

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

tervellenőri feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről a **Fejér Megyei Szent György Kórház (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi u. 3., képviseli: Dr. Csernavölgyi István főigazgató), mint Megbízó**

másfelől

a **3E International Kft. (1027 Budapest, Horvát utca 14-24. 7. em., képviseli: Korintus Balázs ügyvezető igazgató, mint megbízott) – a továbbiakban: Megbízott –**

között jött létre a mai napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Megbízó tervezői szerződést kötött a Gav-Art Stúdió Kft-vel a TIOP-2.2.4-09/1-2010-0002 „Struktúraváltoztatást támogató infrastruktúrafejlesztés és kapcsolódó eszközbeszerzés a Fejér Megyei Szent György Kórházban” projekt kiviteli terveinek elkészítésére, Székesfehérváron a Fejér Megyei Szent György Kórház helyszínén. Jelen megbízási szerződés célja, hogy a Kbt. 251.§ (2) bekezdés szerint lebonyolított közbeszerzési eljárás eredménye alapján Megbízott a Megbízó által kiadott tervezési feladatokkal összefüggésben a kivitelezési dokumentáció tervelenőri feladatait meghatározott díjazás ellenében ellássa.

SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1. Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott pedig elfogadja a TIOP-2.2.4-09/1-2010-0002 „Struktúraváltoztatást támogató infrastruktúrafejlesztés és kapcsolódó eszközbeszerzés a Fejér Megyei Szent György Kórházban” projekttel kapcsolatos beruházás kapcsán elkészített kivitelezési dokumentáció tervelenőrzési feladatait.
2. Megbízott feladatai ellátása során köteles a tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabályi rendelkezést betartani, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 10. §, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, továbbá a Tervellenőri Szabályzat rendelkezéseit.
3. A tervelenőr nem lehet az építészeti-műszaki dokumentáció engedélyezésében részt vevő, valamint a tevékenység és a hatóság felügyeletét ellátó hatóság köztisztviselője. A tervelenőr nem végezhet tervezői, kivitelezői, anyagbeszállítói, beruházáslebonyolítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet az általa ellenőrzött építési-szerelési munkában. A tervelenőr továbbá nem láthat el tervelenőri feladatokat olyan építési-szerelési munka esetében, ahol a kivitelezési, anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek a tervelenőr tagja, illetve amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll. Nem lehet tervelenőr a tervezői, kivitelezői, anyagbeszállítói, beruházáslebonyolítói és felelős műszaki vezetői tevékenységeket folytatóknak a Ptk. szerinti hozzátartozója, illetve nem állhat velük munkavégzésre irányuló jogviszonyban.

Dr. Imre Ábrahám

4. A tervellenőrzés során személyesen eljár: Gellár László (cím: 2030 Érd, Felső utca 96., névjegyzékszám: 13-0483), Papp Péter (cím: 1202 Budapest, Mártírok útja 265., névjegyzékszám: 01-9116), V.Nagy Zoltán (cím: 1221 Budapest, Tordai utca 45/B., névjegyzékszám:01-7397), Abonyi Katalin tervező (cím: 1126 Budapest, Ugocsa utca 2., névjegyzékszám: 01-2018). A tervellenőri tevékenység a személyesen eljáró tervellenőr szakmagyakorlási jogosultságával és névjegyzéki jogosultságával összefüggésben az alábbi tervekre terjed ki:
 - 1.) Építészeti tervdokumentáció
 - 2.) Tartószerkezeti tervdokumentáció
 - 3.) Épületgépészeti tervdokumentáció: Fűtés-hűtés, Légtechnika, Víz-csatorna, Füstelvezetés
 - 4.) Épületvillamossági tervdokumentáció: Erősáramú rendszerek, gyengeáramú rendszerek
5. Megbízó köteles a tervellenőr részére valamennyi olyan tervet kiadni, amivel kapcsolatban a tervellenőrtől a tervellenőri feladatokat kéri. Amennyiben Megbízott a Megbízótól a feladat ellátása érdekében adatokat igényel, köteles ezt haladéktalanul írásban jelezni. A Megbízó a Megbízott részére az igényelt adatokat ésszerű időn – de legkésőbb 2 munkanapon belül – biztosítja. Megbízott Megbízó egyidejű értesítésével a tervezővel is konzultálhat, egyeztetethet.
6. Megbízott köteles a részére átadott tervekről a jogszabály szerinti tervellenőri nyilatkozatot kiadni. A teljes kiviteli terv – vagy annak jelen szerződés szerint ellenőrizendő összes szakági részének - ellenőrzését követően a Megbízott egy egységes, összesített tervellenőri nyilatkozat kiadására köteles (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 10. § (3) bekezdés)) 2011. november 30-ig (kötőbérterhes teljesítési határidő).
7. A Megbízott köteles a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenység ellátása során létrejött dokumentumokat, észrevételeket 6 papír alapú és 2 elektronikus példányban (CD-n vagy DVD-n) a Megbízónak szolgáltatni.
8. Ha a tervellenőri nyilatkozat kiadásának akadálya van, a Megbízott azt haladéktalanul köteles jelezni a tervet készítő tervezőnek, és a Megbízott kapcsolattartójának. Amennyiben tevékenysége ellátása során Megbízott azt állapítja meg, hogy a kivitelezési dokumentáció nem felel meg a jogszabályi előírásoknak és emiatt az építőipari kivitelezési tevékenység nem kezdhető meg, erről a tényről a Megbízót indokolással ellátva haladéktalanul írásban tájékoztatni köteles.
9. Megbízott a kiviteli tervdokumentáció valamennyi módosítása esetében is ellátja az 1. pontban meghatározott feladatait.
10. Megbízott kijelenti, hogy a megbízási feladat ellátáshoz jogszabály szerint megkívánt szakmagyakorlási jogosultsággal és szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik. Valamennyi olyan kárért és többletköltségért, amely Megbízott hatósági engedélycincnek vagy szakmagyakorlási jogosultságainak hiányára vezethető vissza, Megbízott teljes mértékben felel, és azt viseli.
11. Megbízott teljesítési segédet csak a Megbízó előzetes, írásos jóváhagyásával vehet igénybe, kivéve a Ptk. 475. § (2) bekezdése szerinti esetkört.
12. Amennyiben a Megbízott jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésével neki felróhatóan a 6. pontban meghatározott véghatáridő tekintetében késedelembe esik, úgy naptári naponként 50.000,- Ft késedelmi kötbért köteles Megbízó részére fizetni. Megbízó Megbízott 15 napot meghaladó késedelme után érdekmúlásra hivatkozással jogosult a szerződéstől elállni és Megbízottal szemben a jelen szerződés



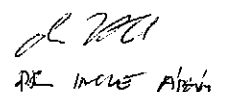
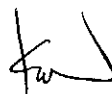
A. Papp
AK megalapítás

nettó ellenértékének 20%-a mértékű megghiúsulási kötbért érvényesíteni. Amennyiben a Megbízó nem biztosította határidőben az információkat, úgy a megbízási késedelem időtartamával a Megbízott teljesítési határideje automatikusan meghosszabbodik.

13. Megbízott köteles minden kockázatára kiterjedő, minimálisan 20 millió Ft/év, és minimálisan 10 millió Ft/káresemény értékű tervellenőri feladatok ellátására vonatkozó felelősségbiztosítást kötni (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni) a megbízási szerződés aláírását követő 5 naptári napon belül, de a tervellenőrzési munka megkezdése előtt. A biztosítási szerződések hatályát köteles a megbízás teljes időtartamára fenntartani. Az esedékes biztosítási díj megfizetését a biztosítóval a kifizetést követő nyolc naptári napon belül Megbízott igazoltatja és azt a Megbízó képviselőjének haladéktalanul átadja. A megkötött biztosítás kötvényének hiteles másolata a jelen szerződés mellékletét képezi.
14. Megbízott hibásan teljesít, ha az ellenőrzési tevékenység végeredményeként a tervellenőri nyilatkozat nem tartalmazza azokat a tervben fellelhető hibákat, melyek szerint az nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. §-ában meghatározott követelményeknek, vonatkozó szabványoknak, az országos építési követelményeknek és az eseti hatósági előírásoknak. A hibás teljesítés szabályai szerint felelős a Megbízott akkor is, ha indokolatlanul nyilatkozza a tervellenőri nyilatkozatban, hogy a vizsgált tervek szerint az építőipari kivitelezési tevékenység nem kezdhető meg. A felelősség mértékének meghatározása a közrehatás szerint történik.

MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS ESEDÉKESÉGE

15. Felek akként állapodnak meg, hogy a megbízási díj összege 20 690 000 Ft + ÁFA, azaz húszmillió-hatszázkilencvenezer forint + ÁFA, mely átalánydíjnak tekintendő. A Megbízó kijelenti, hogy a megbízáshoz szükséges pénzügyi források, költségvetési forrásból, illetve hazai és EU-s támogatásból rendelkezésre állnak, illetve a pénzügyi teljesítéskor rendelkezésre fognak állni.
16. Megbízott 1 db (vég)számla benyújtására jogosult. A megbízási díj a jogszabályoknak megfelelő számla alapján átutalással kerül kiegyenlítésre. A számlák kifizetése a Kbt. 305. § (3) bekezdés alapján történik a 2007-2013. programozási időszakban a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet szabályai szerint.
17. A pénzügyi teljesítésnek feltétele az Art. 36/A. §-ban meghatározott követelmények teljesülése.
18. Ha a megbízás egyik szerződő félnek sem felróható okból szűnik meg, akkor Megbízott arányos díjazásra jogosult.
19. Késedelmes teljesítés esetén a megbízó köteles a késedelem időtartamával arányos és a Ptk-ban meghatározott (301/A.§) mértékű késedelmi kamatot megfizetni.
20. A megbízási díj tartalmazza a megbízással felmerülő valamennyi díjat és költséget, ennek megfelelően a Megbízott a feladat ellátása során ill. azt követően többletköltséget semmiféle összegben és jogcímen nem érvényesíthet.
21. Megbízó a Kbt. 99. § (1) bekezdés és 305. § (6) bekezdés alapján ezúton hozzájárulását adja, hogy a Megbízó által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén a Megbízott által szabályszerűen kiállított és Megbízó által befogadott számlán szereplő fizetési határidő eredménytelen elteltét követően Megbízott beszedési megbízást nyújthasson be Megbízó K&H Bank Zrt. pénzforgalmi szolgáltatójához. Jelen szerződés aláírásával



RE INCL ALB

Megbízó felhatalmazza a K&H Bank Zrt. pénzügyintézetet arra, hogy a 10400889-00026837-00000002 sz. bankszámláját a Megbízott, mint Jogosult által benyújtott beszedési megbízás alapján - megbízásom keretei között, a megfelelő dokumentumok benyújtásával - megterhelje. Megbízó tudomásul veszi, hogy a beszedési megbízás elfogadásáról, a beszedés megkezdésének tényleges időpontjáról, illetve elutasításáról és annak okáról a Megbízó, mint Számlatulajdonos és a Megbízott, mint Jogosult a számlavezetőtől kap értesítést.

EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

22. Megbízott kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik.
23. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
24. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
25. Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan, azzal, hogy a kapcsolattartásra kijelölt személyekben történő változás nem minősül jelen szerződés Kbt. 303. § szerinti módosításának:
 - Megbízó részéről:
 - Név, beosztás: Dr. Csernavölgyi István főigazgató
 - Elérhetőségei: (22) 535-683, illetőleg a Megbízó székhelye
 - Jognyilatkozat tétel esetleges korlátozása, a korlátozás köre: ---
 - Megbízott részéről:
 - Név, beosztás: Korintus Balázs ügyvezető
 - Elérhetőségei: 06 1 224 01 80 illetőleg a Megbízott székhelye
 - Jognyilatkozat tétel esetleges korlátozása, a korlátozás köre: ---
26. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a jelen szerződés megkötését megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja, továbbá Megbízott nyertes ajánlata. Felek rögzítik, hogy e dokumentumok – a szerződést megelőző közbeszerzési eljárás okán – mindkét félnek rendelkezésére állnak, mindkét fél számára ismertek, ezért ezek fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződés törzsszövegéhez.
27. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
28. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetén kikötik a Székesfehérvári Városi Bíróság, illetve a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

KW

DR. IMRE ÁRVAI

29. A szerződés az aláírásának napján lép hatályba és jelen megbízási szerződés 1. pontjában meghatározott épület használatbavételi engedélye jogerőre emelkedésének napjáig tart.


Szerződő felek a fenti megbízási szerződést átolvasás, értelmezés és alapos megfontolás után, mint akarattal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá, az érvényes aláírásra megszabott alakban.

Székesfehérvár, 2011.november 05.

Török

Megbízó
Dr. Csernavölgyi István
főigazgató

Megbízott
Török Andrea
gazdasági igazgató



Korintus

3E INTERNATIONAL
BERUHÁZÁS - SZERVEZŐ KFT.
1027 Budapest, Horvát u. 14-24.
Cg.: 01-09-735787
Adószám: 13450027-2-41
3.

Megbízott
Korintus Balázs ügyvezető

fu

Dr. Imre Balázs