



1901

FEJÉR MEGYEI SZENT GYÖRGY KÓRHÁZ
8001 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.
Telefón: (22) 535-500 / Fax: (22) 312-691
Honlap: www.fmkorhaz.hu



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A „Struktúraváltoztatást támogató infrastruktúrafejlesztés és kapcsolódó eszközbeszerzés a Fejér Megyei Szent György Kórházban” tárgyú projekthez kiviteli tervek készítése

TÁRGYÚ HIRDETMÉNY NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ

SZÉKESFEHÉRVÁR
2011. július 1.

Tisztelt Ajánlattevő!

A Fejér Megyei Szent György Kórház (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi u. 3.), mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 125. § (2) bekezdés b) pontja alapján megindított hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásban felkéri Önöket, hogy a tervezési szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás tárgya szerinti munkák teljesítését végezzék el.

Az Ajánlatkérő ezúton küldi meg Önöknek az ajánlattételi felhívást.

Kérjük Önöket, hogy ajánlatukat jelen ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentáció, valamint a közbeszerzési törvény előírásaira tekintettel tegyék meg.

1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, telefax száma:

Fejér Megyei Szent György Kórház

Igazgatóság

8000 Székesfehérvár, Seregélyesi u. 3.

Tel/Fax: 06- 22/535-683

E-mail: gazdig@mail.fmkorhaz.hu

Lebonyolító szervezet (hivatalos közbeszerzési tanácsadó):

ÉSZ-KER Kft.

1026 Budapest, Torockó u. 9. I. em. 4.

Telefon: 06-1/788-89-31, 06-30/525-55-81

Fax: 06-1/789-69-43

E-mail: incze@ceuconsulting.eu

2. A tárgyalásos eljárás 125. § szerinti jogcíme:

Kbt. 125. § (2) bekezdés b) pontja.

Részletes indoklás:

Az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat, ha a szerződést műszaki-technikai sajátosságok, művészeti szempontok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott szervezet, személy képes teljesíteni.

Tekintettel arra, hogy GAV-ART STÚDIÓ Építész Tervező és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A. 1. em. 10.) készítette az építési engedélyezési eljárás alapjául szolgáló terveket, és a 2011. január 26. napján megkötött tervezési szerződés 7.3. pontja alapján a Megrendelő nem jogosult az elkészült engedélyezési terveket további (kiviteli) tervezésre vagy terveztetésre felhasználni (Megrendelő a terveket csak a pályázat benyújtásához, illetve az engedélyezési eljáráshoz jogosult egyszeri alkalommal felhasználni), így a kiviteli tervek elkészítésére a hatályos szerzői jogi jogszabályok alapján kizárólag a Tervező jogosult.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ár: 50.000,- Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

Ajánlattevő a dokumentáció bruttó 50.000,- Ft-os ellenértékét az ÉSZ-KER Kft. lebonyolító szervezet OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11702036-29905272 számú számlájára történő átutalásáról (befizetésről) szóló igazolás bemutatása és arról készült másolat átadása (megküldése) ellenében veheti át/kérheti a lebonyolítótól a dokumentációt. Az átutalás közlemény rovatába az „Dokumentáció – kórház tervezés” hivatkozást szükséges feltüntetni.

A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: a dokumentáció átvehető az ÉSZ-KER Kft. (1026 Budapest, Torockó u. 9. I. emelet 4.) lebonyolító szervezet titkárságán munkanapokon előre (a 06-30/698-21-66 számon) egyeztetett időpontban 10.00 – 15.00 között, valamint az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00 – 11.00 óráig; illetve a Kbt. 54. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Az átvételkor a befizetést igazoló dokumentum bemutatása és egy arról készült másolat átadása szükséges, megküldésének kérése esetén a kérelemhez a befizetést igazoló dokumentumot másolatban csatolni kell. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásához az alábbi adatokat szükséges – dokumentáció átvételekor személyesen, vagy a postai úton történő megküldés esetén az erre vonatkozó írásbeli kérelem részeként – megadni az ajánlatkérő rendelkezésére: a dokumentációt átvevő cég neve és székhelye, adószáma, a cég nevében kapcsolattartásra kijelölt személy neve, telefon- és fax száma.

4. A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége (nómenklátúra):
A Fejér Megyei Szent György Kórház TTOP-2.2.4-09/1-2010-0002 számú, „Strukturaváltoztatást támogató infrastruktúrafejlesztés és kapcsolódó eszközbeszerzés a Fejér Megyei Szent György Kórházban” elnevezésű pályázatához (beruházásához) az engedélyes tervek alapján kiviteli tervek elkészítése, tervezői művezetés.
Beruházás teljes becsült értéke (csak építés): 3.743.880.000 Ft (25 % ÁFA-val).
A tervezendő létesítmény főbb műszaki jellemzői: A manuális szakmák kiszolgálására és az intenzív terápia bővítésére a tömbösítés részeként – a „D” tömbjét kiegészítő – új „DT” Épület épül, szintjein 10 műtőegységgel, 15 ágyas intenzív részleggel, 30 ágyas sebészeti osztállyal, Központi sterilizálóval, kiszolgáló funkciókkal. A „D” diagnosztikai tömb IV. szintje – új funkciója miatt – a teljes terület 4/5 részében átépítésre kerül. Az V. szint légtechnikai gépháza – a IV. emeletet, ill. az V. emeleti Központi Steril helyére építendő Intézeti gyógyszerterát kiszolgáló légtechnikai rendszerek cseréjének mértékéig – felújításra kerül. A Központi Steril területe kiürítés után rekonstrukció alá kerül a Központi gyógyszerterát funkcionális igényei szerint.

Támogatási szerződésben megfogalmazott építészeti feltételek:

A DT épület (és szükség szerint az egyéb) építészeti terveinek módosításával (például alaprajzi kialakítás újragondolása) biztosítani kell az alábbiakat:

- A pályázati kiírással összhangban funkcionálisan és a munkaszervezés szempontjából központi műtő kialakítását, amely tartalmazza valamennyi műtőt, lehetőség szerint egy szinten, maximum szeptikus, aszeptikus, és speciális (pl. szemészeti, idegsebészeti, stb) feladatbontásban.
- Az épületgépészet elhelyezését a nemzetközi tendenciáknak megfelelően az épület aljában vagy legtetején szükséges megoldani.
- Az építészeti terveken a napkollektorok nincsenek ábrázolva, ezeket a hiányosságokat a kiviteli tervezés során pótolni szükséges.
- A transzformátor központ (trafó) elhelyezését önálló épületben, a betegellátástól elkülönülten kell megoldani.
- A „DT” épület összekötő folyosó rámpájának a kialakítása során biztosítani kell az OTÉK 66.§ (2) e) pontjának való megfelelést.

A felvonók engedélyezési tervének beadása.

A közlekedési munkarész terveinek és a kapcsolódó közútkezelői hozzájárulásnak a benyújtása szükséges.

Szükséges a zöldterület rendezési, fakivágási és egy növénypótlási terv beadása.

Főbb feladatok (tervezések) megnevezése: korábbi engedélyes tervek alapján kiviteli tervek készítése, tervezői művezetés.

Jelen közbeszerzés becsült értéke: bruttó 157.000.000,- Ft (tervezői művezetéssel együtt).

A részletesebb feladatléírás az ajánlati dokumentációban történik.

Fő tárgy 71000000-8

Kiegészítő tárgy(ak) 71200000-0; 71300000-1; 71400000-2

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében tárgyalni kíván Ajánlatkérő: Tervezési szerződés.
6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:
Kiviteli tervek elkészítésének kötbérterhes véghatárideje: 2011. szeptember 30.
Tervezői művezetés: kivitelezési munkák alakulásától függően, legkésőbb a kivitelezés befejezéséig.
7. A teljesítés helye:
8000 Székesfehérvár, Seregélyesi utca 3., illetve a közreműködő szervezet(ek) szék- és telephelyei
NUTS-kód HU211
8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:
Az ajánlatkérő a tervezési díjat TIOP-2.2.4-09/1-2010-0002 számú pályázati forrásból kívánja finanszírozni. Az ajánlatkérő előleget nem ad. Az ellenszolgáltatást Ajánlatkérő a Kbt. 305. §-ra, illetve a megkötött támogatási szerződésre figyelemmel, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét a Kbt., illetve az Art. rendelkezései alapján átutalással egyenlíti ki. A tervezési díj 90 %-át a kiviteli tervek leszállítását és teljesítésigazolását, 10 %-át a kéthetenként megtartott tervezői művezetést, valamint a tervismerttetést követően fizeti meg Ajánlatkérő.
9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot: Ajánlatkérő mind a többváltozatú, mind a rész-ajánlattétel lehetőségét kizárja.
10. Az ajánlat bírálati szempontja (Kbt. 57. §): Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
11. A kizáró okok és a kizáró okok hiányának igazolási módja:
Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:
 - Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban foglalt kizáró okok valamelyike fennáll.
 - Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontokban felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akire vonatkozóan a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt kizáró ok fennáll.
- Kizárásra kerül az eljárásból az az ajánlattevő aki, illetőleg akinek a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója vagy a számára erőforrást nyújtó szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alá esik.

Igazolási mód:

- Az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban a Kbt. 63. § (2)-(9) bekezdései szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjainak, valamint a 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjainak hatálya alá (közjegyző által hitelesített nyilatkozatot, továbbá az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonatot szükséges csatolni).
- A Kbt. 60. § (1) bekezdés e) pontja vonatkozásában (NAV igazolása - korábban VPOP és a területileg illetékes APEH igazolása -) igazolásnak minősül az a körülmény, ha az ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy az erőforrást nyújtó szervezet szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- A 60. § (1) bekezdésének g) pontjában foglalt feltétel megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi a munkaügyi hatóságnak a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 8/C. §-a és az adóhatóságnak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 55. §-ának (6) bekezdése szerint vezetett nyilvántartásából nyilvánosságra hozott adatokból (www.ommf.gov.hu, illetve www.mbfh.hu a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény hatálya alá tartozó esetekben), az ajánlatokkal kapcsolatos eredményhirdetés időpontjára vonatkozóan.
- A közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében az ajánlattevő köteles nyilatkozni ajánlatában, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

12. Az alkalmassági követelmények és a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>Csatolja a felelősségbiztosítási kötvény eredeti vagy egyszerű másolati példányát, illetve az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebbi, biztosító által kiadott eredeti vagy egyszerű másolati igazolást arról, hogy a felelősségbiztosítás a kiadás napján is érvényes.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, továbbá a Kbt. 69. § (8) bekezdése szerinti esetben a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó amennyiben nem rendelkezik 10 M Ft/ év mértékű mérnöki tervezésre vonatkozó felelősségbiztosítással.</p>

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>M/1. A Kbt. 67. § (3) bekezdés a) pontja alapján - a Kbt. 68. § (1) bekezdése szerint igazolva – az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3 év (2008., 2009., 2010.) legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetése (legalább a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, az ellenszolgáltatás összege vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat megjelölésével).</p> <p>M/2. A Kbt. 67. § (3) bekezdés d) pontja alapján annak a szakembernek (szervezeteknek), illetőleg vezetőnek a megnevezésével, képzettségének ismertetésével, akit be kíván vonni a teljesítésbe. A teljesítésbe bevonni kívánt tervező mérnök oklevelének, bizonyítványának, szakmai önéletrajzának, és tervezési jogosultságát alátámasztó kamarai igazolásának a becsatolása szükséges. Csatolandó a szakemberek Kbt. 70/A. § (1) bekezdés e) pontja szerinti rendelkezésre állásukat bizonyító irat.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, továbbá a Kbt. 69. § (8) bekezdése szerinti esetben a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó amennyiben:</p> <p>M/1. az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3 év (2008., 2009., 2010.) során összesen nem rendelkezik legalább 1 db egészségügyi intézmény vagy közcélú intézmény számára elvégzett, legalább nettó 20 M Ft értékű kiviteli terv készítéséből származó referenciával.</p> <p>M/2. nem rendelkezik legalább 1 fő, felsőfokú végzettségű, minimum 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkező, vezető tervező építészmérnökkel.</p>

13. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:
Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 83. §-a alapján biztosítja.
14. Ajánlattételi határidő: 2011. július 13. 11.00 óra.
15. Az ajánlat benyújtásának címe:
ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Torockó u. 9. I. em. 4.
16. Az ajánlattétel nyelve: Magyar
17. Az ajánlat felbontásának helye, ideje:
ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Torockó u. 9. I. em. 4.
2011. július 13. 11.00 óra.
18. Az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak:
Kbt. 80.§ (2) szerint meghatározott személyek
19. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

A tárgyalás várhatóan egy szóbeli és írásbeli (összevont) tárgyalás keretében történik. Ajánlatkérő fenntartja a jogot további tárgyalások lefolytatására.

Ajánlatkérő az alábbi főbb témakörökben kíván tárgyalni a következő sorrendben:

- a teljesítéssel kapcsolatos körülmények,
- szerződéses feltételek,
- tervezési díj, bírálati részszerzőpont szerinti tartalmi elem.

20. Az első tárgyalás időpontja és helye:

2011. július 19. 10.00 óra

Helyszín: ÉSZ-KER Kft. (1026 Budapest, Torockó u. 9. I. em. 4.) tárgyaló helyiség.

21. Az eredményhirdetés időpontja és a szerződéskötés tervezett időpontja:

Eredményhirdetés: 2011. augusztus 4. 11.00 óra.

Szerződéskötés tervezett időpontja: 2011. augusztus 15. 11.00 óra.

22. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2011. július 1.

23. Egyéb információk:

- A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér a dokumentációban részletezettek szerint
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 70. § (2) bekezdésére, 71. § (1) bekezdés a), b), c) és d) pontjaira, 63. § (3) bekezdésre vonatkozóan. Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok.
- Az ajánlatot nem elektronikus úton kell az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi, és a 70/A. § (1) bekezdése szerinti formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania. Az ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti és kettő másolati példányban kell beadni, az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti.
- A dokumentáció megvásárlása és átvétele feltétele az eljárásban való részvételnek, az másra át nem ruházható és nem publikálható. Az ajánlattétel érdekében a dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak meg kell vásárolnia, és át kell vennie.
- Az ajánlathoz csatolni kell:
 - Az ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, erőforrást nyújtó szervezet és a Kbt. 69. § (8) bekezdése esetén a közbeszerzés értékének 10%-át nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonatát.
 - A közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, a Kbt. 69. § (8) bekezdése esetén a közbeszerzés értékének 10%-át nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, erőforrást nyújtó szervezet részéről a kötelezettséget vállaló személyek aláírási címpéldányát (vagy aláírás mintáját ügyvéd által ellenjegyezve).
 - Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által felhatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is.

- A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.
- Az idegen nyelven benyújtott iratok közül a kizáró okok, valamint az alkalmassági követelmények igazolására szolgáló iratok esetében, az idegen nyelvű irattal (annak eredeti vagy hiteles másolati példányával) együtt az irat magyar nyelvű hiteles fordítását kell benyújtani. Minden más iratot, dokumentumot elegendő szöveghű magyar fordításban csatolni.
- Ajánlattevő köteles ajánlatában nyilatkozni a Kbt. 72. §-ára vonatkozóan
- Tekintettel a Kbt. 13. § (4) bekezdésében foglaltakra az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki illetőleg szakmai alkalmasság feltételeit és igazolását minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
- A közbeszerzés tárgyára vonatkozó műszaki leírást (tervezési program) az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.
- A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?
igen

A projekt(ek) és/vagy program(ok) neve és bármely egyéb hivatkozási alap: TIOP-2.2.4-09/1-2010-0002

Budapest, 2011. július 1.

dr. Incze Ádám
ÉSZ-KER Kft.
hivatalos közbeszerzési tanácsadó