltétele, hogy a szerződés szerinti megvalósított szolgáltatásokat a Megbízott benyújt a Megbízónak minden olyan dokumentációt a szükséges példányszámban, amelyre a támogató a Megbízót kötelezi. Szerződés szerinti teljesítés esetén a Megbízó képviselője, Csorba Andrea projektmenedzser teljesítési igazolást állít ki. Hiányos dokumentáció esetén teljesítési igazolás nem adható ki, és utasításból eredő károk, s következmények őt terhelik.
9. A Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekeknek megfelelően, továbbá a pályázat sikeres végrehajtásának előmozdításának figyelembevételével köteles teljesíteni. Ha a Megbízó célszerűen vagy szakszerűen utasítást ad, a Megbízott köteles erre figyelemmel járni, ha a Megbízó utasításához e figyelembevétel ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk, s következmények őt terhelik.
10. A Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekeknek megfelelően, továbbá a pályázat sikeres végrehajtásának előmozdításának figyelembevételével köteles teljesíteni. Ha a Megbízó célszerűen vagy szakszerűen utasítást ad, a Megbízott köteles erre figyelemmel járni, ha a Megbízó utasításához e figyelembevétel ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk, s következmények őt terhelik.
11. A Megbízott jogosult a megbízás teljesítéséhez szükséges mértékben betekinteni a Megbízónál kezelt, a korszerűsítéssel kapcsolatos dokumentumokba és nyilvános tartásokba.
12. A Megbízó a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbiakra kötelezett:
  - a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges adatokat folyamatosan és teljes körűen a Megbízott rendelkezésére bocsátja;
  - a Megbízói igényeket és feltételeket mindenkor előre és időben megvárta, s azt a Megbízott tudomására hozza;
  - a teljesítés érdekében, a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket a lehető legkorábban időben megvárta, s a javaslatokat kiadja;
  - a felvonulási és munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban, a szerződés szerinti időpontokban rendelkezésére bocsátja;
  - mint tulajdonos (üzemben tartó) (közvetlen vagy közvetve) folyamatosan biztosítja a munkaterületek építésre vonatkozó előírásait;
  - részt vesz az egyes átadás-átvételi és utó-érvényesítési eljárásokon;
  - az egyeztetett és felülvizsgált teljesítés elszámolásokat véleményezi, jóváhagyja;
  - a jóváhagyott teljesítés elszámolásokat alapján kiállított számlákat befogadja és a szerződéses feltételeknek megfelelően, kiegyenlíti;
  - az elkészült felújítást, korszerűsítést üzemeltetésre átveszi, intézkedik a hatósági használatbavételről.
13. A Megbízó kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés megkötésekor a Megbízott tevékenységéhez szükséges, az érintett építéssel, felújítással, korszerűsítéssel összefüggő minden rendelkezésére álló iratot (pl.: tervek, engedélyek, határozatok, ajánlati dokumentációk, jegyzőkönyvek, megállapodások, szerződések, tájékoztató levelek, stb.) átad.

14. A Megbízó utasításait koordinációs megbeszéléseken szóban és azt követően emlékeztető formájában írásban is közli a Megbízottal.
15. Megbízott tevékenysége ellátását követően referencia igazolást kér Megbízótól, melyet szerződösszerű teljesítés esetén Megbízó köteles kiadni Megbízott részére.
16. Szerződő felek a teljesítés időszakájában a határidőre történő befizetés érdekében fokozottan együttműködnek és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítése érdekében a Felek valamennyi - szerződést értelmében érintő - kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.

#### IV. A megbízási díj és annak megfizetése

1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért a Megbízó 28.900.000,- Ft+Áfa, azaz Huszonnyolcmillió-kilencszázazzer forint+Áfa megbízási díjat köteles megfizetni Megbízott felé.
2. A megbízási díj magában foglalja az ellátandó feladatokkal kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget, továbbá hasznolt. Megbízó nem jogosult a megbízási díjon felül további igények Megbízóval szemben történő érvényesítésére.
3. A Megbízó előlegét semmilyen jogcímen nem fizet.
4. A teljesítést követően 4 db. részszámla, és 1 db. végsszámla benyújtására van lehetőség.

- 1.: a megbízási díj 15%-a a kivitelezés 20%-os készületségét követően,
  - 2.: a megbízási díj 15%-a a kivitelezés 40%-os készületségét követően,
  - 3.: a megbízási díj 20%-a a kivitelezés 60%-os készületségét követően,
  - 4: a megbízási díj 35%-a a kivitelezés 90%-os készületségét követően
- Végsszámla: a megbízási díj 15%-a az utófelülvizsgálati eljárást követően.
5. Végsszámla benyújtására az utófelülvizsgálati eljárást követően van lehetőség. A számlák kiíratása a Kbt. 305. §-val összhangban szállítói kiíratással történik, ajánlatkérő ellenszolgáltatás összegét átutalással fizeti meg ajánlattevő részére a TIOP-2.2.4-09/1-2011-0002. azonosító számú pályázatra kötött Támogatási szerződés és az NFÜ eljárárszándéjé szerint.
  6. A pénzügyi teljesítés feltétele az Art. 36/A. §-ban foglaltak teljesülése is.
  7. Barmely számla befogadásának feltétele a Megbízó által aláírt teljesítésigazolás csatolása.

8. A Kbt. 99.§ (1) bek. alapján Megbízó kijelenti, hogy a Kbt. 305.§ (4) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén jelen nyilatkozatával hozzájárul az alábbi fizetési számlájára vonatkozóan a Kbt. 305.§ (6) bekezdésben meghatározott beszedési megbízással – számlavezető pénzügyintézet által történő – teljesítésére. A fizetési számla száma: 10200940-22017547-00000000, számlavezető bank: K&H Bank Zrt.
9. Fizetési keszedelem esetén a megbízó köteles a Ptk. 301/A § (2) -(3) bekezdésében meghatározott mértékű keszedelemi kamatot megfizetésére.

#### V. A szerződés időtartama, megszűnése

1. Jelen szerződést felek a teljesítésig kötik.
2. Szerződő felek jelen szerződést a Ptk. szabályai szerint rendes felmondással nem jogosultak felmondani. Ez alól kivétel az az eset, ha a Támogató vagy arra feljogosított más szerv, személy, vagy hatóság olyan általános érdekyü, vagy egyedi döntést hoz, mely a projekt további megvalósítását lehetetlené teszi. Ezen esetben Megbízó elhet a rendes felmondás jögyával.
3. Barmelyik szerződő fél jögyosult jelen szerződést írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani (a továbbiakban: rendkivüli felmondás).

15

1. Meghíusulási kötbér fizetendő akkor, ha a szerződés teljesítése a megbízottnak felróható módon hiúsul meg, ide értve azt az esetet is, ha a megbízónak felróható okból a szerződést a megbízó azonnali hatállyal felmondja. A meghíusulási kötbér mértéke a bruttó szerződéses érték 20%-a.
2. Késedelmi kötbér fizetendő, ha a Megbízó a helyszínen történő megjelenési kötelezettséget neki felróhatóan késedelmesen teljesíti. A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett naponként 50.000 Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap.
3. A Megbízó az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Megbízó köteles 8 naptári napon belül maradvéktralalul eleget tenni. Amennyiben a Megbízó azt irat kézhérvételel követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a megbízott számlába beszámítandó.
4. Megbízó követelheti a fentiekben túl felmerülő kárat (ide értve a nem vagyoni kár miatt igényeket is). Ilyen kárnak tekintendő különösen amennyiben a Megbízott magatartása vagy mulasztása miatt a támogatást nem, vagy nem teljes körűen folyósítják.
5. A kártérítés érvényesítésére a kötbér érvényesítésére vonatkozó szabályok megfelelően alkalmazandóak.

**VI. Szerződési biztosítékok, felelősségi szabályok**

1. A rendkívüli felmondás jogát szerződő felek az alábbi esetekben gyakorolhatják:
  - 2) Megbízó olyan tevékenységet követ el vagy mulasztást tanúsít, mely a kivitelező jelentős mértékű hibás teljesítését eredményezi,
  - 3) Megbízótt elmulasztja a Megbízó szerződés szerinti értesítését, és emiatt a Megrendelőt kár éri,
  - 4) Megbízótt a dokumentálási kötelezettséget nem teljesíti.
  - 5) titoktartási kötelezettséget a Megbízott megszegi,
  - 6) a jelen szerződésben meghatározott megjelenési kötelezettségeknek késedelmé miatt 1 hónapon belül legalább 3 alkalommal kötbérfizetésre lesz kötelezhető.
- Megbízó részéről:
- 1) Megbízó a Megbízott tevékenységét súlyosan akadályozza,
  - 2) számlát határidőre – írásbeli felhívás ellenére sem – fizeti meg, ha ez a Megbízottnak felróható.
- Megbízó részéről:
5. A rendkívüli felmondás alkalmazása előtt - amennyiben erre lehetőség van és nem ismételt vagy a szerződés ill. a támogatás felhasználásának teljesíthetőségét kizáró szerződés szerinti szennvedett fél köteles a másik fél figyelmeztetését a szerződés szerinti teljesítésre megfelelő határidő tüzésével felhívni:
  6. A szerződés teljesítés nélküli megszüntése esetén a felek a megszüntés hatályosulásának napján kötelesek egymással elszámolni.



## VII. Egyéb szabályok

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titkokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretében belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárt az ezért felelő fél kártérítési kötelezettségével tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettségre kiterjed a munkavállalóikra, valamint polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magartatásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magartatásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
6. Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:
  - Megbízó részéről:
    - Név, beosztás: Dr. Csernavölgyi István főigazgató
    - Elérhetőségek: foigazgato@mail.fmkorhaz.hu, 06/22/535-683 ill. a Megbízó székhelye: 8000 Székesfehérvár Seregélyesi u. 3.
    - Jognyilatkozat tétel esetleges korlátozása, a korlátozás köre: szerződés módosítására irányuló nyilatkozatot nem tehet
  - Megbízott részéről:
    - Név, beosztás: Kemény Péter vezérigazgató
    - Elérhetőségek: tel.: 06/1/341-5500, fax: 06/1/322-3290, e-mail: vezutk@fober.hu, illetőleg a Megbízott székhelye
7. A szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 303. §-ában és a 304. §-ában meghatározott esetekben és módon van lehetőség. A szerződést a Kbt. 303. § szerint a felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltevélei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződés kötelező követően – a szerződés kötésekor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kögens jogszabályi rendelkezéssel vagy a közbeszerzési eljárás dokumentumával ellentétes lenne, akkor minden további jogszelékmeny nélkül a fentieket sértő szerződéses rendelkezés helyébe a megsértett kögens jogszabályi rendelkezés ill. a megsértett közbeszerzési eljárás egyéb dokumentumában szereplő rendelkezés kerül.
9. A szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar.
10. A felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy kikötik a Székesfehérvári Városi ill. Fegyér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
11. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és a – beszerzés tárgyára szerint – vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

M

M. 2012

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös elolvasás és közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.  
Székesfehérvár, 2012. március 9.

Megbízott  
Kemény Péter  
vezetőigazgató  
FÖBER Zrt.

Megbízó  
Dr. Csornaölgyi István Töréki Andrea  
főigazgató  
Féjér Megyei Szent György Körház  
gazdasági igazgató



Ellenjegyzem:

közbeszerzési ellenjegyző