

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt a

**Fejér Megyei Szent György Kórház**

Címe: 8000 Székesfehérvár Seregélyesi út 3.

Levelezési címe: 8000 Székesfehérvár Seregélyesi út 3

Adószáma: 15360025-2-07

Bankszámlaszáma: OTP BANK 11736006 - 15360025 - 00000000

Képviseli: **Dr Szabó László főigazgató**

mint **Megrendelő** (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészt a

**Zalai Általános Építési Vállalkozó Zrt. (vezető ajánlattevő)**

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 9-11.

Cégjegyzékszám: 20-10-040034

Adószáma: 10738885-2-44

Bankszámlaszám: 11749008-20179032 (OTP Bank Nyrt.)

Képviseli: **Peresztegi Imre vezérigazgató**

mint **Vállalkozó** (továbbiakban **Vállalkozó**),

illetve a

**HÉROSZ Építőipari Zrt.**

Székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.

Cégjegyzékszám: 01-10-044297

Adószáma: 10623293-2-44.

Bankszámlaszám: K&H 10402166-21607183-000000

Képviseli: **Gerencsér László Elnök-vezérigazgató**

mint **Vállalkozó** (továbbiakban **Vállalkozó**), **közös ajánlattevők**,

A továbbiak együttesen, mint **Felek**, külön-külön, mint **Fél** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (Kbt.) hatálya alá tartozó nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (HL 2010/S 113-171314) „Sürgősségi Betegfelvételi Osztály bővítése és rekonstrukciója, kivitelezési munkái” tárgyban, amely eljárás nyertese - figyelemmel az összességében legelőnyösebb bírálati szempontokra - Vállalkozó lett, így Megrendelő vele köti meg a jelen vállalkozási szerződést. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés a **TIOP-2.2.2-08/2-2009-0011** azonosító számú projekt keretében valósul meg.

### I) FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

A jelen szerződésben szereplő vagy azzal kapcsolatba hozható fogalmak az alábbi meghatározott jelentéssel bírnak:

„**Építési terület**”: Székesfehérvár, Seregélyesi út 3., azon belül 8404 helyrajzi számú ingatlanon található „H” jelű épülettömb belső udvara és a jelenlegi sürgősségi osztály átépítéssel érintett területe.

**„Munkaterület”**: megegyezik az „építési területtel”

**„Projekt”**: az építési területen megvalósítandó sürgősségi betegfelvételi osztály bővítése és rekonstrukciója a TIOP-2.2.2-08/2-2009-0011 sz. pályázat keretein belül.

**„Építési engedély”**: Székesfehérvár Város Önkormányzatának jegyzője által a Projekt vonatkozásában kibocsátott 61899/9/2009 és 61900/1/2009 számú jogerős határozatok. (1. sz. melléklet)

**„Tervező”**: A Pannon Projekt Tervező és Szolgáltató Kft (címe:1126. Budapest, Böszörményi út 9-11 cégjegyzékszám: 01-09-074131) amely elkészítette a Projekthez kapcsolódó engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációit. Ide értjük a tervező gazdasági társaság képviselőjét, összes közreműködőjét, a szakági tervezőket és egyéb alvállalkozóját is minden esetben, ahol ez nincs kizárva a szerződésben. Felelős tervező: Koppányi Imre.

**„Építési engedélyezési tervdokumentáció”**: a Tervező által az Projektre készült építési engedélyezési tervdokumentáció.(2. sz. melléklet)

**„Kiviteli tervdokumentáció”**: a Projektmegvalósító építési tevékenység végzéséhez szükséges, minden munkarészre kiterjedő műszaki kivitelezési tervdokumentáció, amely a kivitelezési technológiának megfelelő bontásban, minden szükséges és elégséges közvetlen információt és utasítást tartalmaz, minimálisan a 45/1997. (XII. 29.) KTM rendeletnek megfelelően. (3. sz. melléklet)

**„Általános projekt menedzser”**: Megrendelő képviselőjében az ingatlanokhoz kapcsolódó projekt megvalósítása során az előkészítési és megvalósítási munkák vonatkozásában a műszaki és a megvalósítási ügyek konzultációs partnere, a lebonyolítási feladatokat teljes körűen ellátó személy.

**„Műszaki ellenőr”**: Megrendelő képviselőjében a teljesítési igazolási jegyzőkönyvet aláírja, valamint Megrendelő képviselőjében eljárva a műszaki ellenőri tevékenységet elvégzi, és a Megrendelő nevében a teljesítési igazolást kiállítja.

**„Teljesítés-igazolási jegyzőkönyv”**: adott elszámolási időszakban a számla benyújtásához a tényleges teljesítést igazoló, a Műszaki ellenőr és az Általános projekt menedzser által aláírt jegyzőkönyv.

## 2. FELEK NYILATKOZATAI

### 2.1. Felek kijelentik, és szavatolják, hogy

- a székhelye szerinti bíróságon vezetett cégjegyzékben bejegyzett és szabályszerűen működő gazdasági társaság illetve jogszerűen bejegyzett költségvetési intézmény, ellene vagy kérelmére csőd-, felszámolási, végelszámolási, végrehajtási, vagy ilyenek veszélyével járó egyéb peres vagy nem peres eljárás folyamatban nincsen és ilyen megindítása legjobb tudomása szerint nem is fenyeget;
- a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges társasági, hatósági és bármely egyéb felhatalmazással, engedéllyel, jóváhagyással és meghatalmazással rendelkeznek;
- a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit vagy harmadik személyek jogait nem sérti; továbbá vállalja, hogy a jelen

pontban meghatározott jogi helyzet bármilyen változását a másik féllel haladéktalanul – lehetőség szerint írásban – közli.

- 2.2. Felek a műszaki és a pénzügyi ütemtervet, a szerződéses határidőket, a vállalkozási díj összegének meghatározását és a szerződésszerű minőségben való teljesítést ezennel külön is a jelen szerződés lényeges elemének minősítik.
- 2.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kereteiben megvalósuló projekt a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt **TIOP-2.2.2-08/2-2009-0011** azonosító számú „Sürgősségi betegellátás SO1 kialakítása, fejlesztés és kapcsolódó eszközbeszerzés a Fejér Megyei Szent György Kórházban” elnevezésű pályázat megvalósítása Megrendelő telephelyén. Felek kijelentik, hogy egymás közti adminisztrációs feladatok elvégzésében figyelemmel lesznek az NFÜ előírására és mindent megtesznek annak érdekében, hogy a pályázattal kapcsolatos dokumentálási kötelezettségek megfeleljenek az NFÜ előírásainak, elvárásainak.

### 3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Fejér Megyei Szent György Kórház központi telephelyén található építési területen a Projekt építési munkáinak teljeskörű kivitelezését a Megrendelő által szolgáltatott jogerős építési engedély, engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció alapján, a jelen szerződésben foglalt fix átalány áron és határidőre, az ajánlati dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata alapján (4.sz. melléklet), a műszaki tartalomnak megfelelő paraméterekkel, valamint a jelen szerződéses feltételek betartása, illetve kötelezettségek teljesítése mellett.
- 3.2. Megrendelő kijelenti, hogy a Projekt előre nem látható szakmai szükségszerűségek és egyébek miatt módosulhat. Vállalkozó az alapidokumentációtól eltérő megrendelői igények kezelését jelen szerződés keretein belül végzi el. A megrendelői igény következtében keletkező változásokról Vállalkozó tételes elszámolást állít össze a Megrendelőnek a 4. számú mellékletben foglalt költségvetés egységárai alapján, majd annak elfogadása után a módosításokat elvégzi. A vállalkozói módosítás – figyelemmel a Kbt. 303. § rendelkezéseire -, ha az a műszaki ütemterv szerint végezhető munkák szükséges technológiai sorrendjét nem akadályozza, határidő módosítást nem eredményezhet. Ez arra az esetre is vonatkozik, amikor a Vállalkozó saját érdekkörében, vagy saját hibájából tér el a műszaki ütemtervtől, vagy a technológiai sorrendtől. A Felek a Vállalkozó végszámláját az előbbiekben meghatározott tételes elszámolásokkal módosítják.
- 3.3. Vállalkozó a magyar jogszabályok, különösen az ÉTV (1997. évi LXXVIII. tv.) és az OTÉK (253/1997. (XII.20.) Korm. rend.) előírásai, továbbá az építési engedély előírásai, a tervezési dokumentáció, a vonatkozó MSZ és Euronorm szabványok (kivéve, ha a szerződés vagy melléklete nem tartalmaz eltérő szabályozást), műszaki előírások és a legjobb szakmai szokások szerint, a rendeltetészerű használat és használatbavételi engedélyezés

követelményeinek megfelelően végzi tevékenységét. Megrendelő célja, hogy az elkészült építmények az elkövetkező több évtizedben műszaki és esztétikai tekintetben időtálló legyen.

- 3.4. Vállalkozó az elvárt kifogástalan minőségi követelmények teljesülése érdekében a betervezett anyagokat és építészeti, szerkezeti megoldásokat a legkorszerűbb technológiai ismereteknek megfelelő építészeti, gépészeti, elektromos, (erős és gyengeáramú) megoldások és technológiák alkalmazásával, kiemelkedő gondossággal és pontossággal valósítja meg.
- 3.5. Felek megállapodnak, hogy a megfelelőség és a teljesítés szempontjából a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság mellett azonos fontossággal a fenti feltételek hiánytalan teljesülését tekintik irányadónak.
- 3.6. A teljesítéssel érintett műszaki szakágak köre többek között, de nem kizárólagosan
  - a) geodézia, talajmechanika
  - b) építészeti,
  - c) alapozás, szerkezetépítés,
  - d) építőmesteri, szakipari, épület- és bútorasztalos, valamint lakatos munkák
  - e) épületgépészet: víz, csatorna, fűtés, hűtés, szellőzés, orvosi gáz
  - f) épületvillamosság: erős- és gyengeáramú hálózatok, gyengeáram csövezés
  - g) telken belüli és telken kívüli közművek: vízellátás, csatornázás, gázellátás, elektromos energiaellátás, trafó, térvilágítás, távközlés, kábel tv, biztonságtechnika
  - h) környezetrendezés: út, térburkolat, tereprendezés, kertészet, növényültetés, kerítés, forgalomtechnika,
  - i) környezetvédelem
  - j) külső közművek és közműcsatlakozások
  - k) és minden egyéb szakág, ami a szerződésszerű teljesítéshez szükséges.

#### 4. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 4.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Projekt tárgyát, mint Generál Kivitelező készíti el. Felek jelen szerződés szerinti munkák maradéktalan, határidőben és a Megrendelő megalégedésére történő elvégzésének ellenértékeként

<b>Nettó összesen:</b>	<b>307.493.708.- Ft</b>
<b>ÁFA (általános forgalmi adó)</b>	<b>76.873.427.- Ft</b>
<b>összesen:</b>	
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>384.367.135.- Ft</b>

- 4.2. azaz **bruttó háromszáznyolcvannégymillió-háromszázhatvanhétezer-százharmincöt forint** (fix átalányár) kölcsönösen elfogadott, a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű, fix vállalási díjban és átalányáras elszámolásban állapodnak meg, amely a Megrendelő által jóváhagyott, 4. számú melléklet szerinti tételes költségvetésen alapszik. A vállalkozó díjként

meghatározott összegek, nettó összegek, általános forgalmi adót az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel tartalmaznak.

- 4.3. A vállalkozói díj kiegyenlítése, oly módon történik, hogy Megrendelő a részszámla összegének 10%-át (pályázati önrész) a megrendelői műszaki ellenőr és az általános projektmenedzser által aláírt teljesítési igazolás kiállítását követően Vállalkozó számlájára közvetlenül átutalja, a fennmaradó részösszeghez Vállalkozó, a Megrendelő és az NFÜ között létrejött támogatási szerződésben szabályozott módon jut hozzá.
- 4.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére bocsátott dokumentációt átvizsgálta, a helyszíni adottságokat előzetesen megismerte és ezek alapján a szerződésben szabályozott, hiánytalan és I. osztályú teljesítésre vállal kötelezettséget.
- 4.5. A vállalkozói díj, illetve a költségvetésben foglalt egységárak magukban foglalják a jelen szerződésben meghatározott munkák teljeskörű megvalósításának, rendeltetésszerű használatához és működéséhez szükséges feltételek teljesítésének valamennyi költségét - így az alvállalkozói díjakat is - amelyek többek között, de nem kizárólagosan:
- a) a tervezett mennyiségű és minőségű, beépítésre kerülő anyagok valamennyi közvetett és közvetlen költségét, a létesítménybe szereplő valamennyi közvetlen és járulékos szolgáltatást, többletmunkát, amelyek szükségesek a jelen szerződés szerinti munka teljes és hiánytalan megvalósításához,
  - b) a munkák megvalósításához szükséges összes munkabért és azok járulékait,
  - c) a kivitelezés során előforduló szélsőséges időjárási körülményeknek megfelelő, az esetleges téli munkavégzés illetve a munkafolyamat adottságaiból fakadó megszakításokkal történő munkavégzés és az ehhez kapcsolódó védőintézkedések és védőanyagok költségét,
  - d) a kivitelezési technológiák alkalmazása során keletkező építési törmelék és hulladék, valamint a munkavállalói kommunális hulladék összegyűjtésének, jogszabályok szerinti kezelésének, valamint a hatóságilag kijelölt lerakóhelyre történő folyamatos elszállításának valamennyi költségét, beleértve a lerakóhelyi díjat is,
  - e) a munka kivitelezéséhez szükséges összes építési felszerelés, építési gép, segédszerkezet és segédanyag (állvány, támasz, stb.) ideiglenes melléképítmény és ideiglenes közművek kiépítését és használatát, tűz-, baleset-, és munkavédelmi berendezés telepítését, üzembe helyezését, üzemeltetését, bontását és elszállítását, a hatósági előírások szerinti biztonsági intézkedések költségét,
  - f) a létesülő és a meglévő szerkezetek, felületek közötti összedolgozások, tömítések, takarások, stb. elkészítéséhez szükséges anyagokat, rezsianyagokat,
  - g) az elkészült munkák megóvásának költségeit,
  - h) a vízszintes és függőleges anyagmozgatás, szállítás költségeit,
  - i) a dolgozók részére a munkavégzéshez szükséges emelő és/vagy rakodógépek, szerszámok biztosítását,

- j) az általa igénybevett közterület, felvonulási - és munkaterület, közlekedési út folyamatos karbantartását, tisztán tartását, a por- és más szennyeződés képződésének megakadályozását,
- k) a közterület használatának és megszerzésének díját, sérülés esetén az eredeti állapot haladéktalan helyreállítását. (a szükséges állapot-felvételi jegyzőkönyv elkészítése Vállalkozó feladata),
- l) a munkavégzéshez szükséges kitűzéseket,
- m) a kiviteli tervek alapján gyártmány- és műhelytervek készítését és engedélyeztetését, az átadási dokumentációt,
- n) a kivitelezéshez szükséges mellékmunkák technológiai terveinek elkészítését,
- o) a hatósági eljárások díjait, költségeit,
- p) a jótállási és szavatossági költségeket.
- q) a vállalt, teljes körű jótállási (garanciális) időszakra vonatkozó karbantartási költségeket.

- 4.6. Az átalányáras vállalási díj módosítására csak írásban, a műszaki tervek Megrendelő által elrendelt változtatása, illetve pótmunka esetén kerülhet sor. A pótmunka elrendelésben közölt határidőre - amely a megalapozott kimunkálásra elegendő kell legyen, ezért az legalább 5 nap - a Vállalkozó köteles tételes árajánlatot készíteni, kimutatva az anyag és díj költséget és/vagy az időtöbbletet. Megrendelő az ajánlatot a következő számlázási időszak végéig bírálja el. A határidő elmulasztása esetén Megrendelő egyoldalúan állapíthatja meg a térítés összegét.
- 4.7. Vállalkozónak a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkát, amely a szerződésszerű teljesítéshez szükséges, haladéktalanul el kell végeznie, függetlenül a szerződéses állapottól, azok nem késleltethetik a szerződés teljesítését.
- 4.8. Amennyiben a pótmunka elrendelése alapján készített árajánlatot a Megrendelő nem fogadja el, úgy a pótmunka árát az alábbi árképzési szabályok figyelembevételével állapítják meg:
- a) a szerződésben már meghatározott és felhasználható átalányösszeg vagy egységár (vagy korrigált egységár), idő- és anyagráfordítás szerint,
  - b) vagy amennyiben ilyen megegyezés nem jön létre, az árváltozás korlátozódik arra a megrendelés időpontjában alkalmazott, tényleges munkaerő költségre és anyagszükségletre, amelyre Vállalkozónak vagy alvállalkozójának szüksége van a munka elvégzéséhez azt a leghatékonyabb és leginkább költségkímélő módon végrehajtva.
- 4.9. Megrendelő nem teljesít fizetést olyan többletköltséggel járó pótmunka, vagy műszaki tartalommodosítás után, amely Vállalkozó vagy alvállalkozója nem szerződésszerű teljesítésére, valamely mulasztására visszavezethető ok következménye.
- 4.10. Vállalkozó nem igényelheti a vállalkozási díj megemelését a szerződésben foglalt határidők teljesítése, illetve a műszaki ütemtervnek megfelelő teljesítés érdekében az általa vagy a Megrendelő által elrendelt túlmunka,

több műszakos munkarend, munkaszüneti és heti pihenőnapon végzett munka esetén.

- 4.11 Ha Megrendelő a szerződésben foglalt munka mennyiségét csökkenti, munkarészt elhagy, akkor Vállalkozó az elmaradó munkát nem számlázhatja.

## **5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, HATÁRIDŐK**

- 5.1. A munkaterület átadásának időpontja: (tervezett időpont: a szerződés aláírását követő nap)

- 5.2. Befejezési határidő: 2011. augusztus 14. napja

- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglalt szolgáltatás oszthatatlan, azonban az egész létesítmény kivitelezésének kívánt ütemű előrehaladása érdekében felek meghatározzák a szerkezetkész állapot elkészülésének határidejét, mely időpontok fennálló szerződészegés (késelem, hibás teljesítés) kötbérkötelezettséget eredményez. Felek a szerkezetkész állapot műszaki tartalmát a felmező (tartószerkezeti) vasbeton szerkezetek és a héjfalás teljes megvalósításával határozzák meg.

- 5.4. Ezen részhatáridő:  
Szerkezetkész állapot: 2011. január 31. napja

- 5.5. A Vállalkozó a szükséges és a Megrendelő tulajdonában álló felvonulási terület igénybevételére munkaterület átvételével egyidejűleg jogosult, és a Megrendelő helyszíni képviselőjével egyeztetett módon azt rendeltetésszerűen használatba veheti.

- 5.6. Felek a munkaterület átadás-átvételt és időpontját az építési naplóba bejegyzik. Vállalkozó köteles a munkaterület átvételekor annak munkavégzésre alkalmasságát megvizsgálni, és erről nyilatkozni. A munkaterület átadás-átvételének időpontjától kezdve a munkaterületért és a szerződésben foglalt teljesítésért minden felelősség Vállalkozót terheli.

- 5.7. A Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átvételét követően - vagy a szerződésben külön kikötött munkakezdési időpontban - haladéktalanul megkezdeni és a Megrendelő által jóváhagyott műszaki ütemterv szerint végezni.

- 5.8. Vállalkozó köteles - a szerződés aláírását követő 15 napon belül - a szerződésben foglalt határidőknek megfelelő részletes műszaki és pénzügyi ütemtervet átadni a Megrendelőnek, amelyek jelen szerződéshez 5. számú mellékletként csatolásra kerülnek, és amelyeknek tartalmaznia kell mindazokat az adatokat, ami alapján Megrendelőnek módjában áll a munkák ütemes kivitelezését ellenőrizni. Vállalkozó köteles a műszaki és pénzügyi ütemtervet a tényeknek megfelelően folyamatosan karbantartani. Vállalkozónak a kivitelezési munkákkal mindenkor az érvényes ütemterv szerint kell haladnia mindaddig, amíg Megrendelő az ütemterv

aktualizálására vonatkozó vállalkozói kezdeményezés alapján el nem fogadja az ütemterv módosítását.

5.9. A műszaki ütemterv módosítását Megrendelő, illetve Vállalkozó egyaránt kezdeményezheti, ha az alábbi feltételek, körülmények, események valamelyike miatt a módosítás - a Vállalkozó részéről saját hatáskörben tett szervezési intézkedések ellenére - szükséges:

- a) ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a munka tényleges előrehaladása nem egyezik a jóváhagyott ütemtervvel, a Vállalkozónak az ütemtervet módosítani kell azokkal a lépésekkel, amelyekre Megrendelő szerint szükség van a szerződéses határidők tartásához,
- b) ha a Megrendelő intézkedése miatt a Vállalkozó késedelmet szenved és a késelem sem szervezési intézkedéssel, sem ráfordítás növeléssel, vagy a technológiai követelmények miatt nem hozható be,
- c) ha a felmerülő pótmunka olyan, hogy technológiai, és/vagy mennyiségi okok miatt a Vállalkozó a munka befejezési határidejének módosítását kezdeményezheti, akkor a Megrendelő dönt arról, hogy a pótmunka elvégzésére igényt tart-e. Abban az esetben, ha a Megrendelő igényli Vállalkozótól a késelemre okot adó pótmunka elvégzését, akkor Vállalkozónak olyan lépéseket kell tennie, amelyek szükségesek az előrehaladás gyorsítására, az ütemterv szerinti előrehaladás biztosítására. A Vállalkozó az előrehaladás gyorsítása érdekében tett intézkedései következtében nem igényelheti a vállalkozási díj megemelését.-

5.10. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozó hibájából a munkavégzés üteme nem egyezik a jóváhagyott műszaki ütemtervvel és az ütemterv módosításával - a technológiai és továbbépítési követelmények miatt, valamint a Vállalkozó rendelkezésére álló eszközök miatt - a szükséges előrehaladás nem biztosítható, amennyiben meghaladja a 45 napot a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni, vagy a Vállalkozó költségére más vállalkozóval a még hátralévő munkákat elvégeztetni, a kárigénye fenntartása mellett és a Vállalkozó kárigényének kizárásával.

5.11. Megrendelő és a Vállalkozó között, a szerződéses dokumentumok értelmezése miatt eltérő álláspontok, illetve viták esetén az épület/építmény megvalósítása érdekében folyó, a szerződés keretébe tartozó bármilyen munkának, beszállításnak, illetve kifizetésnek késelem nélkül folytatódnia kell. A Vállalkozóval (a vállalkozó valamely alkalmazottjával) szemben indított bármilyen eljárás, ellenőrzés, és elmarasztalás nem késleltetheti a létesítmény megvalósítását, nem adhat alapot az ütemtervtől történő eltérésre és bármilyen határidő módosítására.

5.12. Vállalkozó - amennyiben a technológia és a tovább építés körülményei megengedik - jogosult előbb teljesíteni a törvényes munkarend és munkaszüneti napok megtartása mellett. Vállalkozó a korábbi teljesítés időpontjáról a Megrendelőt köteles 15 nappal előre értesíteni.



## 6. A SZERZŐDÉSBE FOGLALT MUNKA MŰSZAKI TARTALMA

6.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt munkákat a Tervező által készített kiviteli tervdokumentáció alapján rendeltetésszerű használatra alkalmas módon kivitelezve a meghatározott műszaki tartalommal készíti a 3. és 4. sz. mellékletben részletezett dokumentáció szerint.

6.2. A Megrendelő jogosult:

- a) a szerződéses munka mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket időlegesen, vagy véglegesen elhagyni,
- b) a Vállalkozóval egyeztetett módon a munkák bármely részének technológiai, vagy időbeli sorrendjét megváltoztatni,
- c) a munkák bármely részének méretét, alakját, szintjét, vonalvezetését, anyagát, technológiáját, minőségét, stb. megváltoztatni,
- d) bármely pótmunkát más vállalkozótól megrendelni a Vállalkozó által nyújtott munkahelyi szolgáltatások megtérítése mellett, amelynek az összege a Felek megállapodása szerint ezen alvállalkozó díjának 1,5%-a
- e) a Vállalkozó hibás teljesítését a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, ha a Vállalkozó azt a felszólításban megadott időre nem javítja ki, vagy nem pótolja a szerződésnek megfelelő paraméterekkel.
- f) technológiailag elkülöníthető, szerkezeti egységes munkafolyamatra beszállítót, alvállalkozót Vállalkozó számára kijelölni, amely beszállítót/alvállalkozót Vállalkozó befogadja a beszállítói/alvállalkozói szerződés nettó összegre vetített 4,5 %-os díj felszámítása mellett.
- g) a megvalósítás technológiai folyamatait ellenőrizni.
- h) a vállalt, teljes körű garanciális időszakra vonatkozó karbantartási költségeket átvállalni azokkal a vállalást csökkenteni.

6.3. Vállalkozó nem hajthat végre semmiféle módosítást, változtatást, amíg Megrendelő azt írásban jóvá nem hagyja, illetve el nem rendeli.

6.4. Ha a terv szerinti anyag vagy technológia valamilyen okból helyettesítésre kerül, akkor azt a Megrendelő az alábbi szempontok szerint engedélyezi a Vállalkozó által szolgáltatott megfelelő információk alapján:

- a) a helyettesítő anyag vagy technológia az eredetivel minőségi és használati szempontból jobb, de legalább azonos értékű,
- b) a helyettesítő anyag, vagy technológia alkalmazása folytán a szerződést nem kell módosítani, vagy más munkákat megváltoztatni, továbbá ha az a Megrendelőnek költségben és határidőben nem hátrányos,
- c) az eredeti anyaggal vagy technológiával legalább azonos garancia és jótállás védi, megfelel a műszaki tartalom megvalósítására.

6.5. Ha a tervrajzok és a műszaki leírások nem határozzák meg pontosan a beépítendő, használandó anyagokat, Vállalkozó köteles az általa beépítésre vagy felhasználásra javasolt termékekről vagy eljárásokról a gyártók termékismertető adataival és mintáival ellátott listát adni 3 példányban. A

listát olyan időpontban kell átadnia, hogy az Megrendelő számára elegendő időt biztosítson tanulmányozásra és döntésre, annak érdekében, hogy ne gátolja a munka ütemterv szerinti előrehaladását.

## **7. A MUNKA MŰSZAKI - PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉSE**

- 7.1. Felek megállapodtak abban, hogy Vállalkozó a munka teljes befejezése és a sikeres átadás után, illetve az erre meghatározott műszaki tartalom megvalósítása esetén és időpontban jogosult (illetve köteles) az 5. sz. mellékletben foglalt pénzügyi ütemtervvel összhangban, Teljesítés igazolási jegyzőkönyv alapján részszámla, illetve végszámla kibocsátására.
- 7.2. Vállalkozó köteles Megrendelő pályázatában, ill. támogatási szerződésében rögzített megbontás szerint a költségvetését tételesen új és rekonstrukciós munkákra, egyéb építményekre (helikopter leszálló, közlekedés) és mobiliákra szétbontani és a számlákat ilyen bontásban készíteni.

## **8. PÉNZÜGYI, ELSZÁMOLÁSI FELTÉTELEK, KÖTBÉREK, BIZTOSÍTÉKOK**

- 8.1. Vállalkozó akkor teljesítette szerződésszerűen tevékenységét, ha a jelen szerződésben foglalt feladatokat határidőben elvégezte, átadás-átvételi eljárás keretében hiba- és hiánymentesen átadta, a meghatározott időben a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges összes dokumentumot is a Megrendelőnek szolgáltatva. Ha a használatbavételi engedély kérelem a Vállalkozó tevékenységére visszavezethető okból megtagadásra kerül, akkor a teljesítés hibás, annak minden következménye a Vállalkozót terheli.

- 8.2. A szerződés teljesítését biztosító kötbérek:

- a) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglalt befejezési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden naptári napra a teljes nettó vállalási összeg 0,5 %-a, azaz 1.537.469,- Ft forint, azaz, egymillió-ötszázharminchétezer-négyszázhatvankilenc forint.
- b) a kötbéres részhatáridő megszegése esetén a teljes nettó vállalási összeg 0,2%-a, azaz 614.987,- Ft, azaz hatszáztizennégyezer-kilencszáznyolcvanhét forint kötbér kifizetésének kötelezettsége terheli. A kötbér maximális összege a nettó vállalkozási összeg 7 %-a, azaz 21.524.560,- Ft, azaz huszonegymillió-ötszázhuszonnégyezer-ötszázhatvan forint.
- c) A Vállalkozó 30 nap időtartamot meghaladó késedelme, vagy az alapvetően hibás teljesítése miatt történő meghiúsulás/elállás esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek összege a nettó vállalkozási összeg 7 %-a, azaz 21.524.560,- Ft, azaz huszonegymillió-ötszázhuszonnégyezer-ötszázhatvan forint.
- d) A fentiekben meghatározott kötbér lejárt pénzkövetelésnek minősül, és a Vállalkozó esedékes (rész) számlájából levonásra kerül. Ha a számlából történő levonásra nincsen lehetőség, vagy a számla összege

csak a kötbérkövetelés egy részére nyújt fedezetet, Vállalkozó a még esedékes kötbérösszeget Megrendelő számlájára 15 napon belül köteles átutalni. A Megrendelő jogosult továbbá a kötbérek összegét a Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani, illetve jogosult a kötbérek összegét a Vállalkozó által nyújtott biztosítékokkal szemben érvényesíteni.

8.3. A szerződés teljesítésére vonatkozó biztosítékok: garanciák, díj visszatartások:

a) a Vállalkozó a szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül Megrendelőnek a teljes vállalkozási összegének 7 %-a, azaz 21.524.560,- Ft, azaz huszonegymillió-ötszázhuszonnégyezer-ötszázhatvan forint. értékben jóteljesítési biztosítékot köteles nyújtani, a szerződés teljesítésének, illetve a megíúsulási kötbér megfizetésének biztosítására.

8.4. A vállalkozási szerződés megkötését követő 15 munkanapon belül, Vállalkozó köteles Megrendelő, mint kedvezményezett javára, a szerződéses munka műszaki átadásáig meghatározott jóteljesítési biztosítékot érvényes, feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgarancia formájában nyújtani, a szerződéshez 7. sz. mellékletként. A bankgarancia kedvezményezettje Megrendelő, de a bankgarancia szerződésnek tartalmaznia kell: amennyiben pénzügyi teljesítésre kerül sor a teljesítés összegének a fedezetkezelői számlán meg kell jelennie. Az így nyújtott bankgarancia további feltétele, hogy a Megrendelő a biztosítékot nyújtó bankot alkalmasnak ismerje el, és az harmadik személyre átruházható, valamint a teljes kivitelezés időtartamára érvényes legyen. Ha a teljesítési biztosíték érvényességi ideje alatt annak igénybevétele sor kerül, akkor az eredeti összeg erejéig a Vállalkozó köteles annak kiegészítéséről vagy megújításáról 15 munkanapon belül gondoskodni.

8.5. Ha Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot a fenti időpontra nem nyújtja, úgy Megrendelő a szerződéstől - a Vállalkozó bármilyen kártalanításának kizárásával - választása szerint a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal elállhat, vagy lejárt határidejű követelésként kezelheti a Vállalkozónak a teljesítési biztosítékfizetésre vállalt kötelezettségét.

8.6. Ha a jelen szerződésben meghatározott munka műszaki átadásának az időpontja bármely okból a Vállalkozó által nyújtott valamely bankgarancia érvényességi idejének lejártát követő napra esne, akkor a Vállalkozó köteles az adott bankgaranciát - egyebekben változatlan feltételekkel - az ilyen kitolódott határidőt követő 30. napig meghosszabbítani (a korábbi bankgaranciát ilyennel kicserélni). Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének a Megrendelő erre vonatkozó felszólításának kézhezvételétől számított 15 napon belül nem tesz eleget, akkor a Megrendelő jogosult a fennálló bankgaranciát annak lejáratát megelőző 30 nappal érvényesíteni, és a lehívott bankgarancia összegét a továbbiakban óvadékként kezelni.

8.7. Megrendelő a munka műszaki ütemezésének és az elvégzett munkának megfelelően az ütemezésben részszámla kibocsátásra alkalmasként meghatározott - és Megrendelő által ilyenek elfogadott - munkarészek elkészültekor részszámla kifizetéseket teljesít, amelynek feltétele a Megrendelő által aláírt „teljesítésigazolás”. Megrendelő csak a helyszínen beépített és technológiai értelemben befejezett építési szakaszok teljesítését ismeri el számlázhatónak.

8.8. Vállalkozó teljesítésének Megrendelő által történő igazolásához a műszaki ütemezésben foglalt munka részekhez kapcsolódó dokumentumokat (a minőségbiztosítási tervben rögzített megfelelőségi tanúsítványokat, műbizonylatokat, vizsgálati jegyzőkönyveket, stb.) és felméréseket a számlázási határidőt megelőzően 15 nappal előbb nyújtja be 3 példányban Megrendelőnek. A felmérést munkanemi tétel részletességgel kell összeállítani.

a) Megrendelő az elfogadott teljesítés igazolását 15 nap alatt adja ki. A teljesítési igazolás tartalmazza a Vállalkozó, az Általános projekt menedzser, valamint a Műszaki Ellenőr aláírását.

b) Vállalkozó az így igazolt teljesítésről kiállított aktuális részszámláját az igazoló dokumentumok csatolásával együtt a teljesítés igazolás kiadását követő napon benyújthatja.

c) Minden részszámlának tartalmaznia kell az adott időszakban elkészült munkarészek értékének összegét, és göngyölten a vállalkozási díjból a részszámla benyújtásáig már kifizetett és a biztosítékként visszatartott összegeket is. A részszámlákra kifizetett összeg nem lehet több a vállalkozási díj 85 %-ánál.

8.9. A részszámla kifizetés nem jelenti az adott munka átvételét, vagy Vállalkozónak az alóli mentesítését, hogy továbbra is felelős a munka befejezéséért.

8.10. Vállalkozónak a végszámlát a szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül kell átadnia a Megrendelőnek.

8.11. Felek rögzítik, hogy a finanszírozás a Megrendelő saját forrásából és támogatással valósul meg. Felek megállapodnak, hogy a fizetési határidő a saját rész tekintetében a számla kézhez vételétől számított 8 nap, a támogatási rész tekintetében pedig az NFÜ fizetési feltételei szerint.

8.12. A fedezetkezelőre vonatkozó rendelkezések:

Felek rögzítik, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint jelen szerződéshez kötelesek építtetői fedezetkezelőt alkalmazni.

Építtetői fedezetkezelő: az építőipari kivitelezési tevékenység építési szerződésben meghatározott ellenértéke pénzügyi fedezetének kezelője.

**Az építtetői fedezetkezelő adatai:**

Megnevezés: Magyar Államkincstár  
Törzskönyvi nyilvántartási szám: 329970  
Adószám: 15329970-2-41  
Cím: 1054 Budapest, Hold u. 4.  
Fedezetkezelést ellátó szervezeti egység: Magyar Államkincstár Közép-  
dunántúli Regionális Igazgatóság Állampénztári Iroda Pályázatos Támogatási  
Osztály, Címe: 8000 Székesfehérvár, Ósz u.11  
Telefonszám/Fax: 22/329-901, fax: 22/348-295  
Elektronikus elérhetőség: [api.fej@allamkincstar.gov.hu](mailto:api.fej@allamkincstar.gov.hu)  
A fedezetkezelői számla száma: 10029008-00294126-09001008

A felek kijelentik, hogy a 191/2009. Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés a) pontja alapján jelen szerződés tárgya szerinti építési beruházás tekintetében építtetői fedezetkezelő működik közre.

A fedezetkezelő a 191/2009 Korm. rendelet előírásainak megfelelően köteles eljárni, felek kötelesek a hivatkozott jogszabályban foglalt feltételeket teljesíteni, Megrendelő ezen felül köteles a fedezetkezelővel szerződést kötni és nála fedezetkezelői számlát nyitni.

A Vállalkozó részére az építtetői fedezetkezelői által meghatározott, az elektronikus alvállalkozói nyilvántartás használatát biztosító kód átadásra került. Vállalkozónak a végszámlát a szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül kell benyújtania a Megrendelőnek.

8.13. A végszámla tartalmi követelményei, illetve a végszámla kibocsátásának feltételei:

- a) az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása.
- b) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a munka a szerződés szerint elkészült, minden anyagot a gyártók utasításai, a Megrendelő vagy a Tervező rendelkezései szerint használták fel vagy építették be.
- c) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy lefolytatott minden jogszabály, ill. jelen szerződés által megkívánt ellenőrzést, és beszerzett minden hatósági engedélyt, melynek beszerzési kötelezettsége a szerződés alapján őt terheli és az eredeti példányokat Megrendelőnek átadta.
- d) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy minden tervrajzot és specifikációt, garancia-bizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt, karbantartási utasítást, az átadási tervdokumentációt és a szerződés által megkövetelt más dokumentumot 3 példányban valamint elektronikus formában is átadott Megrendelőnek.
- e) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a végszámla Vállalkozó minden követelését tartalmazza Megrendelővel szemben.

8.14. Megrendelő a jóteljesítési biztosíték levont összegét, illetőleg az abból Megrendelő jogszerű levonásai után fennmaradó összeget a végszámla kifizetésekor fizeti vissza. A teljesítési biztosíték visszaadása kamatfizetési kötelezettség nélkül történik.

- 8.15. A Vállalkozó az építkezés teljes időtartamára az egész építkezés építési biztosítására szóló C.A.R. típusú biztosítást köteles kötni és fenntartani. A biztosítási kötvény jelen szerződés 7. sz. melléklete.
- 8.16. Ha a Megrendelő túlfizeti a teljesítést, az ebből származó megrendelői követelések mindenkor érvényesíthetők maradnak és a túlfizetés alapjául szolgáló számlák érték és elszámolási mód tekintetében nem számítanak elismertnek.
- 8.17. Ha a Megrendelőnek Vállalkozóval szemben jelen szerződéssel kapcsolatban bármilyen követelése keletkezne (pld.: szerződésellenes teljesítés, mulasztás, kötbér, túlfizetés, kártérítés, helyreállítási költség, takarítási költség, biztosítás, stb.), azt Megrendelő számlával érvényesíti, melyet Vállalkozó köteles 15 napon belül kiegyenlíteni, illetve Megrendelő a Vállalkozónak történő bármely kifizetésbe jogosult ilyen követelését beszámítani, illetve ilyen követelését Megrendelő jogosult a Vállalkozó által nyújtott bármely biztosítékkal szemben is érvényesíteni. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó köteles a késedelembe esés időpontjától kezdődően 30 napig a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal azonos mértékű, 30 napon túl a jegybanki alapkamat kétszeres szorzatának megfelelő mértékű késedelmi kamatot megfizetni.
- 8.18. Megrendelő a bármely számla, vagy visszatartás késedelmes kifizetése esetén az esedékességtől számított 30 napig a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal azonos mértékű, 30 napon túl a jegybanki alapkamat 2-szeres szorzatának megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.
- 8.19. Ha az ajánlat előírányzatokat tartalmaz, azzal Vállalkozónak átalányáron belül kell kalkulálnia, de ha ezeknek az előírányzott munkáknak az elvégzésére Megrendelő döntése szerint nem, vagy csak részben kerül sor, akkor az elmaradt munka ellenértéke Megrendelő részére visszatérítendő, ill. az átalányár ezzel csökkentendő.
- 8.20. Megrendelő nem teljesít kifizetést
- olyan vállalkozói követelésre, amely Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítésére, vagy mulasztására visszavezethető ok következménye,
  - olyan megrendelői intézkedésre, amely a szerződésben foglalt munka mennyiségét csökkenti, munkarészeket elhagy.
- 8.21. A Vállalkozó az általa a szerződés teljesítése érdekében kivitelezett (szerelt, gyártott) munkára nem szerez tulajdonjogot, azt elszámolási vagy bármilyen jogvita esetén sem részben, sem egészében önhatalmúlag nem bonthatja el, nem szerelheti le, nem szállíthatja el, nem zárhatja le, tovább építését nem akadályozhatja, stb., annak csak ellenértékét követelheti.
- 8.22. Megrendelő kérésére Vállalkozónak igazolnia kell, hogy alvállalkozói teljesítését rendben kifizeti.

8.23. Megrendelő köteles Vállalkozó készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvétel kezdő napját megjelölni. Megrendelő a munka átvételéről a átadás-átvétel kezdő napját követően legkésőbb 15 napon belül köteles nyilatkozni, kivéve, ha Vállalkozóra visszavezethető okból az eljárást addig nem sikerül lezárnia. Megrendelő a teljes munka átvételét nem tagadhatja meg a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

## 9. VÁLLALKOZÓ TEVÉKENYSÉGÉNEK RÉSZLETEZÉSE

- 9.1. Vállalkozó a munkanemre érvényes rendeletek, szabványok, technológiai előírásoknak megfelelő, I. osztályú teljesítést vállal, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció alapján, az érvényes építési és szakhatósági engedélyek kikötéseinek, továbbá jelen vállalkozási szerződés feltételeinek figyelembevételével. A vonatkozó szabvány hiányában a gyártó technológiai, alkalmazási utasításai vagy a Tervező műszaki előírásai érvényesek.
- 9.2. Megrendelő a szerződés tárgyát képező munkákat I.(első) osztályú minőségben, és a minőség biztosítási tervben előírt megfelelést igazoló tanúsítványokkal fogadja el. A Megrendelő bármely részteljesítés, vagy munkarész osztályba sorolását kizárja.
- 9.3. Vállalkozó a szerződött feladatait és kötelezettségeit szakcégtől elvárható módon teljesíti. Vállalkozót teljes körű és kizárólagos felelősség terheli az általa alkalmazott építési, szerelési módszerekért, illetve eljárásokért és ezek sorrendiségéért, valamint technikai eszközökért, továbbá mindezek környezeti hatásáért.
- 9.4. A Vállalkozó Megrendelő képviselőjét az alvállalkozók kiválasztásáról előzetesen tájékoztatja és észrevétel esetén egyeztetést kezdeményez. Az Alvállalkozó igénybevétele semmilyen tekintetben nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződésben rögzített kötelezettségei és felelőssége alól. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Vállalkozó köteles minden alvállalkozója munkáját szervezni, ellenőrizni, minősíteni és kifizetni.
- 9.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen egyidejűleg több vállalkozó tevékenykedhet, melyekkel köteles szorosán együttműködni a Projekt kivitelezésében. Vállalkozó a többi vállalkozóval a kivitelezés során esetleg felmerülő valamennyi vitás kérdést csak a Megrendelő bevonásával rendezheti a létesítmény kivitelezési munkáinak hátráltatása, akadályozása nélkül.
- 9.6. Vállalkozó állásfoglalásra jogosult képviselőjével köteles részt venni a kivitelezés ideje alatt a Megrendelő által tartott vállalkozói kooperációkon és köteles azokon érdemben közreműködni. A Vállalkozó távolmaradása esetén is tartozik teljesíteni a kooperációkon rögzített kötelezettségeket.

- 9.7. Vállalkozó áttanulmányozta, felülvizsgálta és összehasonlíttotta a kivitelezéssel összefüggő valamennyi, a jelen szerződés aláírásával, illetőleg aláírásáig rendelkezésére bocsátott dokumentumot, terveket, műszaki leírásokat, ütemterveket, Megrendelői utasításokat, jóváhagyásokat, értesítéseket, és az építkezés során rendelkezésére bocsátandó hasonló dokumentumokkal is köteles haladéktalanul így eljárni. Vállalkozó minden hibáról, ellentmondásról, kivitelezhetetlen elképzelésről, hivatalosan értesíti Megrendelőt, egyúttal szakszerű megoldási javaslatával jóhiszeműen együttműködik a hibák megoldásában. A Vállalkozó azonban a tervdokumentáció vélt, vagy valós, de felismerhető hibájára történő hivatkozás alapján a (rész) határidőket nem módosíthatja, pótmunkát nem érvényesíthet.
- 9.8. Vállalkozó feladata a kiviteli tervek alapján gyártmány- és műhelytervek készítése, ha az a megvalósításhoz szükséges vagy a Megrendelő annak elkészítését elrendeli. A műhely- és gyártmányterveket a létesítmény műszaki ütemtervével egyeztetve olyan időpontban kell bemutatni, hogy elegendő, legalább 15 napos felülvizsgálati időt biztosítson a Megrendelőnek.
- 9.9. Ha a Megrendelő által szolgáltatott tervekben marad olyan munkarész, amelyek tekintetében a munka leírása sematikus, vagy technológiához kötött, Vállalkozó gondoskodik részletes megtervezéséről, összhangban azokkal a követelményekkel, amelyeket az egyéb tervrajzok és műszaki leírások tartalmaznak, és azt Megrendelőnek bemutatja.
- 9.10. Vállalkozó az általa készített tervdokumentációt (gyártmányterv, műhelyterv, kiviteli terv) Vállalkozó teljes felelősségvállalásának fenntartásával köteles a Megrendelővel egyeztetni, és az egyeztetett tervdokumentációt Megrendelőnek 4 példányban átadni.
- 9.11. Vállalkozó köteles a saját tervezés, illetve a gyártás és kivitelezés összhangjáról, egyeztetettségéről saját hatáskörben gondoskodni.
- 9.12. Megrendelő nem felelős olyan hibákért, vagy olyan kihagyásokért és hiányokért, amelyeket az általa átadott tervek tartalmaznak, de azokat a szerződés aláírását megelőzően Vállalkozó nem észrevételezte, mint ahogy azokért sem, amelyeket a Vállalkozó által készített tervek tartalmaznak. A kivitelezési munka csak egyeztetett dokumentáció alapján végezhető. Ennek elmulasztásából adódó minden esetleges kár Vállalkozót terheli. Felek kijelentik, hogy minden, Megrendelő, által átadott, **nyomtatott formátumú** terv Megrendelő által jóváhagyott és ellenőrzött tervnek minősül, függetlenül attól, hogy Megrendelő azt aláírásával ellátta-e, vagy sem. Felek kijelentik, hogy az elektronikus tervszolgáltatást csak tájékoztatás jelleggel fogadják el, az ezen terveken szereplő esetleges változások és módosítások a nyomtatott formátumú tervek átadásakor lépnek érvénybe. Felek megállapodnak, hogy terveket csak Megrendelő adhat Vállalkozónak.
- 9.13. A Vállalkozó köteles a munkavégzéshez szükséges méreteket kitűzni és a kitűzéseket az építési, vagy külön geodéziai naplóban dokumentálni. A



Vállalkozó köteles a minőségellenőrzési tervvel összhangban az egyes munkarészek (ide értve a munkaterület átvétele során végzett ellenőrzést is) tervszerinti geodéziai helyzetét, méret és alakhelyességét ellenőrizni, a tűréshatárt meghaladó eltérésről pedig a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Az itt leírt ellenőrzés megtörténtét a műszaki átadás-átvétel során tanúsítani kell. Az ellenőrzés elmulasztásából adódó építési hibák következménye teljes egészében a Vállalkozót terheli.

9.14. A Vállalkozó köteles a tevékenységét úgy végezni, hogy az építési területen kitűzött geodéziai alappontokat ne veszélyeztesse, és azok hozzáférhetőségét mindig biztosítani kell.

9.15. Vállalkozó feladata a jelen szerződésben foglalt munka kivitelezéséhez szükséges összes segédszerkezet és segédanyag (állvány, támasz, stb.) ideiglenes melléképítmény, munkavédelmi berendezés, telepítése, üzembe helyezése, üzemeltetése, hatósági felügyelete, bontása és elszállítása. A létesülő és a meglévő szerkezetek, felületek közötti összedolgozások, tömítések, takarások, stb. elkészítéséhez szükséges rezsianyagok, dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges emelő és/vagy rakodógépek, szerszámok biztosítása, a teljes körű kivitelezéshez szükséges mellékmunkák elvégzése.

9.16. Vállalkozó köteles a szerződéses határidőre és a Megrendelő megelégedettségére történő teljesítését zavaró, az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető, a továbbépítésre, vagy az egész létesítmény megfelelőségére kedvezőtlenül ható valamennyi építéshelyi körülményről, eseményről, tűz- és balesetről, kárról, biztonságtechnikai rendellenességről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében jóhiszeműen eljárni azok elhárítására.

9.17. Amennyiben jelen szerződés teljesítése keretében a Vállalkozó által készített és Megrendelőnek átadott terven, dokumentáción, egyéb művön szerzői jog állna fenn, az a Megrendelőnek történő átadással Megrendelőre automatikusan átszáll. A szerzői jog ilyen átruházásának díját a vállalkozási díj magában foglalja.

9.18. Vállalkozó jelen teljesítésére 36 hónap teljes körű garanciát vállal. Ezen garanciális időszak alatt teljes körűen elvégzi vagy elvégezteti a garanciával érintett részek előírt karbantartási feladatait. Amennyiben bármely rész a garanciáját elveszti a karbantartás hiánya miatt, úgy annak következményei Vállalkozó viseli. A karbantartási szerződések meglétét Megrendelő folyamatosan ellenőrizheti.

9.19. A Vállalkozó helyszíni megbízottaira és munkásaira vonatkozó feltételek:

a) Vállalkozó kijelenti, hogy az általa foglalkoztatott személyek vonatkozásában betartja a társadalombiztosítási és adó törvényeket, valamint a jogszabályok szerint eleget tesz a bejelentési kötelezettségének és rendszeresen fizeti valamennyi - a dolgozók alkalmazásának következtében adódó - járulékot és adót. Külföldi

állampolgárok foglalkoztatása esetén csak munkavállalási engedéllyel rendelkező dolgozókat foglalkoztathat.

b) Vállalkozó kijelenti, hogy garanciát vállal személyzetéért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben és ennek érdekében mindenkor minden óvintézkedést megtesz, hogy megelőzzön az alkalmazottai részéről - vagy között - bármilyen törvénytelen, jogszabályba ütköző, vagy rendzavaró viselkedést a munkaterületen és annak közvetlen környezetében.

c) Vállalkozó egyedül felelős egész személyzete higiéniai és biztonsági feltételeinek megteremtésért, megtartásáért és minden ilyen rendeltetésű eszközzel történő ellátásukért, az érvényben lévő törvények által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk történő betartásáért.

d) A Vállalkozó haladéktalanul köteles a munkaterületről véglegesen eltávolítani azt a megbízottját és munkavállalóját, akit a Megrendelő bármilyen okból nem kívánatosnak minősített. A Vállalkozó felelőssége az, hogy ez az intézkedés a munka irányításában és előrehaladásában ne okozzon fennakadást.

e) Vállalkozó az 191/2009. Korm. rendelet szerint megnevezett felelős műszaki vezetőjének, illetve helyettesének a munkavégzés alatt állandóan az építési helyszínen kell tartózkodnia; ő felel a munkák szakmai felügyeletéért és irányításáért, és felhatalmazott arra is, hogy Megrendelő észrevételeire és utasításaira a szükséges intézkedéseket végrehajtsa, továbbá minden kooperációs megbeszélésen részt vegyen. A felelős műszaki vezető Vállalkozó általi visszahívásához és új személy kijelöléséhez Megrendelő egyetértése szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése - a megbízottaira is kiterjedően - megfelel a kivitelezési jogosultságára vonatkozó szabályoknak, az építés-felügyeleti ellenőrzési eljárásról szóló 48/1997. (XII.29) KTM sz. rendelet szabályai szerint.

f) Vállalkozó az 191/2009. Korm. rendelet szerint a kivitelezés teljes ideje alatt köteles az építési naplót folyamatosan vezetni és azt építés helyi irodájában tartani. Vállalkozó biztosítja, hogy az általa vezetett építési naplót Megrendelő bármilyen időpontban, de legalább 5 munkanaponként ellenőrizhesse.

#### 9.20. Minőség-ellenőrzés

a) Vállalkozó köteles a munka minőségellenőrzési tervét a szerződés aláírását követő 15 napon belül benyújtani, amelyet Megrendelő 30 napon belül elbírál.

b) A minőségellenőrzési tervnek tartalmaznia kell az ellenőrzés módját és gyakoriságát; az ellenőrzést végző nevét, beosztását; a mérési értékek kiértékelésére, a teljes körű minőségtanúsításra, a megfelelés igazolására, a Megrendelőnek szolgáltatandó tanúsítványokra,

vizsgálati eredményekre és más a megfelelőséget bizonyító dokumentum szolgáltatására vonatkozó eljárásokat; ha szükséges, a javításra teendő intézkedéseket; valamint az átadási dokumentáció, karbantartási utasítás szolgáltatását stb.

- c) A Megrendelő által elfogadott minőségellenőrzési terv az ellenőrzés és minősítés, valamint az átvétel tekintetében a felekre kötelező hatályú dokumentum.
- d) Vállalkozó köteles a törvényes előírásoknak és a minőségellenőrzési tervnek megfelelő vizsgálatok, ellenőrző és minősítő mérések saját költségén és megfelelő időben történő lefolytatására, és köteles ezek eredményeit írásban átadni a Megrendelő részére, valamint a nem megfelelő munkát haladéktalanul kijavítani.
- e) Vállalkozó köteles a beépítésre tervezett anyagok, berendezések, gépek stb. megrendelése előtt, azok (műszaki paramétereket is tartalmazó) termékismertetőit, szükség esetén mintáit Megrendelőnek átadni, bemutatni. Beépíteni csak a Megrendelő által kiválasztott, illetve jóváhagyott, az előzőek szerinti minősítő bizonylattal rendelkező anyagot, berendezést, gépet lehet. Vállalkozó köteles a nem megfelelő anyagot, terméket, berendezést stb. a saját költségére az építési helyről haladéktalanul eltávolítani, az ebből adódó idővesztéssel nem indokolható a határidők módosítása.

9.21. A jelen szerződésben foglalt munkára vonatkozó minőségellenőrzési terv elkészítésének, jóváhagyásának ideje alatt Vállalkozó a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet maradéktalan betartásával köteles az általa megvalósított munkarészek, beépített anyagok, szerkezetek minőségét előzetesen ellenőrizni, dokumentálni, illetve beépítés előtt a minőségtanúsításokat, megfelelőségi igazolásokat Megrendelő képviselőjének átadni.

9.22. A Vállalkozónak a létesítmény használatbavételi engedélyének beszerzéséhez, vagy a Vállalkozó közreműködésével megvalósult részének, berendezésének üzembe helyezéséhez - amely Vállalkozó feladata - a szükséges iratokat, illetve tanúsítványokat kellő időben kell szolgáltatnia. A Vállalkozó köteles beszerezni minden további, a munkája megvalósításához és rendeltetésszerű használatához szükséges hatósági engedélyt, illetve a Megrendelő ez irányú kérésére együttműködik Megrendelővel a fenti engedélyek beszerzésében.

9.23. Vállalkozó nem takarhatja el az elkészült szerkezeteket

- a) a vonatkozó szabványokban, a műszaki előírásokban, a szerződésben, vagy az ellenőrzési terveken megkívánt ellenőrzés és próbavétel előtt és
- b) a Megrendelő jóváhagyása nélkül, vagy
- c) ha az ellentmond a Megrendelő vagy a Tervező időben közölt és a szerződéses teljesítésre vonatkozó észrevételének.

9.24. Vállalkozó köteles Megrendelő utasítására bármely eltakart munkarészt feltárni,

- a) ha az eltakarást az előzőekben foglaltakat megsértve, vagy
- b) a minőségbiztosítási tervben szereplő vizsgálat, mérés, ellenőrzés stb. pótlása miatt vált szükségessé és végezték el.

Ebben az esetben a feltárás és a helyreállítás költségeit a Vállalkozó viseli. A Megrendelő viseli az érdekkörébe tartozó esetben történő megbontás, feltárás, illetve helyreállítása költségeit.

9.25. Vállalkozó Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem bonthatja meg a már elkészült munkarészeket. Az erre irányuló vállalkozói indítványnak tartalmaznia kell a kívánt bontás vagy módosítás jellegét, mértékét és a helyreállítás módját. A helyreállítást az eredetivel azonos minőségű anyaggal kell elvégezni. A helyreállított rész felülete nem különbözhet környezetétől.

9.26. Ha bármely, a szerződésben elő nem írt, de Megrendelő által - a teljesített munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén - elrendelt vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, akkor annak költségét Vállalkozó köteles viselni, és költségmentesen, valamint, haladéktalanul elvégezni a Megrendelő által elrendelt javítást vagy cserét.

9.27. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó - felszólításra - azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a hiányosságot megszüntetni az azzal kapcsolatos munkákat Vállalkozó költségére elvégeztetni.

9.28. Munka- és tűzbiztonság, környezetvédelem

- a) A kivitelezési munkák (ideértve az ideiglenes melléképítményeket és segéd berendezéseket is) során Vállalkozó köteles az érvényes országos munkabiztonsági-, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat betartani, betartatni, valamint az építési helyen és az építési hely környezetében az élet- és vagyonbiztonságot, valamint a környezetet veszélyeztető cselekménytől tartózkodni, különös tekintettel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvényre és a végrehajtásáról szóló 5/1993.(XII.26.) MüM és a 4/2002. (II. 20) SzCsM - EüM rendeletekre, valamint a tűzelleni védelemről szóló 1996. évi XXXI. Törvényre.
- b) Vállalkozó köteles a munkaterületre való felvonulást követően rendszeres munkabiztonsági, baleset- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni munkavállalóit és az erről készült jegyzőkönyv egy másolati példányát Megrendelőnek haladéktalanul átadni.

- c) Vállalkozó köteles valamennyi dolgozója részére - az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek megteremtése érdekében - a szabványoknak, előírásoknak megfelelő, minősített munkavédelmi és biztosító eszközöket, egyéni védőfelszereléseket, munkaruházatot, lábbelit rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- d) Vállalkozó köteles az előírásokban szereplő foglalkozási ágaknál, munkaköröknél a munkát érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező dolgozókkal végeztetni, tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra a dolgozóit kioktatni és a vonatkozó előírások szerint a szükséges eszközöket köteles rendelkezésükre bocsátani. (egyéni védőeszközök, tűzoltó készülék, stb.)
- e) Vállalkozó köteles a munkát úgy végezni, hogy a munkavégzés befejezésekor, vagy a munkaidő végén ne legyen instabil szerkezet, félbe maradt technológiai folyamat, vagy a munka és tűzbiztonságot veszélyeztető más körülmény (lefedetlen nyílás, megbontott korlát, rendezetlen anyag deponia, stb.).
- f) Vállalkozó csak olyan gépeket, technikai eszközöket, szerszámokat használhat, üzemeltethet, melyek az előírásoknak teljes mértékben megfelelnek és állapotuk kifogástalan, valamint a szükséges üzembe helyezési eljárást lefolytatták.
- g) Vállalkozó kötelezi az általa foglalkoztatott érintett vezetőket és munkavállalókat arra, hogy a Megrendelő ellenőrzésre és intézkedésre jogosult vezetői és megbízottai munkavédelmi ellenőrzését segítsék, intézkedéseiket magukra nézve kötelező érvényűnek tekintsék.
- h) A Megrendelő helyi képviselőjének jogában áll az előírások be nem tartása, vagy elmulasztása esetén - indokolt esetben - figyelmeztetés nélkül a munkákat leállítani és Vállalkozót felszólítani a mulasztás azonnali pótlására.
- i) Vállalkozó köteles a kivitelezés során az általa alkalmazott technológiát, eszközöket, anyagokat úgy megválasztani és használni, hogy azok az építési helyet és környezetét indokolatlanul ne zavarják, a környezetet feleslegesen ne terheljék káros anyag kibocsátással és más környezet szennyezéssel (por, égéstermék, hő, zaj, rezgés stb.). A Vállalkozó felelősséggel tartozik az ellenőrző hatóságok megállapításainak, szankcióinak teljesítéséért, ebben a vonatkozásban a Megrendelővel szemben semmilyen követelést nem támaszthat.

#### 9.29. Felvonulási és munkaterület, ideiglenes melléklétesítmények:

- a) A Vállalkozó a felvonulási és a munkaterületen csak a szerződés teljesítéséhez és a műszaki ütemezés szerint szükséges mennyiségű anyagokat, gépeket, eszközöket tárolhatja, a tárolási szabályok megtartása mellett. A már nem szükséges anyagokat, eszközöket

folyamatosan köteles elszállítani, a felvonulási és/vagy tárolási területet határidőre kiüríteni és a Megrendelőnek visszaadni. Vállalkozó a munkaterületen az esetleges egyéb vállalkozók munkáját a beépítésre kerülő anyagokkal, göngyölegekkel, stb nem akadályozhatja.

b) Az anyagok megőrzése, védelme a Vállalkozó feladata.

c) Vállalkozó köteles az általa igénybevett felvonulási - és munkaterületet, valamint közterületet folyamatosan tisztán tartani, a porképződést megakadályozni, az építési törmeléket és hulladékot (ide értve a munkavállalói kommunális hulladékát is) szakszerűen összegyűjteni, - a különböző veszélyességű hulladékok kezelésére vonatkozó szabályok megtartásával - tárolni és folyamatosan - szükség esetén naponta - elszállítani a hatóságilag kijelölt lerakóhelyre. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem vagy hiányosan tesz eleget, úgy - Vállalkozó előzetes, eredménytelen felszólítása után - Megrendelő a szükséges intézkedést megteheti Vállalkozó költségére.

d) Vállalkozó köteles a tevékenységéhez szükséges mértékig kiépített ideiglenes melléklétesítményeket (világítási, erőátviteli hálózat, vízvezeték, stb.) a vonatkozó biztonsági előírások szerint üzembe helyezni és ennek tényét a Megrendelő felé igazolni, továbbá azokat a munka átadásának időpontjára elbontani, kivéve, ha a Megrendelő másképp intézkedik.

e) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésbe foglalt tevékenysége során az építési és a felvonulási területre vonatkozó

i) zaj- és rezgésvédelmi,

ii) levegő tisztasági és

iii) veszélyes hulladékkezelési előírásokat betartja; ezek megszegése esetén teljes felelősséggel tartozik.

9.30. Vállalkozó az építési terület határán jól olvasható építési tájékoztató táblát köteles elhelyezni a jogszabály által előírt tartalommal, amelyen legalább az építető, a felelős műszaki vezető és az építési műszaki ellenőr neve, az építés tárgya, az építés kezdési és várható befejezési időpontja, az építési szerelési munka és a kivitelező szervezet megnevezése szerepel.

9.31. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavégzéshez szükséges feltételeket, minden rendelkezésre álló közművet és őrzést a saját felvonulási területén és hálózatáról a Megrendelő által bevont más vállalkozó munkájához. (Pl.: műszer szállítással illetve beépítéssel megbízandó vállalkozó, akinek tevékenysége, nem tartozik jelen szerződés hatálya alá, munkájának ellenértékét Megrendelő által Vállalkozónak fizetett vállalkozó díj nem tartalmazza ).

9.32. Vállalkozó köteles a munkát - annak készültségi fokától függetlenül - folyamatosan védeni a károktól és tevékenységét úgy szervezni, hogy azzal elkerülje a már elkészült munkák megrongálását. Vállalkozó köteles az általa okozott valamennyi kárt megtéríteni, a megrongált munkát vagy

munkarészt azonnal kijavítani, vagy a javítás költségeit viselni. Vállalkozó feladata gondoskodni az időjárás hatásai elleni védelem eszközeiről, amely a munka megóvásához, a biztonságos munkakörülményekhez és a termelés biztosításához szükséges.

- 9.33. A Vállalkozó köteles megtéríteni a már elkészült munkák, (gépek, berendezések, burkolatok, felszerelési tárgyak, berendezések stb.) ideiglenes védelmeként elhelyezett takarások, korlátok, fedések stb. indokolatlan elmozdításából, megrongálásából, vissza nem építéséből eredő károkat.
- 9.34. Vállalkozó teljes körűen felel az általa - akár a saját, akár mások munkájában és javaiban (ide értve a szomszédos ingatlanokat is) - illetve egészségében okozott károkért. A Vállalkozó bármilyen káreset (ideértve az általa okozott, a neki okozott kárt és az elemi károkat is) bekövetkezését köteles Megrendelőnek haladéktalanul jelenteni, és a káresetről köteles haladéktalanul jegyzőkönyvet is felvenni. A jegyzőkönyvben a károkozás helyét, idejét, a kár pontos leírását, a károkozó személyt és a megállapított és/vagy az elismert felelősséget kell rögzíteni. Vállalkozó megtéríti Megrendelő mindazon kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a Vállalkozó, illetve alvállalkozói szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad, illetve az ilyen magatartás következménye, továbbá ami abból ered, illetve annak a következménye, hogy Vállalkozó, illetve alvállalkozói nem az előírt időben vagy nem megfelelően teljesítették a jelen szerződés szerinti kötelezettségeiket
- 9.35. Mentesül Vállalkozó a kárfelelősség alól, ha az okozott kár egyértelműen a Megrendelőnek, alkalmazottainak, ill. megbízottainak tevékenységéből ered.
- 9.36. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a preambulumban meghatározott közbeszerzési eljárás keretében részajánlat tétel lehetőségét biztosította orvos(technológia)i eszközök beszerzésére (műszerek szállítása, beépítése és üzembe helyezése). Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy az orvos-technológiai eszközöket szállító és üzembe helyező Szállítóval fokozottan együtt kell működni, figyelemmel arra, hogy a szállítandó eszközöket bizonyos esetekben a kivitelezés folyamatában kell beszerelni, illetve üzembe helyezni.

## **10. MEGRENDELŐ TEVÉKENYSÉGÉNEK RÉSZLETEZÉSE**

- 10.1. A Megrendelő a megrendelői igényeket és feltételeket a jelen szerződésben, annak mellékleteiben, a szerződés mellékleteiben meghatározott dokumentumokban határozta meg.
- 10.2. Megrendelő biztosítja:
- a) az építési engedélyt 1 példányban és a kiviteli terveket, valamint jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában egyéb a tervjegyzékben szereplő dokumentumokat, melyek a szerződés teljesítéséhez

szükségesek 4-4 nyomtatott példányban, illetve elektronikus formátumban egyaránt;

- b) a munkavégzésre alkalmas munkaterületet,
- c) az elektromos energia- és vízvétel lehetőségét a munkaterület határán,
- d) a Tervező által tartott tervismertetést,
- e) kivitelezői tervészrevételek egyeztetését Tervezővel, az akkor kiderülő tervhiányok pótlását és tervhibák haladéktalanul történő, teljes körű díjtalan kijavítását,
- f) jóváhagyja a Vállalkozó által készített műhely- és gyártmány terveket,
- g) geodéziai kitűzéshez szükséges koordináta pontot és magassági pontot
- h) összesen 11 alkalommal a tervezői művezetést: Tervező a tervezői művezetés során a tervek értelmezésében magyarázattal szolgál, a szükségessé váló magyarázó, kiegészítő, részletező rajzokat, leírásokat, stb., az eredeti dokumentálással azonos formában, módon és részletezettséggel, a szükséges határidőben kiadja.

10.3. Megrendelő együttműködik a Vállalkozóval a kivitelezés ütemterv szerinti előrehaladásában, ezért:

- a) rendszeres munkahelyi kooperációkat tart,
- b) rendszeres munkahelyi ellenőrzéseket tart (határidő teljesítési, minőségi, biztonsági stb.),
- c) részt vesz a Vállalkozó érdekkörébe tartozó tervek készítése során tartott egyeztetéseken,
- d) a Vállalkozó kezdeményezéseiről ésszerű időben és érdemben dönt,
- e) az átadott bizonylatokat, minőségellenőrzési dokumentumokat folyamatosan ellenőrzi, illetve értékeli,
- f) a Vállalkozó által szolgáltatott terveket, dokumentációkat ésszerű időn belül felülvizsgálja,
- g) a Vállalkozó által bemutatott anyag, berendezés, felszerelés stb. mintákról kellő időben dönt,
- h) Vállalkozó által készített pótmunka ajánlatokat felülvizsgálja és ésszerű időben azokról döntést hoz,
- i) részt vesz a Vállalkozó által kezdeményezett eljárásokon (eltakarás, üzempróba, stb.),
- j) a Vállalkozó által vezetett építési naplót legalább 7 naponként ellenőrzi,
- k) a műszaki ütemezéseknek megfelelő teljesítéseket - a feltételek teljesítése esetén - igazolja,
- l) a készre jelentett munka műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzi,
- m) közreműködik a Vállalkozó érdekkörébe tartozó engedélyezési, üzembehelyezési stb. eljárásokon.

10.4. A Megrendelő a Vállalkozó szerződés szerű szolgáltatását átveszi és azért a jelen szerződésben meghatározott díjat fizeti. Az a körülmény, hogy Megrendelő az épületeket átvette és kifizette, nem érinti Vállalkozó teljes körű felelősségét az épületek megfelelőségéért és minőségéért.

10.5. Megrendelő az átvett műhely- és gyártmányterveket tartalmilag 15 nap alatt átvizsgálja és véleményezi. Ha észrevételeket tesz, azt Vállalkozó haladéktalanul javítja, vagy pótolja, és újra dokumentálja.



- 10.6. Megrendelő jogosult a beruházás alapfeltételeit (műszaki tartalom, határidő) menet közben módosítani, megváltoztatni. Ebben az esetben Vállalkozó kezdeményezheti a szerződés módosítását.
- 10.7. Megrendelő fenntartja a jogot az engedélyek, illetve az engedélyezési tervek módosítására, vállalva annak esetleges határidő és költség vonzatát egyaránt.
- 10.8. Azokra a munkarészekre, amelyekre jelen szerződés nem terjed ki, Megrendelő - a Vállalkozó előzetes ajánlati felkérése mellett - jogosult más vállalkozót bevonni a teljesítésbe.

## 11. KÉPVISELET

- 11.1. Megrendelő jelen szerződést érintő valamennyi kérdésben állásfoglalásra, aláírásra, a teljesítés elfogadására, számla befogadására és kifizetésére, a szerződés módosítására, felmondására jogosult képviselője: Dr Szabó László stratégiai igazgató amennyiben nem elérhető, a főigazgató általános helyettese.
- 11.2. Megrendelő műszaki képviselője az Általános projekt menedzser. Hatásköre a műszaki teljesítés elfogadására, műszaki, szervezési kérdésekben állásfoglalásra, a megvalósítást érintő határidők és a minőség vizsgálatára és az előbbiekkal kapcsolatos utasítások adására terjed ki.
- 11.3. Megrendelő nevében az Általános projekt menedzser távolléte esetén műszaki kérdésekben a Műszaki Ellenőr jár el, aki a műszaki ellenőri feladatokat is ellátja, teljesítést azonban csak a Megrendelő műszaki képviselője, az Általános projekt menedzser fogadhat el Műszaki Ellenőr javaslata alapján.
- 11.4. Megrendelő képviselőinek elérhetősége:

Általános Projektmenedzser: Galambos Ottó  
Tel/Fax: 22-525686  
E-mail: [ogalambos@mail.fmkorhaz.hu](mailto:ogalambos@mail.fmkorhaz.hu)

Műszaki Ellenőr: Altivolus 2012 Kft. - 3530 Miskolc, Perczel Mór u. 43/A  
Kapcsolattartó személy: Révy Miklós  
Tel: 70/931-9567  
E-mail: [revymiki@t-online.hu](mailto:revymiki@t-online.hu)

- 11.5. Vállalkozó jelen szerződést érintő valamennyi kérdésben állásfoglalásra, aláírásra jogosult képviselője:

Vállalkozó helyszíni képviselője: Sulák László területi igazgató  
Tel: 30/9691-561  
Telefax: 23/415-845  
E-mail: [sulaklaszlo@zaev.hu](mailto:sulaklaszlo@zaev.hu)

Felelős műszaki vezető: Fekete Tamás  
Névjegyzéki száma: MV-Ép/A-MÉK 01-03634  
Telefon: 06/30/2372-152  
Telefax: 23/415-845  
E-mail: [feketetamas@zaev.hu](mailto:feketetamas@zaev.hu)

Épületgépész felelős műszaki vezető: Floch Péter  
Telefon: 06/30/4362-908  
Névjegyzéki száma: MV-Ép/ÉG/07-51608  
E-mail: [flochpeter@zaev.hu](mailto:flochpeter@zaev.hu)

Villamos felelős műszaki vezető neve: Karácsony István  
Címe: 1035 Budapest, Szél u. 21.  
Névjegyzéki száma: MV-Ép/ÉV-13-59829/2010.09.01  
E-mail: [karacsonyistvan@zaev.hu](mailto:karacsonyistvan@zaev.hu)

- 11.6. A szerződésre vonatkozó értesítések csak akkor tekinthetők a másik féllel is közöltnek, ha az értesítést küldönc útján továbbított levél, ajánlott levél vagy visszaigazolt telefax, vagy visszaigazolt e-mail levél formában intézik a másik félhez.

## **12. A SZERZŐDŐ FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE**

- 12.1. Felek vállalják, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik kölcsönös teljesítésében és jogosultságaik érvényre juttatásában egymást segítik, valamint feltétel nélkül együttműködnek az akadályoztatások megszüntetésében, a viták rendezésében, az esetleges egyéb vállalkozók munkájának összehangolásában, a műszaki problémák megoldásában és minden olyan körülmény, rendkívüli esemény következményének elhárításában, amely bármelyikük szerződésszerű teljesítését akadályozza.
- 12.2. Felek a szerződéshez kapcsolódó esetleges vitáikat elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni. Bírósághoz csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak. A Felek kijelentik, hogy egymás között támadt vitáikat, nézeteltéréseiket minden körülmények között a nyilvánosság kizárásával, sajtó- és médianyilatkozatok nélkül rendezik.
- 12.3. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek alávetik magukat értékhatártól függően a Székesfehérvár Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 12.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés közbeni, nem a műszaki tartalomra, kiható viták, nem késleltethetik a szerződésben vállaltak megvalósítását és nem adhatnak alapot a teljesítési határidő módosítására. Ezeket a Felek a munkák során vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

12.5. A szerződés harmadik fél részére át nem ruházható. A szerződés nem használható fel egyik Fél részéről sem hitelfedezetként, a közös megegyezés esetének kivételével.

12.6. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok teljesítése során tudomására jutott információkat bizalmasan kezeli, csak a jelen megbízás teljesítéséhez szükséges mértékben használja fel, harmadik személynek kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben, egyéb esetben Megrendelő hozzájárulásával adhatja át, továbbá a tudomására jutott az üzleti, bank- és értékpapírtitkokat, egyéb tudomására jutott adatokat, tényeket (a „Titok”) időbeli korlátozás nélkül megőrzi. Vállalkozó a Titkot harmadik személynek csak Megrendelő írásbeli hozzájárulásával tárhatja fel, kivéve, ha a Titok feltárása jogszabályi kötelezettségen alapul. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy munkatársai, illetve a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozóinak munkatársai a jelen Vállalkozói szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezéseit megismerjék, és ennek megfelelően járjanak el.

12.7. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Vállalkozási szerződésben foglaltakat a másik fél hozzájárulása nélkül harmadik személy részére nem teszik hozzáférhetővé.

12.8. Vállalkozó saját referenciájaként az Ingatlanokon harmadik személyeknek látogatást tartani vagy saját referencia anyagához az Ingatlanokon általa kivitelezett építményekről fényképet- vagy videofelvételt készíteni és felhasználni Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult.

### 13. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

13.1. A Vállalkozó kezdeményezi az átadás-átvételi eljárást a teljesítési határidőn belül és erről a Megrendelőt kellő időben, legalább 15 nappal előbb, írásban értesítenie kell. A műszaki átadás-átvétel időpontját ennek alapján Megrendelő kitűzi. Az átadás-átvételi eljárás megtartását a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt valamennyi feladat (ideértve a minőségbiztosítási tervben foglaltakat is) hiba és hiánymentes teljesítése esetén kezdeményezheti.

13.2. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor Megrendelőnek 6 példányban valamint elektronikus formában is átadja az átadási dokumentációt, mely az alábbiakat tartalmazza:

- a) megvalósulási tervdokumentációt (a munka elvégzését követően elvégzett geodéziai bemérésnek megfelelő adatokkal, alak és méret helyesen) a jóváhagyott minőségellenőrzési terv alapján,
- b) kivitelezői nyilatkozatot,
- c) a minőségellenőrzési tervben szereplő valamennyi, a minőséget és megfelelőséget igazoló dokumentumot, minőségi bizonylatokat, garancia- és jótállási jegyeket, gépkönyvet, használati utasítást,
- d) a munkavégzéshez szolgáltatott, vagy a Vállalkozó által másolt minden tervlapot és iratanyagot,

- e) minden egyéb dokumentumot, hatósági és közmű igazolást, geodéziai mérési, ellenállás mérési, stb. jegyzőkövet, mely jelen szerződésben foglalt teljesítésének igazolásához szükséges.
- f) A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha
- g) a szerződésben foglalt munka a jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció szerint, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben elkészült, az épületek rendeltetészerű használatához, működéséhez szükséges feltételek biztosításával,
- h) Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat átadta,
- i) a szerződésben foglalt munka befejezését Vállalkozó írásban készre jelenti, és
- j) a szerződésben foglalt munkát a kitűzött átadás-átvétel időpontjában Vállalkozó átadja és a Megrendelő azt kifejezetten átvette, és ezek a tények az építési naplóhoz csatolt jegyzőkönyvben rögzítésre is kerülnek.
- k) használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges összes dokumentumot Vállalkozó a Megrendelőnek szolgáltatotta.

13.3. Megrendelő a kivitelezési munkát csak a műszaki tartalomnak megfelelő állapotban köteles átvenni.

13.4. A beruházás során beépített dolgok (ideértve a tartozékokat és az alkatrészeket is) tulajdonjoga a beépítéssel ipso iure a Megrendelőre száll. A beruházás során beépített dolgok és a közterületre, illetve az érintett területre bevitt dolgok tekintetében a kárveszély azonban csak a teljes beruházásra vonatkozó végső átadás-átvétel sikeres lezárultával száll át a Megrendelőre.

#### **14. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS (GARANCIA)**

14.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel érintett kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó jótállási idő minimálisan 36 hónap. Vállalkozó a jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket és azokat az általa kivitelezett munkarészre feltételei nélkül vállalja.

14.2. A szavatosság és jótállás időtartama a létesítmény sikeres generál műszaki átadás-átvételének lezárásától számít. A jótállási és a szavatossági idő a javított rész vonatkozásában a jogszabályokban foglaltak szerint veendő figyelembe. A szavatossági kötelezettség a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletében meghatározott kötelező alkalmassági időig érvényes.

14.3. Ha a kötelező szavatossági idő jogszabályváltozás folytán a fent megjelölt szavatossági/jótállási időket meghaladná, akkor azok az így megváltozott kötelező határidőknek megfelelően meghosszabbodnak abban az esetben is, ha a jogszabályváltozás egyébként nem visszamenőleges hatályú.

14.4. Jelen szerződésben a Vállalkozó által vállalt szavatosság és jótállás a Megrendelőnek a hatályos magyar jogszabályok által meglévő egyéb jogait nem korlátozhatja.

14.5. A szavatossági/jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Megrendelő választhat, hogy a hiba kijavítását vagy méltányos árcsökkentést kér. Ha a Megrendelő a hiba javítását kéri, Vállalkozó köteles a hiba bejelentésétől számított 4 napon belül, a funkciót súlyosan veszélyeztető hiba esetén haladéktalanul a javítást megkezdeni, a megtett intézkedésekről Megrendelőt azonnal tájékoztatni. Ha Vállalkozó fenti kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a hiba kijavítását kétszer eredménytelenül kísérli meg, akkor Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére, szavatossági biztosíték terhére elvégeztetni. A szavatossági biztosíték terhére elszámolható javítási költségnek azonban arányban kell állnia a szokványos építőipari vállalkozási árakkal.

14.6. Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa alkalmazott építési eljárások, általa készített tervek, technológiák, stb. tekintetében más személyeknek nincsen olyan joga, mely ezek jogszerű alkalmazását kizárja vagy korlátozza, továbbá az esetleg ilyen szabadalmi, vagy szerzői jogi jellegű követelésektől Megrendelőt mentesíti.

14.7. A Vállalkozó elismeri, hogy a Megrendelőt ellenőrzési, kifogásolási kötelezettség nem terheli, ezért a szavatossági, a kártérítési és egyéb igényeinek érvényesítését nem zárja ki

- a) sem a hiányos ellenőrzés,
- b) sem az építés közbeni, sem az utólag megállapított hiány miatti kifogásolás elmaradása,
- c) sem az a körülmény, hogy a munkát átvette, kifizette,
- d) sem az, hogy az a létesítmény esetleg már rendeltetésszerű használatban van,
- e) sem az a körülmény, ha a Megrendelő a jótállási, szavatossági követeléseit harmadik személyre engedményezte

14.8. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi dátumától számított 1, 2 és 3 év múlva szavatossági utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja össze, erről Vállalkozót 15 nappal előre értesíti. Felek az eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben feltüntetik a jelenlévők hibákkal kapcsolatos nyilatkozatát, illetve a hibák kijavítására kitűzött határidőket.

14.9. Vállalkozó jelen teljesítésére 3 év teljes körű garanciát vállal. Ezen garanciális időszak alatt, teljes körűen elvégzi vagy elvégezteti a garanciával érintett részek előírt karbantartási feladatait. Amennyiben bármely rész a garanciáját elveszti a karbantartás hiánya miatt, úgy annak következményei Vállalkozó viseli. A karbantartási szerződések meglétét Megrendelő folyamatosan ellenőrizheti.

## 15. VIS MAJOR

15.1. A jelen szerződésben a „vis major” olyan eseményt jelent, amely a Megrendelő és a Vállalkozó akaratától függetlenül történik meg. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem tekinthető vétkesnek, vagy szerződésszegőnek, amíg vis major miatt van akadályoztatva. Vis major esemény bekövetkezésekor a felek haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni. A késedelmes értesítésből eredő kárért a késlekedő fél felel.

## 16. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

16.1. Megrendelő jogosult jelen szerződést bármikor indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel felmondani. Vállalkozó a felmondás közlésétől kezdve köteles a kiadásokat csökkenteni és Megrendelő utasítása szerint a tevékenységét megszüntetni és az építkezés területéről megrendelő által meghatározott reális határidőn (legfeljebb 15 napon) belül levonulni, és az építkezés területét biztonságos állapotban átadni. Vállalkozó elvégzett munkájáért teljesítésének arányában jogosult a vállalkozói díjra.

16.2. Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben

- a) Megrendelő a Vállalkozó eljárásában olyan súlyos szakmai hibát észlel, amely a kivitelezés befejezését ellehetetleníti és a hiba kijavítására 15 napos határidővel felhívja Vállalkozót, azonban a határidő eredménytelenül telik el;
- b) Megrendelő a megvalósítás bármely szakaszában az előzetesen megállapított műszaki ütemtervhez képest legalább 45 napos késedelmet észlel és azt Vállalkozó írásos felszólítás után sem szünteti meg;
- c) Vállalkozó elveszti működési engedélyét, vagy felszámolási eljárás indul ellene; vagy fizetéseképtelenné válik, vagy harmadik személyek felé nem tud kifizetéseket teljesíteni.

16.3. Ha a munka bármely okból halasztást szenved, és Megrendelő úgy határoz, hogy a munkát más vállalkozó késedelem nélkül el tudja látni, mert Vállalkozó előzetes nyilatkozata alapján késedelem nélkül nem tudja elvégezni akkor azonnali hatállyal megszüntetheti a szerződést és felhasználhatja az összes, a Vállalkozó által a munkavégzéshez már beszerzett anyagot, berendezést, létesítményt vagy szerszámot, megtérítve annak ellenértékét.

16.4. A szerződés megszűnése esetén Vállalkozó minden megkötött alvállalkozói szerződését Megrendelő, illetve Megrendelő által kijelölt személy javára engedményezi, ha Megrendelő ilyen igényét írásban közli.

16.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó által elvégzett szolgáltatások tekintetében a Felek 30 napon belül a teljesítés és az arra egyebekben vonatkozó díjak arányában egymással elszámolnak. Az elszámolás nem menti fel Vállalkozót az elvégzett munkát terhelő jogszabályi kötelezettségek alól és nem jelenti a munka átvételét.

Megrendelő általi azonnali megszüntetés esetén Megrendelő Vállalkozó által okozott kárának összegét a Vállalkozónak járó arányos díjból visszatarthatja, azt abba beszámíthatja.

- 16.6. Vállalkozó jelen szerződést csupán abban az esetben jogosult felmondani 30 napos felmondási idővel, amennyiben a szerződésszerűen kiállított számláit Megrendelő azok esedékességét követően 30 napon túl nem fizette meg, feltéve, ha Megrendelőt késedelmére 15 napos további fizetési határidővel felhívta Felek rögzítik, hogy a 30 napos felmondási idő a 15 napos további fizetési határidő eredménytelen lejártakor kezdődik.
- 16.7. Ha Megrendelő a kötelező előírásoktól eltérő megoldás alkalmazására vonatkozó kívánsággal lép fel, Vállalkozó köteles ennek veszélyére felhívni Megrendelő figyelmét. Ha a figyelemfelhívás eredménytelen, előzetes figyelmeztetés után Vállalkozó elállhat a szerződéstől, ennek hiányában pedig a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 16.8. Ha a munkaterület átadása a Megrendelőnek felróható okból késik, úgy a Megrendelőhöz intézett felszólítás és újabb (legalább 15 napos) határidő kitűzés eredménytelensége esetén Vállalkozó elállhat a szerződéstől.
- 16.9. Ha a Vállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkaszerződéssel vagy munkavállalási engedéllyel, és Megrendelőnek ebből eredően kára keletkezik Vállalkozó köteles azt megtéríteni.
- 16.10.A jelen szerződés felmondása/megszűnése esetén Vállalkozó köteles a szerződés során keletkezett, a beruházás folytatásához szükséges dokumentációt a Megrendelő részére költségmentesen kiszolgáltatni, amely dokumentációra a visszatartás joga nem illeti meg.

## **17. A JOGÁTRUHÁZÁSOK SZABÁLYAI**

- 17.1. Vállalkozó ezúton kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt kellő időben értesíti arról, ha megszünése, átalakulása, felszámolása, csődeljárás alá vonása várható, illetve ha a szerződés teljesítésébe szabályszerűen jogutód lépne. A jogutód vállalkozói minőségének elismeréséhez, a szerződés további teljesítéséhez a Megrendelő beleegyező nyilatkozata szükséges.
- 17.2. Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során sem teljesen, sem részben a jelen szerződésben foglalt szerződéses kötelezettségeit nem ruházhatja át. A Megrendelővel szemben keletkező követeléseit (járandóságait) harmadik személyre csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult engedményezni.
- 17.3. A Megrendelő jogosult további harmadik személyre engedményezni, illetve átruházni - a Vállalkozó érdeksérelem nélkül - a jelen szerződésben foglalt szerződéses kötelezettségeit, jogosultságait, illetve követeléseit teljes egészében, vagy részben a szerződés bármely szakaszában. Ideértve a Megrendelő részére adott garanciális, szavatossági, kötbér és visszatartási

jogokat is. Minderről azonban Megrendelő köteles Vállalkozót írásban értesíteni.

## **18. A SZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSÉGE, HATÁLYA**

18.1. Ha a jelen szerződés, vagy annak valamely kikötése érvénytelennek, hatálytalannak vagy végrehajthatatlannak bizonyul, úgy az nem érinti a szerződés egészét, mindazonáltal a Felek kötelezik magukat, hogy ilyen esetben olyan tartalmú szerződés-módosításban állapodnak meg, amely az érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyult rendelkezéssel műszakilag-gazdaságilag egyenértékű eredménnyel jár.

18.2. A szerződést Felek csak írásban, közös akarattal módosíthatják.

## **19. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

19.1. A Megrendelőt sem ellenőrzési, sem reklamálási kötelezettség nem terheli. Sem a hiányos ellenőrzés, sem a megállapított hiba vagy hiány miatti reklamáció elmaradása az átvételnél nem zárja ki Megrendelő szavatossági, kártérítési és egyéb igényeinek érvényesítését.

19.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (Ptk.) a Kbt., illetve a hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

19.3. Jelen szerződés 33 (harminchárom) számozott oldalból és 8 (nyolc) mellékletből áll.

19.4. Jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

A szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek a mellékletekben foglaltak szerint eljárni. Amennyiben a melléklet jelen szerződésben foglaltakkal ellentétes lenne, jelen szerződés az irányadó.

Felek kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a szerződés alább felsorolt és még esetlegesen hiányzó mellékleteit 30 napon belül pótolják.

**1.sz.melléklet:** 61899/9/2009 és 61900/1/2009 számú jegyzői határozatok

**2.sz.melléklet:** Építési engedély és engedélyezési tervdokumentáció

**3.sz.melléklet:** Kiviteli tervdokumentáció 4 példányban (egyeztetett tervjegyzék alapján)

**4.sz.melléklet:** Vállalkozó által készített ajánlati költségvetés, egységár lista



- 5.sz.melléklet:** Az építkezés műszaki ütemterve; az építkezés pénzügyi ütemterve  
**6.sz.melléklet:** Ajánlati felhívás (ellentmondás esetén a szerződés pontjai érvényesek)  
**7.sz.melléklet:** Jóteljesítési bankgarancia  
**8.sz.melléklet:** Biztosítási kötvény másolata

Kelt: Székesfehérvár, 2010. szeptember 6.



**Fejér Megyei Szent György Kórház**  
Dr. Szabó László stratégiai igazgató,  
főigazgató általános helyettese  
Megrendelő

Zalai Általános Építési  
Vállalkozó Zrt.  
Zalaegerszeg 0.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Imre Peresztegi".

**Zalai Általános Építési Vállalkozó  
Zrt.**

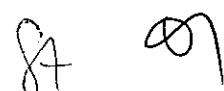
Peresztegi Imre vezérigazgató  
Vállalkozó  
(vezető ajánlattevő)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "László Gerencsér".

**HÉROSZ Építőipari Zrt.**  
Gerencsér László elnök- vezérigazgató  
Vállalkozó  
(közös ajánlattevő)



**HÉROSZ Zrt.**

A small, handwritten mark or signature in the bottom left corner.Two handwritten marks or signatures in the bottom right corner.



## Székesfehérvár Megyei Jogú Város

### Jegyzője

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.  
Telefon: (22) 537-103, fax: (22) 316-569  
E-mail: jegyzo@fehervar.hu

Szám: 61899/9/2009.

Ügyintéző: Szovánné

Tel: (22) 537-176

**Tárgy: Fejér Megyei Szent György Kórház (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.) Székesfehérvár, Seregélyesi út 3. szám alatti, Hunyadi utca felőli épület, 8404 hrsz-ú ingatlanon lévő sürgősségi osztály átalakításának és bővítésének építési engedély kérelme**

Jogerős: 2009 NOV 18.

## HATÁROZAT

**Engedélyezem** a Fejér Megyei Szent György Kórház (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.) építtetőnek, hogy a benyújtott műszaki terveknek, műszaki leírásoknak megfelelően - kikötéseim betartása mellett - építési munkát végezzen.

### **Ingatlantulajdonos:**

Fejér Megyei Önkormányzat 8000 Székesfehérvár Szent István tér 9.

### **Építési munka helye:**

címe: 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.  
hrsz-a: 8404

### **Építési munka megnevezése:**

A Fejér Megyei Szent György Kórház meglévő sürgősségi osztályának átalakítása és bővítése a TIOP 2.2.2/08/2F pályázat keretén belül

### **Kialakuló helyiségek:**

I. – II. – III. szint: a tervdokumentáció mellékletét képező helyiséglista szerint

### **Építész tervezők:**

Koppányi Imre, Pannon Projekt Tervező és Szolgáltató Kft Építész Kamarai Száma: É-1/01-1335/13	1126	Budapest	Böszörményi út	9-11. 2/13.
Koppányi Miklós Építész Kamarai Száma: É-1/01-1336/06	1126	Budapest	Böszörményi út	9-11. 2/13.
Bernáth Istvánné Építész Kamarai Száma: É-1/01-0658/06	1126	Budapest	Böszörményi út	9-11. 2/13.
Koppányi Péter Építész Kamarai Száma: É-1/13-1057/07	1126	Budapest	Böszörményi út	9-11. 2/13.
Szeghi Gábor Építész Kamarai Száma: É-2/01-4800/06	1126	Budapest	Böszörményi út	9-11. 2/13.



A Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság MKEH-SZFMMBH/5183-1/2009/MU. (kelt: 2009. október 7.) számú szakhatósági állásfoglalása alapján:

- A felelős műszaki vezetőkre és a műszaki ellenőrökre vonatkozó előírásokat a villamos kivitelezés során biztosítani kell.

- Csak olyan villamos berendezések alkalmazhatók, amelyek megfelelőségi nyilatkozattal rendelkeznek.

3. Egyéb kikötések:

- Az építmény kitűzését az építésügyi hatóságnak be kell jelenteni, mely az építési munkák megkezdhetőségének feltétele.

- Az építési munkák megkezdésétől a kivitelező (több vállalkozó kivitelező, és a kivitelezési idő szüneteltetése esetén a műszaki ellenőr) építési naplót köteles vezetni és tevékenységét a vonatkozó jogszabály szerint végezni. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Kormányrendelet 2. számú melléklet szerinti tartalommal kell vezetni.

- Az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) számú Kormányrendelet 16. § - ban meghatározott esetekben, a rendeletben foglalt tartalommal kivitelezési dokumentáció készítendő, és e kivitelezési dokumentáció alapján végezhető csak az építési munka.

- Az építési munkák befejezését követően a terület tereprendezését el kell végezni.

4. Az építési engedély a kézbesítéstől számított 15 napot követően - amennyiben ellene fellebbezés nem érkezik - jogerőre emelkedik. A jogerőre emelkedésről az építetőt a záradékolt tervek egyidejű visszaküldése mellett az építésügyi hatóság értesíti.

5. Ezen építési engedély a jogerőre emelkedésének napjától számított 2 évig érvényes, ezen túl érvényét veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez idő alatt megkezdték és az építés megkezdésétől számított 5 éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik. Az engedély érvényének meghosszabbítása az érvényesség lejárta előtt kérhető az I. fokú építésügyi hatóságtól.

6. A kivitelezés során a vonatkozó műszaki szabályokat és a műszaki tervben és helyszínrajzban az engedélyező hatóság által bejelölt javításokat be kell tartani. Az engedélyezett tervben, műleírásban, statikai számításban rögzített anyagoktól és szerkezetektől eltérni nem szabad. Az Étv-ben előírt terveknek, a kiviteli terveknek, valamint az építési naplónak az építési munkahelyen rendelkezésre kell állnia.

7. Az építkezés megkezdése előtt és annak folyamán meg kell tenni a balesetelhárító intézkedéseket. Amennyiben az építkezés közterületet érint (utca, tér, járda) a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájától az anyagtárolásra közterület-foglalási engedélyt kell kérni. A település közigazgatási területén fa kivágásra a területileg illetékes Polgármesteri Hivaltól engedélyt kell kérni.

8. A kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen elhelyezett táblán fel kell tüntetni:

a) az építetető nevét, megnevezését

b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát

c) a vállalkozó kivitelező megnevezését,

d) a tervező nevét, megnevezését

9. Az engedélytől, illetve az engedélyezett tervtől vagy az épület elhelyezésétől eltérő építkezés esetén, az építetető ellen az építésügyi hatóság eljárást kezdeményez. Az eljárás lefolytatása során határoz az építésrendészeti bírság kiszabása, vagy szükség szerint az épület lebontása, illetve átalakítása érdekében.

10. Az építési munka befejezését követő 15 napon belül az I. fokú építésügyi hatóságtól használatbavételi engedélyt kell kérni.
11. Az építtető az építési engedély alapján csak a saját felelősségére és veszélyére építkézhet.
12. Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást az I. fokú építésügyi hatóságnak írásban előzetesen bejelenteni.
13. Amennyiben építtető nem generálkivitelezővel köt szerződést az építési munkák elvégzésére, úgy az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Kormány rendelet 15.§ (1) bekezdése szerint **műszaki ellenőrt** köteles foglalkoztatni.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatalhoz címzett, de a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzőjénél előterjeszhető fellebbezésnek van helye, 30.000,- Ft illeték lerovása mellett.

## INDOKOLÁS

A Fejér Megyei Szent György Kórház (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.) kérelmet nyújtott be a Székesfehérvár, Seregélyesi út 3. szám alatti, Hunyadi utca felőli épület, 8404 hrsz-ú ingatlanon lévő sürgősségi osztály átalakításának és bővítésének építési engedélyezése iránt

Székesfehérvár MJV Jegyzője az adott államigazgatási eljárásban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (továbbiakban Ket) 21.§. (1) b, pontja, valamint az építésügyi és az építés-felügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormány rendelet alapján illetékes.

Az engedélyezésre benyújtott tervdokumentáció szerinti építkezés a 253/1997.(XII. 20.) Kormány rendelet (Országos Településrendezési és Építési Követelményekről, továbbiakban OTÉK) és egyéb hatályos jogszabályok, valamint a szakhatóságok előírásainak – kikötéseik betartása mellett - megfelel, ezért az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 1.§ (1) és (3) bekezdése, 3. §, 10. § (2), 16.§ - 23.§-a, 28-31. §-a, e rendelet 1-5. számú mellékletei, a Ket 71. §. (1), 72. §. (1), 78. §. (1), 96. §-a és 97. §-a, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv) 34. §-a, valamint a 3/2008. (II.28.) számú rendelettel módosított 7/2004. (II.24.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Székesfehérvár MJV Külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata.

A Nemzeti Közlekedési Hatóság 3998/1/2009. számon a szakhatósági állásfoglalásában a következő nyilatkozatot tette: „Székesfehérvár, Seregélyesi út 3. Sürgősségi betegfelvételi Osztály SBO bővítése és rekonstrukciójának engedélyezéséhez szakhatósági hozzájárulásom nem szükséges. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) kormányrendelet 6. számú melléklete szerint hozzájárulásomra abban az esetben van szükség, amennyiben az építményhez kapcsolódó közúti forgalom út, vagy az építmény építéséhez szükséges közforgalom elől elzárt parkoló építését teszi szükségessé. Jelen esetben az érintett közútkezelő hozzájárulását kell beszerezni. Amennyiben az Ügyfél a közútkezelői hozzájárulás megtartásával, vagy az abban foglalt feltételekkel nem ért egyet, annak felülvizsgálatát kérheti hatóságomtól.”

A közútkezelő állásfoglalása alapján a bővítés közutat nem érint.

Az ÁNTSZ Székesfehérvári, Abai, Enyingi, Gárdonyi Kistérségi Intézete szakhatósági állásfoglalását a rendelkező részben tett kikötéssel adta meg.

Az ÁNTSZ Székesfehérvári, Abai, Enyingi, Gárdonyi Kistérségi Intézete a szakhatósági állásfoglalását az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 362/2006. (XII.28.) kormányrendelet 9.§ alapján, valamint az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003 (X.20.) SzCsM rendelet 1.§ c.) pontjában foglaltak figyelembevételével adta meg.

A Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság szakhatósági állásfoglalását a rendelkező részben tett kikötéssel adta meg.

A Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság a szakhatósági állásfoglalását az 1996. évi XXXI. törvény 12. § alapján adta ki.

A Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság szakhatósági állásfoglalását a rendelkező részben tett kikötéssel adta meg.

Szakhatósági kikötéseit a 290/2007. (X.31.) Korm.rendelet 12.§ (3) bekezdés és a 13.§-a, valamint a 79/1997. (XII. 31.) IKIM rendelet 3.§ (1) bekezdés, 5.§ (1) bekezdés és 3. sz. melléklet alapján írta elő.

Szakhatósági állásfoglalását a 260/2006. (XII.20.) Korm.rend. 11.§, a 26/2008. (II.14.) Korm. rend. 1. § (1) bekezdése és a 343/2006. (XII.23.) Korm.rend. 6. számú melléklet 12. pontjában meghatározott jogkörben eljárva, a 2004. évi CXL. törvény 44.§ (1) bekezdése alapján adta meg.

Az építésre vonatkozó előírásaimat az Étv 34.§. (1), (2), (4) bekezdése, 36.§-a, az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) számú Kormányrendelet 4.§, a 12.§ (5) bekezdésének d) pontja, a 4. számú melléklete, továbbá az építési hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti műszaki tervdokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM. rendelet 10. §. (2) és (3) bekezdése és 30. § (3) alapján írtam elő.

Az építési munka megkezdése előtti adatszolgáltatásra vonatkozó előírásaimat az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) számú Kormányrendelet 29. §-a és 4. számú melléklete alapján írtam elő.

A fellebbezés lehetőségére vonatkozó előírásomat a Ket 98.§. és 99. §-a alapján biztosítottam.

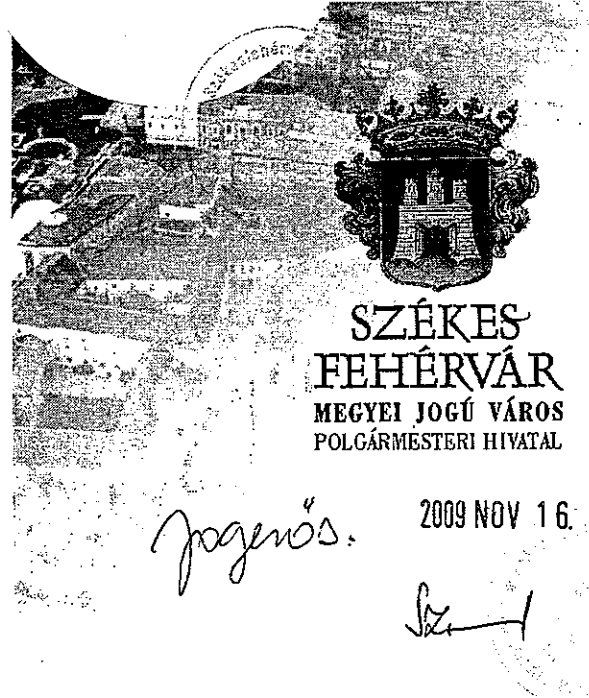
A szakhatóságok állásfoglalása ellen jogorvoslattal élni csak az ügy érdekében, az I. fokú engedélyező hatóság által hozott határozat ellen benyújtott fellebbezéssel lehet.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §. (1) bekezdése, (4) bekezdése, valamint a XV. számú melléklet (Az építéshatósági eljárás illetéke) 5. pontja alapján állapítottam meg.

Székesfehérvár, 2009. október 15.



**Kardos Diána**  
irodavezető  
**dr. Bóka Viktor**  
jegyző megbízásából



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**

**Jegyzője**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.  
Telefon: (22) 537-103, fax: (22) 316-569  
E-mail: jegyzo@fehervar.hu

Szám: 61900/1/2009  
Ügyintéző: Szovánné  
Tel. (22) 537-176

**Tárgy: Fejér Megyei Szent György Kórház (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.) Székesfehérvár, Seregélyesi út 3. szám alatti, Hunyadi utca felőli épület, 8404 hrsz-ú ingatlanon lévő sürgősségi osztályának betegszállító felvonó építési engedély kérelme**

*Jegyzős.*

2009 NOV 16.

**HATÁROZAT**

**Engedélyezem a Fejér Megyei Szent György Kórház (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.) építetőknek, hogy a benyújtott műszaki terveknek, műszaki leírásoknak megfelelően - kikötéseim betartása mellett - építési munkát végezzen.**

**Ingtalantulajdonos:**

Fejér Megyei Önkormányzat 8000 Székesfehérvár Szent István tér 9.

**Építési munka helye:**

címe: 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.  
hrsz-a: 8404

**Építési munka megnevezése:**

TIOP 2.2.2/08/2F pályázat keretén belül a Fejér Megyei Szent György Kórház meglévő sürgősségi osztályának átalakítása és bővítése során létesítendő 2 állomásos, 1600 kg (21 személy) teherbírású betegszállító felvonó

**Tervező adatai:**

Balogh Lajos, OTIS Felvonó Kft 1033 Budapest Huszti út 34.  
engedélyének száma: OTN: AF-T 01-0515/2010

**Az építetők köteles írásban** bejelenteni az I. fokú építésfelügyeleti hatóságnak (Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal 8000. Székesfehérvár, Szent István tér 9.) az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 05.) Korm. rendelet szerint számított, 50 millió forint építmény-értéket meg nem haladó, (a Kbt. hatálya alá nem tartozó, illetve az építetők fedezetkezelés hatálya alá nem eső) építési tevékenység megkezdését és az építési napló megnyitásának napját, a kivitelezés megkezdését követő 5 munkanapon belül az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 30. §-a alapján, a 6. számú melléklet szerinti tartalommal.

Ennek elmulasztása bírság kiszabását vonja maga után.

Tájékoztatom továbbá, hogy építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.

Az építési engedély határozat mellékletét képező tervdokumentáció a fellebbezési határidőn belül megtekinthető a Polgármesteri Hivatal Építésigazgatási Irodáján (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. II. emelet).

## KIKÖTÉSEK

1. Az építési munkát csak a 253/1997.(XII. 20.) Kormány rendeletben (Országos Településrendezési és Építési Követelményekről, továbbiakban OTÉK) foglalt előírásoknak, továbbá az e határozattal engedélyezett helyszínrajznak és műszaki terveknek megfelelően szabad végezni. Az engedélyezett helyszínrajztól és a műszaki tervektől eltérni csak az I. fokú építésügyi hatóság előzetes engedélye alapján lehet.
2. **Egyéb kikötések:**
  - **Az építési munkák megkezdésétől a kivitelező (több vállalkozó kivitelező, és a kivitelezési idő szüneteltetése esetén a műszaki ellenőr) építési naplót köteles vezetni és tevékenységét a vonatkozó jogszabály szerint végezni.** Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Kormány rendelet 2. számú melléklet szerinti tartalommal kell vezetni.
  - **Az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) számú Kormány rendelet 16. § - ban meghatározott esetekben, a rendeletben foglalt tartalommal kivitelezési dokumentáció készítendő, és e kivitelezési dokumentáció alapján végezhető csak az építési munka.**
3. Az építési engedély a kézbesítéstől számított 15 napot követően - amennyiben ellene fellebbezés nem érkezik - jogerőre emelkedik. A jogerőre emelkedésről az építetót a záradékolt tervek egyidejű visszaküldése mellett az építésügyi hatóság értesíti.
4. Ezen építési engedély a jogerőre emelkedésének napjától számított 2 évig érvényes, ezen túl érvényét veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez idő alatt megkezdték és az építés megkezdésétől számított 5 éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik. Az engedély érvényének meghosszabbítása az érvényesség lejárta előtt kérhető az I. fokú építésügyi hatóságtól.
5. A kivitelezés során a vonatkozó műszaki szabályokat és a műszaki tervben és helyszínrajzban az engedélyező hatóság által bejelölt javításokat be kell tartani. Az engedélyezett tervben, műleírásban, statikai számításban rögzített anyagoktól és szerkezetektől eltérni nem szabad. Az Étv-ben előírt terveknek, a kiviteli terveknek, valamint az építési naplónak az építési munkahelyen rendelkezésre kell állnia.
6. Az építkezés megkezdése előtt és annak folyamán meg kell tenni a balesetelhárító intézkedéseket. Amennyiben az építkezés közterületet érint (utca, tér, járda) a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájától az anyagtárolásra közterület-foglalási engedélyt kell kérni. A település közigazgatási területén fa kivágásra a területileg illetékes Polgármesteri Hivataltól engedélyt kell kérni.
7. Az építkezésen – a kivitelezési tevékenység megkezdésekor – az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen elhelyezett táblán fel kell tüntetni:
  - a) az építetű nevét, megnevezését
  - b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát
  - c) a vállalkozó kivitelező megnevezését,
  - d) a tervező nevét, megnevezését
8. Az engedélytől, illetve az engedélyezett tervtől vagy az épület elhelyezésétől eltérő építkezés esetén, az építetű ellen az építésügyi hatóság eljárást kezdeményez. Az eljárás lefolytatása során határoz az építésrendészeti bírság kiszabása, vagy szükség szerint az épület lebontása, illetve átalakítása érdekében.



9. Az építési munka befejezését követő 15 napon belül az I. fokú építésügyi hatóságtól használatbavételi engedélyt kell kérni.
10. Az építető az építési engedély alapján csak a saját felelősségére és veszélyére építkézhet.
11. Az építési engedélyt az építető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást az I. fokú építésügyi hatóságnak írásban előzetesen bejelenteni.
12. Amennyiben építető nem generálkivitelezővel köt szerződést az építési munkák elvégzésére, úgy az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Kormány rendelet 15.§ (1) bekezdése szerint **műszaki ellenőrt** köteles foglalkoztatni.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatalhoz címzett, de a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzőjénél előterjeszhető fellebbezésnek van helye, 30.000,- Ft illeték lerovása mellett.

### INDOKOLÁS

Fejér Megyei Szent György Kórház (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.) építési engedély kérelmet nyújtott be a Székesfehérvár, Seregélyesi út 3. szám alatti, Hunyadi utca felőli épület, 8404 hrsz-ú ingatlanon lévő sürgősségi osztályának átalakítása és bővítése során létesítendő 1 db, 2 állomásos, 1600 kg (21 személy) teherbírású betegszállító felvonó engedélyezése iránt.

Székesfehérvár MJV Jegyzője az adott államigazgatási eljárásban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (továbbiakban Ket) 21.§. (1) b, pontja, valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormány rendelet alapján illetékes.

Az ÉMI-TÜV SÜD Kft 8344 (kelt: 2009.06.24.) számú állásfoglalásában az alábbi nyilatkozatot tette:

„Megállapítottuk, hogy a megvizsgált dokumentumok alapján tervezett építési munka a hatályos műszaki és jogi előírásoknak megfelel.

A felvonó épülettűz alatt nem működtethető.

E nyilatkozatunkat a berendezésre vonatkozó építési engedély kiadásához állítottuk ki. Amennyiben a fenti terv kiviteli tervként készült el, ebben az esetben is nyilatkozatunk csak az engedélyezési tervre vonatkozó előírások megfelelőségére vonatkozik.

A használatbavételi engedély megkéréséhez valamelyik megfelelőség tanúsítási eljárást le kell folytatni.”

Az ÉMI-TÜV SÜD Kft állásfoglalását a 113/1998. (VI.10.) Korm. rendelet alapján adta ki.

Az engedélyezésre benyújtott tervdokumentáció szerinti építkezés a 253/1997.(XII. 20.) Kormány rendelet (Országos Településrendezési és Építési Követelményekről, továbbiakban OTÉK) és egyéb hatályos jogszabályok előírásainak megfelel, ezért az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 1.§ (1) és (3) bekezdése, 3. §, 10. § (2), 16.§ - 23.§-a, 28-31. §-a, e rendelet 1-5. számú mellékletei, a Ket 71. §. (1), 72. §. (1), 78. §. (1), 96. §-a és 97. §-a, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv) 34. §-a, valamint a 7/2004. (II. 24.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Székesfehérvár MJV Külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Az építésre vonatkozó előírásaimat az Étv 34.§. (1), (2), (4) bekezdése, 36.§-a, az építési engedély kiadással kapcsolatos kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) számú Kormányrendelet 4.§, a 12.§ (5) bekezdésének d) pontja, a 4. számú melléklete, továbbá az építési hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti műszaki tervdokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM. rendelet 10. §. (2) és (3) bekezdése és 30. § (3) alapján írtam elő.


Az építési munka megkezdése előtti adatszolgáltatásra vonatkozó előírásaimat az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) számú Kormányrendelet 29. §-a és 4. számú melléklete alapján írtam elő.

A fellebbezés lehetőségére vonatkozó előírásomat a Ket 98.§. és 99. §-a alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §. (1) bekezdése, (4) bekezdése, valamint a XV. számú melléklet (Az építésügyi eljárás illetéke) 5. pontja alapján állapítottam meg.

Székesfehérvár, 2009. október 19.



  
**Kardos Diána**  
irodavezető  
dr. Bóka Viktor  
jegyző megbízásából

Székesfehérvár Szent György Kórház  
Sürgősségi Betegellátó Osztály  
SBO

J. n. ucll.

I. ütem bővítés, új épület

II. ütem meglévő épület rekonstrukció

sorszám	Munkanem neve	időtartam	Start	Finish	Szeptember	Október	November	December	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus
	Műszaki Ütemterv Szfvár. SBO bővítés részletes															
1	Felvonulás															
2	Órzs-védés															
3	Irtás, föld- és sziklamunka, közmű építés															
4	Zsaluzás és állványozás (homlokzati állvány)															
5	Zsaluzás állványozás															
6	Síkalapozás															
7	Aljzatbetonozás															
8	Helyszíni beton és vasbeton munkák															
9	Fém és épület könnyűszerkezet															
10	Falazás és egyéb kőműves munkák															
11	Gipszkartonozás															
12	Ácsszerkezetek															
13	Vakolás és rabicolás															
14	Hidegburkolatok készítése															
15	Melegburkolatok készítése															
16	Műkő ablakpárkány készítése															
17	Bádogozás															
18	Nyílászáró szerkezetek bontása															
19	Belső nyílászáró szerkezetek elhelyezése															
20	Paravánfalak elhelyezése															
21	Külső nyílászáró szerkezetek elhelyezése															
22	Lakatos szerkezetek elhelyezése															
23	Lábtörő elhelyezése															
24	Felületképzés – festés, mázolás, tapétázás															
25	Csapadékvíz elleni szigetelés															
26	Talajvíz elleni szigetelés															
27	Takarítás															
28	Lift															
29	Közlekedési építések															
30	Technológiai bútor															
31	Orvosigáz															
32	Szellőzés															
33	Vízellátás-csatomázás															
34	Fűtés-hűtés															
35	Erősáram															
36	Gyengeáram															
37	Helikopter leszálló															
67	Műszaki átadás															
	<b>Pénzügyi ütemek</b>				I. ÜTEM 2010.09.31. 6.000.000,- Ft+ÁFA	II. ÜTEM 2010.10.31. 18.500.000,- Ft+ÁFA	III. ÜTEM 2010.11.30. 21.596.225,- Ft+ÁFA	IV. ÜTEM 2010.12.31. 15.400.000,- Ft+ÁFA	V. ÜTEM 2011.01.31. 30.750.000,- Ft+ÁFA	VI. ÜTEM 2011.02.28. 46.125.000,- Ft+ÁFA	VII. ÜTEM 2011.03.31. 46.125.000,- Ft+ÁFA	VIII. ÜTEM 2011.04.30. 15.155.033,- Ft+ÁFA	IX. ÜTEM 2011.05.31. 18.500.000,- Ft+ÁFA	X. ÜTEM 2011.06.30. 21.596.225,- Ft+ÁFA	XI. ÜTEM 2011.07.31. 21.596.225,- Ft+ÁFA	VÉGSZÁMLA 2011.08.16. 46.150.000,- Ft +ÁFA

Kötbérterhes részhatáridő:  
2011. január 31:  
Szerkezetkész állapot:  
Vasbeton tartószerkezetek  
és tető héjazat(csapadékvíz  
szig, hőszig, kavics  
leterhelés

I. ütem  
használatbavételi és  
üzembelyezési  
szakasz

Műszaki átadás-  
átvételi eljárás:  
2011. augusztus 14.

Zalai Általános Építési  
Vállalkozó Zrt.  
Zalaegerszeg 19.

Jucsi  
Jucsi

G... Z

MAGYARORSZÁG  
Tel. +36 13730140  
E-mail: iroda@galnet.eu  
Fax +36 13730141  
Internet: www.galugyvediiroda.hu

I.2) **AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI**

Egyéb költségvetési szerv  
Egészségügy

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést Nem

**II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

II.1) **MEGHATÁROZÁS**

II.1.1) **Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés**

Fejér Megyei Szent György Kórház sürgősségi betegellátó osztály bővítése.

II.1.2) **A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye**

Építési beruházás

Kivitelezés

A teljesítés helye MAGYARORSZÁG 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi utca 3.

NUTS-kód HU211

II.1.3) **A hirdetmény a következők valamelyikére irányul**

Közbeszerzés megvalósítása

II.1.4) **Keretmegállapodásra vonatkozó információk**

II.1.5) **A szerződés meghatározása/tárgya**

I. rész: építési munka teljes körű kivitelezése a Megrendelő által szolgáltatott jogerős építési engedély, engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció alapján

II. rész: Orvos(technológia)i eszközök beszerzése: műszerek szállítása, beépítése és üzembe helyezése

II.1.6) **Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

45215100, 45215120, 45215142, 33111000, 33112000, 33192000, 33180000

II.1.7) **A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e?**

Nem

II.1.8) **Részekre történő ajánlattétel**

Igen

az ajánlatok benyújthatók valamennyi részre

II.1.9) **Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?**

Nem

II.2) **SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR**

II.2.1) **Teljes mennyiség**

TIO P 2.2.2. pályázat keretében a dokumentációban rögzítettek szerint:

I. rész: építési munka teljeskörű kivitelezése a Megrendelő által szolgáltatott jogerős építési engedély, engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció alapján

Új épület kivitelezése: nettó 706,79 m<sup>2</sup> alapterület.

Már meglévő épületrész rekonstrukciója: nettó 573,5 m<sup>2</sup> alapterület.

II. rész: Orvosi műszerek szállítása, beépítése és üzembe-helyezése a dokumentációban rögzítettek szerint

28 db orvosi gép, műszer a műszaki leírás szerinti műszaki paraméterekkel

II.2.2) **Vételi jog (opció)**

Nem

II.3) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

befejezés 31.8.2011

**A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

Rész száma 1

1) **A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA**

I. rész: Építési munka teljeskörű kivitelezése a Megrendelő által szolgáltatott jogerős építési engedély, engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció alapján

2) **KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)**

45215100, 45215120, 45215142

3) **MENNYISÉG**

Új épület kivitelezése: nettó 706,79 m<sup>2</sup> alapterület. Már meglévő épületrész rekonstrukciója: nettó 573,5 m<sup>2</sup> alapterület.

4) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE**

Befejezés 31.8.2011

5) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL**

Bírálati szempontok.

Részszempont Súlyszám.

1. Ajánlati ár (bruttó, Ft) 70

2. Teljesítési határidő 15

3. Az intézmény zavartalan

Működését biztosító.

Organizációs terv 15.

Rész száma 2

1) **A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA**

II. rész: Orvos(technológia)i eszközök beszerzése: műszerek szállítása, beépítése és üzembe helyezése

2) **KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)**

33111000, 33112000, 33192000

3) **MENNYISÉG**

28 db orvosi gép, műszer a műszaki leírás szerinti műszaki paraméterekkel

4) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE**

Befejezés 31.8.2011

5) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL**

Bírálati szempontok.

Részszempont Súlyszám.

1. Ajánlati ár (bruttó, Ft) 70

2. Teljesítési határidő 5

3. Jótállási idő 10

4. Berendezésekhez szükséges

Tartalék alkatrészek.

Biztosításának ideje 15.

### **III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK**

#### **III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK**

##### **III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

Késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér.

##### **III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre**

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a teljesítés igazolása után benyújtott számlák alapján átutalással teljesíti a Kbt. 305. § (3) bekezdése alapján.

##### **III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy**

Nem követelmény.

##### **III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek?**

Igen

A kivitelezési munkálatokat először az új épület vonatkozásában kell megkezdeni, és a használatba vételi engedély birtokában kezdődhetnek meg a rekonstrukciós munkálatok.

#### **III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK**

##### **III.2.1) Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, valamint erőforrást nyújtó szervezet az, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-h) pontjai és Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjai és a (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll. Az eljárásban nem lehet alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-h) pontjai és Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a Kbt. 61. § (2) bekezdésében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglaltakra.

A kizáró okokkal kapcsolatos igazolások tekintetében Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 63. §-ra.

Ajánlattevőknek (közös ajánlattevőknek, a 10 % feletti alvállalkozójának, továbbá az erőforrást nyújtó szervezetnek a kizáró okok vonatkozásában a Kbt. 63. § (1) bekezdése alapján kell eljárniuk.

A kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatokat eredeti vagy hitelesített másolatban kell benyújtani. Valamennyi nyilatkozatnak az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésűnek kell lennie.

##### **III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: I. és II. rész vonatkozásában: P.1. Valamennyi, a cégkivonatban szereplő pénzügyi adatoktól származó, az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 60 napnál nem régebbi nyilatkozatát arról, hogy a dokumentációban rögzített szerződés pénzügyi, gazdasági teljesítésére alkalmas az alábbi tartalommal:

— a számlavezetés kezdő időpontja,

— tájékoztatás a fizetési kötelezettségek teljesítéséről és a számlán történő esetleges sorban állásról.

[Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pont];

P.2. Az előző 3 év (2007, 2008, 2009) számviteli törvény szerinti mellékletek nélküli beszámolóját.

[Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pont];

I. rész vonatkozásában

P.3. A közbeszerzés tárgyának előző 5 év szerinti forgalmáról, ill. az előző 5 év teljes forgalmáról szóló nyilatkozatát.

[Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pont].

Ajánlatkérő az alkalmassági feltételek igazolása körében hivatkozik a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdésére.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) I. rész vonatkozásában:

P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozója, ha valamelyik pénzforgalmi számláján volt 15 napot meghaladó sorban álló tétel az ajánlattételi felhívás megjelenését megelőző három lezárt gazdasági évben. (önálló megfelelés)

— P2.1. Alkalmatlan az ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozó, ha az utolsó három, a letelepedése szerint irányadó számviteli jogszabályok szerinti beszámoló alapján megállapítható, hogy az utolsó három lezárt üzleti év valamelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív. (önálló megfelelés),

— P2.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, és a 10 % feletti alvállalkozó, ha a hirdetmény feladását megelőző három lezárt év bármelyikében a saját tőkéje kisebb, mint a jegyzett tőkéje és a saját tőkéje a 2009-es üzleti évben nem haladja meg az 50 000 000 HUF-t. (együttes megfelelés),

— P2.3. Alkalmatlan az ajánlattevő, a hirdetmény feladását megelőző elmúlt három lezárt üzleti év bármelyikében a könyvvizsgálói jelentés, vagy annak záradéka elutasító. (önálló megfelelés).

I. rész vonatkozásában:

P.3. Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a 10 % feletti alvállalkozó, ha a teljes árbevétele az előző 5 évben bármelyikében nem éri el együttesen a nettó 500 000 000 HUF összeget, vagy a közbeszerzés tárgyának (építési beruházás) forgalma az előző 5 év bármelyikében együttesen a nettó 400 000 000 HUF-ot. (együttes megfelelés)

Közös ajánlattevők esetén a jelen pontban ismertetett pénzügyi-gazdasági alkalmasság minimumkövetelményeinek külön-külön kell megfelelni.

II. rész vonatkozásában:

P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, és a 10 % feletti alvállalkozója, ha valamelyik pénzforgalmi számláján volt 15 napot meghaladó sorban álló tétel az ajánlattételi felhívás megjelenését megelőző három lezárt gazdasági évben. (önálló megfelelés)

P.2. Alkalmatlan az ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozó, ha az utolsó három, a letelepedése szerint irányadó számviteli jogszabályok szerinti beszámoló alapján megállapítható, hogy az utolsó három lezárt üzleti év valamelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív. (önálló megfelelés)

### III.2.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

I. rész vonatkozásában:

M.1. Ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozó mutassa be a Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározottak alapján, az elmúlt 5 évben megvalósított építési referenciáit.

A bemutatott referenciákat a Kbt. 68. § (2) bekezdésének megfelelően nyilatkozatban adja meg az ellenszolgáltatás összegét, a kezdési és a befejezési határidőt (naptári napban), azt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e továbbá jelölje meg a felvilágosítást adó személy nevét, beosztását és telefonszámát, a főbb műszaki adatokat (hasznos alapterület, az épület jellege).

A bemutatásnál elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciákra.

M.2. Ajánlattevő mutassa be a 162/2004. Kormányrendelet 8/A. § (2) bekezdés b) és c) pontja alapján a teljesítésben részt vevő szakembereket. (önéletrajz, képzettséget, végzettséget igazoló dokumentumok másolata)

M.3. Ajánlattevő, illetve a 10 % feletti alvállalkozó a Kbt. 67. § (2) bekezdés d) pontja alapján csatolja az előző három évre vonatkozóan az éves átlagos statisztikai létszámáról készített kimutatást a 162/2004. Kormányrendelet 8/A. § (2) bekezdés b) pontja alapján a teljesítésben részt vevő szakemberek létszámadatait végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban.

M.4. Ajánlattevő, illetve a 10 % feletti alvállalkozó csatolja a Kbt. 67. § (2) bekezdés f) pontja szerint a minőségbiztosítás és a környezetvédelem érdekében tett intézkedés meglétét igazoló tanúsítványt vagy a minőségbiztosítás, illetve a környezetvédelem érdekében tett intézkedéseit mutassa be.

M.5. Ajánlattevő, illetve a 10 % feletti alvállalkozó mutassa be a Kbt. 67. § (2) bekezdés b) pontja és a 162/2004. Kormányrendelet 8/A. § (2) bekezdés a) pontja alapján a szerződésszerű teljesítéshez rendelkezésre álló munkagépek, berendezések adatait (darabszám, műszaki paraméter megjelölésével)

II. rész tekintetében

Az ajánlattevők és a 10 % feletti alvállalkozók műszaki alkalmasságát igazoló okmányok:

M.1. A Kbt. 67. § (1) bekezdés a) pontja szerint a következő módon: az ajánlat benyújtását megelőző 5 évben teljesített, a megajánlott termék szállítására és üzembe helyezésére vonatkozó referencia a Kbt. 68. § (1) bekezdésében meghatározott formában.

M.2. A Kbt. 67. § (1) bekezdés e) pontja szerint a következő módon: a megajánlott terméknek rendelkeznie kell a forgalomba hozatalhoz szükséges magyar tanúsítványokkal és minősítési bizonyítványokkal, hivatkozva a Kbt. 68. § (4) bekezdésére.

Ajánlatkérő az alkalmassági feltételek igazolása körében hivatkozik a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdésére.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)

I. rész tekintetében:

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, és a 10 % feletti alvállalkozó, ha nem rendelkezik az elmúlt öt évben legalább 2 db egészségügyi intézménynél műszaki átadás-átvétellel lezárult építési vagy rekonstrukciós munkával, amelynek szerződéses összértéke elérte a nettó 300 000 000 HUF-ot.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, és a 10 % feletti alvállalkozó, ha nem rendelkeznek legalább a kivitelezés idejére szóló tartós, munkavégzésre irányuló jogviszonyban

— legalább 1 fő, (legalább „A” kategóriás) magasépítési szakterületen nyilvántartásba vett, legalább 10 éves gyakorlattal, és felsőfokú építészmérnöki, vagy építőmérnöki végzettséggel rendelkező felelős műszaki vezetővel,

— legalább 1 fő, legalább 10 éves gyakorlattal rendelkező okleveles gépészmérnökkel,

— legalább 1 fő, legalább 10 éves gyakorlattal rendelkező villamosmérnökkel,

— legalább 5 fő kőműves, 5 fő burkoló, 5 fő festő, 3 fő gépész, és 3 fő villanszerelő szakmunkással.

Akik megfelelnek a jelentkezés benyújtásakor hatályos 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendeletben előírt feltételeknek.

M3. Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a 10 % feletti alvállalkozó, ha együttesen az előző három évben a statisztikai létszám évente átlagosan nem éri el a 30 főt.

M.4. Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a 10 % feletti alvállalkozó, ha nem rendelkezik:

— ISO 9001,

— ISO 14001,

— OHSAS.

Vagy azzal egyenértékű érvényes tanúsítvánnyal, vagy nem tud bemutatni a minőségbiztosítás és a környezetvédelem érdekében alkalmazott intézkedéseket.

M.5. Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a 10 % feletti alvállalkozó, ha nem rendelkezik az alábbiakkal:

— min. 200 m<sup>2</sup> homlokzati állványrendszer,

— 1 db vakológép,

— min. 400 m<sup>2</sup> födémzsalu.

Közös ajánlattevőknek a műszaki, szakmai alkalmasság M1-M3, M.5. minimumkövetelményeinek együttesen, az M4 minimumkövetelménynek külön-külön meg kell felelnie.

II. rész tekintetében:

Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a 10 % feletti alvállalkozó:

M.1. Ha nem rendelkeznek legalább 1 db, az ajánlat benyújtását megelőző 5 évben teljesített, a megajánlott termék szállítására vonatkozó szállítási és üzembe helyezési referenciával.



M.2. Ha a megajánlott termék nem rendelkezik a forgalomba hozatalhoz szükséges magyar tanúsítványokkal és minősítési bizonyítványokkal, hivatkozva a Kbt. 68. § (4) bekezdésére és a 4/2009 (III.17.) EüM rendelet előírásaira

III.2.4) **Fenntartott szerződések**  
Nem

III.3) **SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

III.3.1) **A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?**

III.3.2) **A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?**

#### **IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

IV.1) **AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája**  
Nyílt

IV.1.2) **Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma**

IV.1.3) **Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során**

IV.2) **BÍRÁLATI SZEMPONTOK**

IV.2.1) **Bírálati szempontok**

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint a dokumentációban, az ajánlati/részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban illetve az ismertetőben meghatározott szempontok

IV.2.2) **Elektronikus árverést alkalmaznak-e?**  
Nem

IV.3) **ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK**

IV.3.1) **Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám**  
TIOP-2.2.2-08/2-2009-0011

IV.3.2) **Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?**  
Nem

IV.3.3) **A dokumentáció és egyéb iratok**

A dokumentáció beszerzésének határideje 26.7.2010 - 10:00

Kell-e fizetni a dokumentációért?

Ár 40 000 HUF

A fizetés feltételei és módja: Átutalással az Unicredit Bank Rt.-nél vezetett 10918001-00000030-49600004 számlaszámra, vagy készpénzzel az A. I. mellékletben megadott elérhetőségeken. Fenti összeg ÁFA nélkül értendő.

IV.3.4) **Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő**  
26.7.2010 - 10:00

IV.3.5) **Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére**

IV.3.6) **Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók magyar.**

IV.3.7) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Időtartam napokban 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: 26.7.2010 - 10:00

Hely

Gál és Társa Ügyvédi Iroda, MAGYARORSZÁG 1055 Budapest, Falk Miksa u. 4., félemelet, tárgyaló.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? Igen

Kbt. 80.§ (2) bekezdésében meghatározott személyek.

**VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**

**VI.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E?**

Nem

**VI.2) A SZERZŐDÉS KÖZÖSSÉGI ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?**

Igen

kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb használható hivatkozási alapot: TIOP-2.2.2-08/2-2009-0011.

**VI.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK**

VI.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja: 4.8.2010 (10:00). Helyszíne megegyezik a bontás helyszínével.

VI.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja: 24.8.2010 (10:00)

VI.3.4.1) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele

VI.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben) A II. melléklet szerint

A dokumentáció a Gál és Társa Ügyvédi Irodában vehető át munkanapokon 10:00 és 16:00 óra között a dokumentáció díjának átutalására vonatkozó bizonylat bemutatása ellenében, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:00 és 10:00 óra között.

VI.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont.

VI.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot: az I. rész szempontjainál arányosítás, hasznossági függvény, közvetlen pontozás, a II. rész szempontjainál egyszerű arányosítás az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint.

VI.3.6) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb.

VI.3.7.

1/Az ajánlatot a kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával, zárt csomagolásban, 1 eredeti és az eredetivel mindenben megegyező 2 másolati példányban kell benyújtani. Az egyes példányokon fel kell tüntetni, hogy "eredeti" vagy "másolati" példány. Az ajánlatok egyes példányait folyamatos oldalszámozással ellátva, oldalszámozott tartalomjegyzékkel, valamint sérülés nélkül, nem bontható (átfűzött és lepecsételt) kötésben kell benyújtani. Az ajánlatok lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: „ajánlat-sürgősségi betegellátó osztály” ill. „Nem bontható fel 26.7.2010 (10:00) előtt!”. A postán feladott ajánlatot Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor került

2/Az ajánlatnak mind az ajánlattevőre, mind a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókra vonatkozóan tartalmaznia kell az alábbi dokumentumokat:

- ajánlattételi határidő lejártát megelőző, 60 napnál nem régebbi cégkivonatot,
- a cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát,

— a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégkivonat szerint a cég képviselőjére feljogosított tisztségviselő által adott teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt, a meghatalmazott aláírás-mintáját is tartalmazó, írásos meghatalmazást,

— az esetleg még el nem bírált változásbejegyzési kérelem cégbírósági érkeztető bélyegzővel ellátott példányának másolatát.

3/A cégokmányokat egyszerű másolatban, a meghatalmazást eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolatban kell benyújtani.

4/Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a Kbt. követelményeinek megfelelő együttműködési megállapodást, amelyben a vezető ajánlattevőt meg kell jelölni és a közös ajánlattevőknek együttes és egyetemleges felelősséget kell vállalni

5/Ajánlatkérő a Kbt. 88. §. (4) bekezdés a), b) pontjában felsorolt kizáró okokat figyelembe veszi.

6/Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség a jelentkezőt, ill. ajánlattevőt terheli.

7/Ajánlatkérő 30.6.2010-ben 10:00 órakor biztosítja az épületek bejárását, helyszíni szemlét a MAGYARORSZÁG 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3. szám alatt

#### VI.4) JOGORVOSLATI ELJÁRÁS

##### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottsága

Margit krt. 85.

1024 Budapest

MAGYARORSZÁG

E-mail: [dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacsa.hu)

Tel. +36 13367776

Fax +36 13367778

##### A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottsága

Margit krt. 85.

1024 Budapest

MAGYARORSZÁG

E-mail: [dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacsa.hu)

Tel. +36 13367776

Fax +36 13367778

##### VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

##### VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottsága

Margit krt. 85.

1024 Budapest

MAGYARORSZÁG

E-mail: [dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacsa.hu)

Tel. +36 13367776

Fax +36 13367778

##### VI.5) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA:

10.6.2010

Fejér Megyei Szent György Kórház  
8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.

**Tárgy: Jóteljesítési bankgarancia**

Kijelentjük, hogy tudomással bírunk arról, hogy a **Zalai Általános Építési Vállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cím: 8900 ZALAEGERSZEG, Kossuth utca 9-11., adószám: 10738885-2-44, cégjegyzékszám:20-10-040034 , - a továbbiakban: Megbízó ) és a **HÉROSZ Építőipari Zrt** ( cím: 1095 Budapest, Hídépítő u.1-12., adószám: 10623293-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-044297,- a továbbiakban: Vállalkozó ) „ **Sürgősségi betegellátás SO1 kialakítása , fejlesztés és kapcsolódó eszközbeszerzés a Fejér Megyei Szent György Kórházban, azonosító szám: TIOP-2.2.2-08/2-2009-0011**” tárgyában Vállalkozási Szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek Önökkel.

Tudomással bírunk arról , hogy Önök a Szerződésben a teljesítés biztosítékául bankgarancia becsatolását is előírták, a teljes vállalkozási költség összege 7 %-ának, azaz 21.524.560,- Ft, azaz huszonegymillió-ötszázhuszonnégyezer-ötszázhatvan 00/100 forintnak megfelelő értékben.

Tudomással bírunk arról hogy a Megbízó és a Vállalkozó 2010. július 28-án Együttműködési Megállapodást kötött, melynek 5., pontja értelmében : „ A Konzorciumi tagok a jóteljesítési biztosítékot, valamint a finanszírozáshoz szükséges likvid pénzeszközöket 50-50 %-os arányban osztják meg egymás között.”

A Megbízó megbízása alapján ezennel mi, az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16., Fővárosi Bíróság Cg. 01-10-041585) hitelintézet nevében az **OTP Bank Nyrt. Dél-dunántúli Régió Zalaegerszegi Igazgatóság** (8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15-17., Posta cím: 8901 Zalaegerszeg 1, Pf: 26) (továbbiakban: Bank) alatti szervezeti egység **garanciát vállalunk az Önök javára**

**legfeljebb 10.762.280,- Ft,**

**azaz Tízmillió-hétszázhatvankettőezer-kettőszáznyolcvan 00/100 forint**

erejéig, az alábbiak szerint:

E bankgarancia vállalás alapján a Bank **feltétel nélkül és visszavonhatatlanul** kötelezettséget vállal arra, hogy az Önök első írásbeli felszólítására (igénybevétel), az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a Bank vagy bármely más fél által támasztott jogi kifogás vagy vita ellenére is, az Önök javára az Önök által megjelölt összegben - legfeljebb a jelen bankgarancia fent megjelölt keretösszege erejéig - fizetést teljesít, ha ezen a Bank levelezési címére ( Dél-dunántúli Régió Zalaegerszegi Igazgatóság (8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15-17., Posta cím: 8901 Zalaegerszeg 1, Pf: 26 ) küldött írásbeli felszólításukban úgy nyilatkoznak, hogy az Önök által követelt összeg azért vált esedékessé, mert a Megbízó a Szerződésben foglalt kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesítette.

Az igénybejelentés az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül nyújtandó be, a rajta szereplő cégszerű aláírás hitelességének igazolásával.

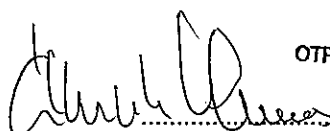
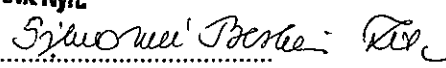
A Bank a bankgarancia nyilatkozat alapján a Kedvezményezett által szabályszerűen aláírt igénybejelentésre teljesít. A szabályszerű aláírás igazolása céljából a Bank eredeti vagy Közjegyző által hitelesített, 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt fogad el.

A jelen garanciából fakadó fizetési kötelezettséget Bankunk a felhívás kézhezvételétől számított **3 ( három ) banki munkanapon belül** teljesíti az Önök által megadott bankszámlára. A **bankgarancia lehívás esetén a pénzügyi teljesítés a Fejér Megyei Szent György Kórház 10029008-00294126-09001008 számú fedezetkezelői számlaszáma javára történik.** Jelen bankgarancia keretösszege a bankgarancia alapján teljesített kifizetésekkel automatikusan csökken.

Ezen bankgarancia **2011. augusztus 14-ig hatályos.** A bankgarancia igénybevételére legkésőbb a lejárat napján a Bank üzletzárásáig kell, hogy sor kerüljön. Ezen időpontot túl beérkezett igénybevételekre a Bank fizetést nem teljesít, a fenti időpontot követően a jelen bankgarancia minden külön jognyilatkozat nélkül hatályát veszti, azaz annak alapján a Bankot fizetési kötelezettség nem terheli, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya Önöknél marad. A Bank kötelezettségvállalása megszűnik - a fent jelzett határnapot megelőzően is -, ha jelen bankgarancia nyilatkozat eredeti példányát a Bankhoz visszajuttatják, egy cégszerűen aláírt nyilatkozatot mellékelve, amely a kötelezettségvállalás alól felszabadítja a Bankot. A felszabadító nyilatkozat az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül nyújtandó be, a rajta szereplő aláírás hitelességének igazolásával.

A garanciából származó igények – a Bank előzetes hozzájárulása nélkül – nem engedményezhetők és nem ruházhatók át.

Kelt: Zalaegerszeg, 2010. szeptember 15.

  
OTP BANK Nyrt.  
  
OTP BANK Nyrt.  
Zalaegerszegi Igazgatóság  
Kámán Vilmos  
Simonné Berkesi Zita  
Ügyfélkapcsolati igazgató      Ügyfélkapcsolati tanácsadó

Kapják

Eredetiben (1 db): Kedvezményezett

Másolatban (1 db): Megbízó

OTP Bank Nyrt

K&amp;H Bank Zrt.

1051 Budapest, Vigadó tér 1.  
 telefon: (06 1) 328 9000, (06 30) 761 9000  
 fax: (06 1) 328 9696  
 www.kh.hu • bank@kh.hu



**BANKGARANCIA NYILATKOZAT**  
 (teljesítési)

Bankgarancia száma: GUA/SHF-10-421

**Címzett:**

**FEJÉR MEGYEI SZENT GYÖRGY KÓRHÁZ**  
 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.  
 (a továbbiakban: a „Kedvezményezett”)

**Kibocsátó:**

**K&H BANK ZRT.**

(székhely: H-1051 Budapest, Vigadó tér 1., cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-10-041043.  
 Fővárosi Bíróság Cégbírósága)  
 (a továbbiakban: a „Bank”)

**Megbízó:**

**HÉROSZ ZRT.**

1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.  
 (Cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-10-044297 Fővárosi Bíróság Cégbírósága)  
 (a továbbiakban: a „Megbízó”)

Tisztelt Uraim/Hölgyeim!

Megbízónk értesített bennünket az alábbi szerződés (a továbbiakban: a „Szerződés”) megkötéséről:

szerződéses felek:	(1) Megbízó (2) Kedvezményezett (3) Zalai Általános Építési Vállalkozó Zrt., mint vezető ajánlattevő
szerződés megnevezése:	„Sürgősségi Betegfelvételi Osztály bővítése és rekonstrukciója kivitelezési munkái” tárgyában létrejött Vállalkozási Szerződés
szerződés kelte:	2010. szeptember 06.
szerződés lejáratja:	2011. augusztus 14.

Tájékoztattott Megbízónk továbbá arról, hogy a Szerződés alapján őt terhelő kötelezettségek teljesítését a felek megállapodása értelmében bankgaranciával kell biztosítani.

1. A Megbízó kérése alapján ezennel legfeljebb **10.762.280,- Ft, azaz Tízmillió-hétszázhatvankettőezer-kettőszáznyolcvan Forint** (a továbbiakban: a „Garancia Összeg”) erejéig visszavonhatatlanul és feltételek nélkül garanciát (a továbbiakban: a „Garancia”) vállalunk a Kedvezményezett javára a Szerződés alapján a Megbízót terhelő kötelezettségekkel kapcsolatban.



24



a KBC csoport tagja

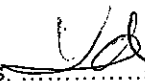
2. E Garancia alapján a Bank a Kedvezményezett első írásbeli felszólítása (a továbbiakban: a „Lehívás”) alapján a Kedvezményezett által megjelölt összegben, de összesen legfeljebb a Garancia Összeg erejéig fizetést teljesít a Kedvezményezett javára a Lehívás kézhezvételét követő 5 banki munkanapon belül, feltéve, hogy (a) a Lehívásban a Kedvezményezett kijelenti, hogy a Megbízó nem teljesítette vagy nem szerződésszerűen teljesítette a Szerződésben foglalt kötelezettségeit; (b) a Lehívásban (a fenti bankgarancia szám megjelölésével) hivatkoznak a jelen Garanciánkra; (c) a Lehívás eredeti példányát legkésőbb a Lejárat Időpontig eljuttatták a Bank fent megjelölt címére; és (d) a Lehívást aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét a Kedvezményezett hitelt érdemlő módon bizonyította (30 napnál nem régebbi cégkivonatával és aláírási címpéldánnyal vagy számlavezető bankjának megfelelő igazolásával) (e) a Lehívásban Kedvezményezett kijelenti, hogy a Zalai Általános Építési Vállalkozó Zrt. megbízásából kibocsátott teljesítési garanciára is megküldte a Lehívással azonos összegű igénybejelentését a kibocsátó bankhoz, és az igénybejelentés másolatát, valamint az annak mellékletét képező dokumentumok másolatát csatolják a Bankhoz benyújtott Lehíváshoz.
3. A Bank Garancia alapján fennálló fizetési kötelezettsége minden, a Garancia alapján teljesített kifizetés összegével automatikusan csökken.
4. A Garancia nem átruházható és nem engedélyezhető, a Bank a Garancia alapján kizárólag a Kedvezményezett Lehívása alapján, és csak a Kedvezményezett javára teljesít fizetést. A Bank a Garancia alapján esedékessé váló kötelezettségeit kizárólag átutalással, a Szerződés 8.12. pontjában rögzített és a Kedvezményezett által a Lehívásban megjelölt 10029008-00294126-09001008 számú fedezetkezelői számlaszámra teljesíti. Az ezen számlaszámra történő teljesítés a Kedvezményezett javára történő teljesítésnek minősül.
5. A Garancia az aláírásának napján lép hatályba. A Garancia minden további értesítés nélkül hatályát veszti 2011. augusztus 14. napján budapesti idő szerint déli 12.00 órakor (a továbbiakban: a „Lejárat Időpont”), függetlenül attól, hogy a Garancia eredeti példányát vissza juttatták-e Bankunkhoz vagy sem. A Lejárat Időpontot követően kézhez vett Lehívások alapján a Bank nem teljesít fizetést.

Kelt Budapest, 2010. szeptember 21. napján.

Tisztelettel:

#### K&H BANK ZRT.


Kapcsolattartó: Speciális Hitelek Főosztály/ Restruktúrálás  
tel: +36/1-328-9260  
fax: +36/1-328-9728  
kapcsolattartó: Geng Ildikó

Aláírás:  .....

Karsai Gábor

Név: .....

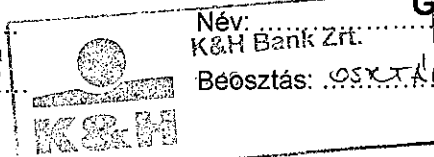
Beosztás: FŐOSZTÁLYVEZETŐ

Aláírás:  .....

Geng Ildikó

Név: K&H Bank Zrt.

Beosztás: OSZTÁLYVEZETŐ



2



cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Bíróság Cégbírósága



a KBC csoport tagja



**GENERALI**  
Biztosító



*Bécs*

Fejér 2010.09.21

## FEDEZETIGAZOLÁS

teljes körű építés-szerelésbiztosításhoz

2010/6

Szerződő - Biztosított neve: Zalai Általános Építési Vállalkozó Zrt.  
címe: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 11.

Együttbiztosított: HÉROSZ Építőipari Zrt. 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12. és annak alvállalkozói

A szerződés kötvényszáma: 9 521 7106 9 092 311 00

A biztosított projekt megnevezése: Székesfehérvár, Fejér megyei Szent György Kórház központi telephelyén sürgősségi és betegfelvételi osztály bővítése és rekonstrukciók kivitelezési munkái. (TIOP-2.2.2-08/2-2009-0011)  
8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3., H.r.sz.: 8404 („H” jelű épülettömb)  
Fejér Megyei Szent György Kórház  
8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.

Megrendelő: Fejér Megyei Szent György Kórház  
8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.

A kockázatviselés időtartama: 2010. 09. 10. - 2011. 09. 30.  
szavatossági fedezete: 12 hónap

A projekt teljes nettó vállalási összege: 307.493.708,-Ft.  
/ A projekt építés-szerelési ( kivitelezési ) munkálatainak biztosítási összege, beleértve az építtető ( megbízó ) által rendelkezésre bocsátott építőanyagok összegét is. /

A felelősségbiztosítás kártérítési limitértéke: 200.000.000,-Ft  
a biztosítás időtartama alatt, dologi és személysérüléses károk esetén egyaránt a kötvényen szereplő megbontásban.

Biztosítás díja: 335.168,-Ft

Jelen levelünkkel igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő - Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű ( Contractor' s All Risks ) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.

Budapest, 2010-09-09

GENERALI PROVIDENCIA Biztosító Zrt.  
VEZÉRGAZGATÓSÁG  
Technikai Biztosítási Csoport  
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
GENERALI PROVIDENCIA Biztosító Zrt.  
Technikai Biztosítási Csoport

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - www.generali.hu