

1 / 302 / 2011.
K/1-12 / 2011
2011. 02. 28.

KEOP-5.3.0/A/09-2009-0069



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről (név, cím)

Fejér Megyei Szent György Kórház

Képviseli: Dr. Csernavölgyi István főigazgató

Címe: 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi u. 3.

Számlavezető bank: Kereskedelmi és Hitelbank Rt.

Bankszámlaszám: 10400889-00026837-00000002

Projekt bankszámlaszám: 10400889-50526572-88871060

Adószám: 15360025-2-07

mint Megrendelő

másrészről: „KEOP-5.3.0/A/09-2009-0069 pályázathoz kivitelező” elnevezésű, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás nyertese,

Építő és Épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégjegyzékszám: 01-10-044871

Cég címe: 1112. Budapest, Németvölgyi út 146.

Számlavezető bank: CIB Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 10702136-48594008-51100005.

Adószám: 11266101-2-43

Képviseli: Ifj. Szeivolt István ügyvezető igazgató

Képviselő címe, elérhetősége: cím: 1149. Budapest, Egressy út 28-30.

Tel: 06-1/422-3550

Fax: 06-1/422-3559

E-mail: info@epkar.hu

mint Vállalkozó

1. **A vállalkozás tárgya**

1.1. Megrendelő vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja a Fejér Megyei Szent György Kórház által elnyert „Fejér Megyei Szent György Kórház Diagnosztika és Rendelő épületrész hőszigetelése, ablakcseréje, fűtőkorszerűsítése, hővisszanyerő szellőzés kialakítása” című pályázat keretein belül megvalósítandó fejlesztés építési beruházásának generál kivitelezését (Hrsz.: 8404 Székesfehérvár) azzal, hogy a kiviteli tervben meghatározott objektum és munkarészek teljes körűen, I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban készülnek el.

A szerződés műszaki tartalmát a 8. pont szerinti tervdokumentáció, komplett és érvényes kiviteli tervdokumentáció (tervjegyzéke, tervlapjai, árazatlan költségvetés kiírása és a tervezői műszaki leírása) teljes körű megvalósítása képezik. A tervdokumentáció szerinti épület felújítása és korszerűsítése az alábbi - a tervek és műszaki leírásokban szereplő - részletezéssel:

- Homlokzat utólagos hőszigetelése: 4042 m²,
- Nyílászáró csere (nyílásméretű sorolt szerkezetek): 424 egység,
- Tető hő- és vízszigetelése: 4422 m²,
- Homlokzati klímaberendezések le és felszerelése: 21 db

[Handwritten signature]

Adaptív

Handwritten signatures and initials at the top left of the page.

- kettő uniós tájékoztató tábla előállításának és lehelyezésének költségeit, Vállalkozó feladata) és használatának költségeit,
- rakötések, telefon, vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, engedélyeztetésének (mely a válamint a tárgyi munkák elvégzéséhez szükséges ideiglenes út, energia, a víz- és csatorna környezet-megővő, orvosi, vágyon- és palesetvédelmi, állagmegővő, biztosítási stb. költségeket, ideértve különösen az adó-, vám-, szabadalmi díjakat, illetékeket, felvonulási, teljesítési, létesítmény üzembe helyezéséhez szükséges válamennyi anyag, díj és egyéb költséget és pótlékot,
- a jelen Szerződés tárgyat képező kivitelezési munkák elvégzéséhez és a megvalósított segédszerkezetek, gép-költségek stb.)
- az organizációs költségeket (felvonulás, munkasellátás, ideiglenes munkák és építmények, feladatok végrehajtásának költségeit
- támogatás lehívására alkalmas és a Megrendelő által megkövetelt dokumentálási és nyilvántartási megjelölt, válamint a mindenkori jogszabályi és elszámolási követelményeknek megfelelő, a a mindenkori kötelezően előírt, válamint a mindenkori pályázati feltételekben külön nyelvi szöveg esetén azok hiteles fordítási költségeit is.
- a kezelési és karbantartási utasítások (2 példányban) elkészítésének költségeit, idegen költséget
- az elszámolásokkal kapcsolatos válamennyi dokumentálási, adminisztrációs és egyéb elkészítési/ellárást
- a hatályos jogszabályokban meghatározott tartalommal a megvalósulási tervek az építési és bontási munkák közvetlen, közvetett költségeit és vállalkozói fedezetét,
- ar magában foglalja:

2.2 A közbeszerzési eljárás tárgyalásai során kialakított műszaki tartalomnak megfelelő vállalkozói azaz nettó Négyzázhuszmillió forint

Nettó díj: 420.000.000,- Ft

2.1 A nettó vállalkozói díj a teljesítés időpontjára prognosztizált fix, átalányár.

2. A vállalkozói díj (a Vállalkozó elfogadott ajánlati ára alapján), ellenszolgáltatás:

- Termosztatikus szelepek/visszatérő csavarzatok beépítése: 508/580 db
 - Dinamikus strangszabályzók beépítése: 83 db
 - Ultrahangos hőmennyiségmérők beépítése: 4 db
 - Hővisszanyerő kiépítése légtechnikai rendszerbe: 20 egység
- 1.2. A szerződés részletes, teljes műszaki tartalmát az ajánlati felhívás, az azt kiegészítő ajánlati dokumentációban szereplő műszaki leírás (továbbiakban: műszaki leírás), árazatlan költségvetési kiírás, válamint a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során (tárgyalás) benyújtott végleges, részletes árazott költségvetés tartalmazza, mely dokumentumok jelen szerződés részét képezik.
- 1.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1.1. pontban hivatkozott dokumentumokat megvizsgálta, azokat teljesnek, kivitelezésre alkalmasnak találja, azzal, hogy a tárgyalások során kialakított (Vállalkozó által megajánlott) műszaki tartalom miatt Vállalkozó köteles a homlokzati kialakításra vonatkozó tervdokumentáció módosítását vagy újrakészítést saját költségén és felelősségére elvégezni, továbbá Vállalkozó vállalja a kapcsolatos engedélyezési eljárások, szakhatósági egyeztetések lefolytatását. A Vállalkozói díj mindazon tevékenységek ellenértékét tartalmazza, amelyek az ajánlatkérő által megküldött műszaki leírásban szerepeltek, illetve amelyek szükségesek a szerződésszerű teljesítéshez, a kivitelezésre kerülő létesítmény rendeltetésszerű használatához.
- 1.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jelen szerződés tárgyat képező munkálatokkal kapcsolatban támogatás szerződést kötött (KEOP-5.3.0/A/09-2009-0069) melynek betartása Megrendelő és Vállalkozó együttes feladata.

- a prognosztizált árváltozásokat a szerződés szerinti befejezési határidőig. A megvalósítás során bekövetkező bármilyen árváltozás esetén többletköltség igény nem érvényesíthető,
- a mintavételi, mérési és minősítési díjakat, esetlegesen szükséges hatósági díjakat,
- a szabványok, illetve a Megrendelő által előírt, illetve a Vállalkozó minőségbiztosítási tervében szereplő vizsgálatok, mérések, megfelelést tanúsító dokumentumok és azok kiértékelésének költségét. A szükséges szakvélemények, műbizonylatolások, a Szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségeit (érintésvédelmi méréseknek a technológiai berendezésekre is ki kell terjedni),
- a megvalósításhoz szükséges további tervezési, szervezési, technológiai, átadási és egyéb szakértői díjakat, valamint minden olyan egyéb költséget, ami a kivitelezéssel kapcsolatos és a létesítmény használatbavételét biztosítja,
- valamennyi olyan munkát, alkatrészt, tartozékot is, amelyek nem kerültek ugyan külön nevesítésre, de a szerződés tárgyának, céljának megvalósulásához szükségesek, továbbá a szerződés szerinti minőségű és mennyiségű, a rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény megvalósításával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget is,
- szavatossági, garanciális költségeket,
- a Megrendelő részére a szokványos mennyiségben átadandó tartalék anyagok költségét,
- a Biztonsági és Egészségvédelmi Koordinátori feladatok ellátásának, továbbá a munkaterület tűz- és vagyonvédelmének költségét,
- a munkaterület őrzésének költségét.

Fentiek értelmében a Vállalkozói teljesítés eredményköteles, és az esetleges Megrendelői műszaki tartalom módosítás, vagy pótmunka megrendelés esetét kivéve, semmilyen jogcímen sem nyújthat be többlet elszámolási igényt.

2.3 A vállalkozói ár kialakítása Vállalkozó saját feltételeinek, a helyi körülményeknek figyelembevételével, valamint a tervezői mennyiségi kimutatások és tételes költségvetések Vállalkozó általi felülvizsgálata és beárazása alapján történt. Vállalkozó a vállalkozói díj alapját képező ajánlati árát a közbeszerzési Ajánlati Dokumentációban lévő, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormány rendelet szerinti árazatlan (tételes) költségvetési kiírás alapján készítette el.

2.4 A vállalkozói ár fix része tartalmazza a többletmunkák fedezetét is.

2.5 Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

2.6 Pótmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló Kormány rendelet alapján – a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet).

2.7 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő külön díjazásért a Vállalkozótól pótmunkát rendelhet meg, amely pótmunkát a Vállalkozó köteles elvégezni. A Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezhet. A pótmunkára vonatkozóan külön megállapodás szükséges és annak pénzügyi teljesítése külön számla alapján történhet.

2.8 A pótmunka elszámolása azonos tétel esetében a Vállalkozó ajánlatában szereplő egységárakkal történik. Amennyiben összehasonlítással nem állapítható meg a munka ellenértéke – részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A kalkulációban az erőforrás szükségleti értékeket az ÉMIR (Építőipari Műszaki Iránynormák) normái alapján kell előírányozni és Megrendelővel – a Kbt. vonatkozó szabályait figyelembe véve – jóvá kell hagyni. A

Szerződés 11. §
A. D. K.

pöttnöki vállalkozói díj, kialakításához a Vállalkozó ajánlatában megadott átlagos építőipari rezsioarádiját kell alapul venni.
2.9 Megrendelő saját forrásból (költségvetés), illetve állami és az Európai Unióból származó támogatásból biztosítja a vállalkozás megvalósításának anyagi fedezetét, ami a támogató szervezetek nyilatkozatai alapján rendelkezésre állnak. A saját forrással (önrész) Megrendelő rendelkezik, míg a támogatásra vonatkozóan alábbi támogatási szerződéssel rendelkezik.
2.10 Megrendelő a Kbt. 99. § (1) bekezdés és 305. § (4) bekezdés alapján ezúton hozzájárulását adja, hogy amennyiben a Megrendelő által igazolt szerződés szerinti teljesítés esetén a Vállalkozó által szabályszertűen kiállított és Megrendelő által befogadott számlán szereplő fizetési határidő eredménytelen eltelét követően Vállalkozó beszedési megbízást nyújt be Megrendelő Kereskedelmi és Hitelbank Rt. pénzforgalmi szolgáltatójához, azt a pénzintézet a 10400889-50526572-88871060 számla terhére teljesítse.

3. Teljesítési határidők, a számlázás szabályai

3.1 Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét Vállalkozó vállalásának megfelelően: **2011. augusztus 15.** napjában határozzák meg, mely szigorú határidő. A szigorú határidő, mint jogi fogalom tartalmával és jogkövetkezményével a felek tisztában vannak. Teljesítési szakaszok, határidők a következők szerint alakulnak:
- részletes kivitelezési ütemterv átadása Megrendelőnek: szerződés-kötéskor.
- munkaterület átadása: szerződés hatályba lépését követő 5 naptári napon belül.
- építési napló megnyitása: munkaterület átadásakor.
- tervezett kezdési időpont: szerződés hatályba lépését követő 10 naptári napon belül.
- 1. részletes tervezett időpontja: 2011. április 29.
- 2. részletes tervezett időpontja: 2011. június 20.
- készrejelentés tervezett időpontja: 2011. július 29.
- kivitelezési munkák befejezési véghatárideje: 2011. augusztus 15.
3.2. Megrendelő - a Vállalkozó pályázatában vállalt 16 naptári nap előteljesítésen felül további - előteljesítést a teljes beruházásra csak előzetes egyetértése esetén fogad el.

3.3. Számlázási szakaszok

Vállalkozó 2 db részszámla ill. 1 db végszámla benyújtására jogosult, az alábbi készültési foknak megfelelően:
- 1. részszámla: részszámlához kapcsolódó műszaki teljesítés megnevezése: kivitelezés 33 % - os készültési fokig. A részszámla összege: nettó 140.000.000,- Ft;
- 2. részszámla: részszámlához kapcsolódó műszaki teljesítés megnevezése: kivitelezés 67 % - os készültési fokig. A részszámla összege: nettó 140.000.000,- Ft;
- Végszámla: a végszámla benyújtásának feltétele a befejezett műszaki átadás-átvétel és a szükséges dokumentációk biztosítása, melynek véghatárideje 2011. augusztus 15. Végszámla összege: nettó 140.000.000,- Ft.
A részszámlában csak azok a költségvetési tétel számolhatók el, amelyek az ajánlati költségvetés sorát tekintve 100%-ban teljesültek.
A részszámlához és végszámlához Vállalkozó köteles számlarészletezést benyújtani Megrendelő részére.
A részszámla esetében a %-os értékeket a vállalási árhoz képest kell viszonyítani.
A Vállalkozó - a sikeres műszaki átadást követően - a végszámla benyújtására kizárólag akkor jogosult, ha az átadást hiány- és hibamentesen teljesítette.

Megrendelő csak a Nemzeti Fejlesztési Ügyökség honlapján található „Pénzügyi Elszámolás Részletes Szabályai” dokumentumban foglaltak alapján kiállított (rész)számlát fogad be.
Jelen szerződés teljesítésének számlázása (részszámlák és végszámla) a hatályos Általános Forgalmi Adóról szóló törvénynek - 2007. évi CXXVII. tv., továbbá a hatályos ÁFA tv. - megfelelően

Handwritten notes and signatures at the top of the page.

a fordított adózás szabályai szerint történik. Az ÁFA tv. 142. §-a szerint a számla általános forgalmi adóját Megrendelő fizeti, így Vállalkozó számláját nettó módon állítja ki, azon általános forgalmi adót nem szerepeltethet. A számlán fel kell tüntetni, hogy az ÁFA törvény 142. §-a alapján az adót a Megrendelő fizeti.

3.4. Megrendelő szankciómentesen egyoldalúan módosíthatja a határidőket:

- természeti katasztrófa,
- rendkívüli állapot esetén.

Felek kijelentik, hogy az időjárás (pl. tartós eső, fagy, stb.) okozta késedelem nem tekinthető olyan külső körülménynek, mely alapján a kivitelezési idő meghosszabbodik.

A fentiekén túl a részhatáridőktől való eltérés kötbér szankciót von maga után. A részhatáridőktől való bármilyen irányú eltérés nem jelenti automatikusan a véghatáridőtől való eltérést. Felek megállapodnak, hogy a részhatáridők teljesítési előrehaladását havonta ellenőrzik az ütemtervnek megfelelően, az előrehaladás állapotát rögzítik.

3.5. Szerződő felek megegyeznek abban, hogy az esetleges kötbér elszámolásának módja elsődlegesen az egyeztetett összeg árendedmény formájában történő beszámítása a számlában.

A vég számla kifizetése feltételeként Megrendelő kéri a Vállalkozó által beszerzett és beépített anyagok és szerkezetek műbizonylatait és minőségi tanúsítványait is.

3.6. A vég számla elismerésének feltétele a megvalósulási és az átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása és a jóállási biztosíték rendelkezésre bocsátása. A számla befogadása a támogatói szerződésnek megfelelő adattartalommal, továbbá a számviteli törvénynek és a projekt közreműködő szervezetének iránymutatása alapján lehetséges. A számlák kifizetése során szerződő felek irányadónak tekintik a Támogatási szerződést is.

3.7. A számlák kifizetésének feltétele az, hogy Megrendelő részéről műszaki ellenőr és projektmenedzser a teljesítést igazolja, továbbá az Art. 36/A. §-ban foglaltak teljesülnek.

3.8. Megrendelő a szerződésszerű teljesítéstől számított 30 naptári napon belül megfizeti az önerő részt és ezt követő 30 naptári napon belül a támogató utalja a támogatói részt a támogatói szerződés szerint.

3.9. A megfelelően benyújtott számla elfogadása kizárja az utólagos pénzügyi követeléseket.

4. A munkaterület és ellenőrzése

4.1 Az átadott alappontok alapján a részletes kitűzés Vállalkozó feladata. Az alappontok megőrzését Vállalkozónak biztosítania kell.

4.2 Az építési területek elkerítéséről, elhatárolásáról, őrzéséről és védelméről Vállalkozónak kell gondoskodnia.

4.3 Vállalkozó a biztonságos munkavégzés érdekében köteles az 1993. évi XCII. törvényt és az összes vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabályokat valamint a tűzvédelmi előírásokat betartani.

4.4 A munkahelyen szükséges forgalomirányítás, figyelmeztető és jelző táblák – Megrendelővel egyeztetett módon – Vállalkozó feladata.

4.5 Vállalkozó köteles heti gyakorisággal koordinációs értekezletet összehívni.

Erre az értekezletre meg kell hívni a Megrendelő képviselőjét (képviselőre jogosult személy, műszaki ellenőr, projekt menedzser tag), a munkafázisnak megfelelő vállalkozó (alvállalkozó) képviselőjét, szükség szerint a tervezőt. A koordinációs értekezletről jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet Megrendelő képviselője és a Vállalkozó képviselője hitelesít.

4.6 Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő képviselőjében eljáró személyek részére az építéshelyre való bejutást és ott a biztonságos munkavégzést, információszerezést és ellenőrzést.

4.7 Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja.

4.8 Vállalkozó köteles Építési Naplót vezetni a munkaterület átadás-átvétel időpontjától az esetleges hiánypótlás lezárásáig. Az Építési Napló vezetésével kapcsolatban a 191/2009 (IX.15.)

Handwritten signature

Handwritten signature

Korm. rendelet az irányadó. Ezen túlmenően minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az utemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet.

4.9 Felek megállapodhatnak abban, hogy az eltakarásra kerülő munkák esetében Vállalkozónak legalább 48 órával (2 munkanap) korábban értesítenie kell Megrendelőt (műszaki Ellenőr), aki ellenőrizi az eltakarásra kerülő részek elkészülését. Eltakarítást csak a Műszaki Ellenőr hozzájárulásával lehet. A Műszaki Ellenőr hozzájárulása nem mentesíti a Vállalkozót, a teljes körű felelőssége alól.

4.10. Vállalkozó munkavégzését a Megrendelő bármikor ellenőrizheti. Eszrevételét az építési naplóban, ennek hiányában jegyzőkönyvben köteles rögzíteni. Ha azt tapasztalja, hogy előzetes írásbeli figyelmeztetés (naplóbejegyzés) ellenére a Vállalkozó (vagy alvállalkozói) dolgozói megsértik a munka-és tűzvédelmi előírásokat, megüthetjük a szabályt sértő dolgozók Megrendelő területére történő belépését. Az élet-és vagyónbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megüthetjük.

4.11 Vállalkozó a munkát – a Megrendelő egyidejű értesítése mellett - azonnal abba hagyhatja, ha olyan körülmények állnak elő, amelyek veszélyesek dolgozóinak életére vagy egészségére.

4.12 Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítani az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXXVIII. Törvény és a Környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. Törvény betartására.

4.13 Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egy időben írásban közölni azokat a különleges vagy kivételes szabályokat és előírásokat, amelyeket a Vállalkozónak (és alvállalkozóinak) figyelembe kell vennie az alábbiakon felül. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a projekt területét több más pályázat munkálatai is érintik, ez folyamatos egyeztetést követel Szerződő Feleltől.

4.14 Az ütemtervtől való eltérés esetén a Vállalkozó köteles az ütemtervet átoldozni és a Megrendelővel jóváhagyatni. A jóváhagyás nem érinti a határidő késedelem következményeit. Az ütemterv átoldozása és jóváhagyása nem minősül jelen megállapodás viszonylatában szerződés módosításnak.

4.15 Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami a tervtől eltérő műszaki megoldást eredményezhet.

4.16 Vállalkozó köteles a munkaterületen tevékenykedő összes vállalkozó munkáját összehangolni és biztosítani a megfelelő feltételeket.

4.17 Az anyagátviteli helyek kialakítása a Vállalkozó kötelessége, a tervezett megoldást a Megrendelővel jóvá kell hagyatni.

4.18 Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, szakszerű tárolásáról, állagának megővésétől Vállalkozó köteles gondoskodni.

4.19 Ha a munkaterületen és az igénybevevett szállítási útban Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő alvállalkozók, beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, beleértve az őrési hiányosságokat is), annak következményei a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles a kárt azonnal, feltétel nélkül és teljes értékben megtéríteni vagy az eredeti állapotot azonnal helyreállítani.

4.20. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés ideje alatt az érintett épületekben győgtető tevékenység folyik (szakrendelések minden munkanap, műtők, intenzív szobák, központi laboratórium és röntgen minden nap 24 órában, központi sterilizáló minden nap). Ezen tevékenységek minimális zavarásával, az épületek szakasszozási lehetőségeit (épitészeti és épületgépészeti) maximálisan kihasználva, a munkaterületek szükséges lehatárolása mellett köteles

Handwritten notes and signatures at the top of the page, including the name "Kovács" and a signature.

5. A Megrendelő szolgáltatásai

5.1 A Megrendelő (üzemeltető) térítés nélkül biztosítja (az ideiglenes közműveken kívül):

- építési engedélyeket, kivitelezési terveket;
- szabadtéri felvonulási lehetőséget az ingatlan területén belül a mellékelt helyszínrajz szerint
- sikeres üzempróbához kezelő személyzetet és a szükséges energiát
- a kooperáción való részvételt
- az átadást megelőző bejárást
- beruházási és fenntartási időszakra kihelyezendő 2 db tábla terve.

5.2 A Megrendelő térítésért biztosít

- elektromos energiát a mindenkor érvényes hatósági áron
- vizet és csatorna használatot a mindenkor érvényes hatósági áron

A térítés ellenében biztosított energia és víz elszámolását almérőkkel kell megvalósítani. Az almérők felszerelése a Vállalkozó feladata. Az elszámolás időszakosan történik a mérők leolvasása után. A mérőket az üzemeltető és a Vállalkozó képviselője közösen olvassák le, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. Vállalkozó felé közvetlenül az üzemeltető jogosult a fogyasztásokról számlát kiállítani.

5.3. A Megrendelő felelősséget vállal azért, hogy a Vállalkozónak átadott építési munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a szerződés teljesítését akadályozza.

6. Vállalkozó egyéb kötelezettségei

6.1 Vállalkozó a bontási munkák alkalmával az építési törmeléket köteles konténerbe gyűjteni és azok elszállításáról saját költségére folyamatosan gondoskodni az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelő módon. A Megrendelő képviselője jogosult a kiszállításokat ellenőrizni, illetve ellenőriztetni. Vállalkozónak az építési helyre beszállított anyagokról szállítólevéllel kell rendelkeznie. A használatbavételi engedélyezési eljárásához Vállalkozó köteles hulladék nyilvántartási lapot készíteni, eljárásra benyújtani.

6.2 Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de a Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni és erről ellenszámlát kiállítani.

6.3 Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat, kiviteli terveket, szabványokat (utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.




6.4 Vállalkozó köteles a támogatóval, a disszeminációs és PR tevékenységet végző személlyel vagy szervezettel folyamatosan együttműködni, továbbá a Megrendelő kérésére esetenként köteles a kivitelezési feladattal kapcsolatban írásos jelentést készíteni, illetve szükség esetén sajtótájékoztatót részt venni, azokon a munkálatokról beszámolni.

6.5 A felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

6.6 A Vállalkozó garantálja, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve a Társadalombiztosításnál be van jelentve és utánuk a törvényben előírtaknak megfelelő járulékokat befizetik.

6.7 Az építés területén csak a Megrendelő engedélyével lehet reklámozni.

6.8 Vállalkozó biztosítja a Létesítmény ütemterv szerinti megvalósításához szükséges erőforrásokat, beleértve az esetleges lemaradások megszüntetéséhez szükséges ráfordításokat (többletlétszám, műszakszám, stb.) továbbá, megfelelő műszaki létszámmal és koordinációval azt, hogy az alvállalkozók egymással összhangban a lehető legnagyobb hatékonysággal dolgozhassanak. A Szerződés aláírásával a Vállalkozó megerősíti és garantálja, hogy az összes olyan erőforrás, amelyet a szóban forgó munka kivitelezéséhez rendelkezésre kell bocsátania, a rendelkezésére áll.

6.9 A Vállalkozó köteles valamennyi dolgozója részére az egészségügyi és biztonsági előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknel a munkát évente szakvizsgálással rendelkező dolgozókkal végeztetni.

6.10 Megrendelő, vagy megnevezett megbízottja a létesítményben bejelentett időpontokban méréseket végezhet, foto- és filmfelvételeket készíthet, és látogató vendégeinek bemutathatja az építkezést.

6.11 Egyetlen munkafázis sem takartható el a Megrendelő képviselőjének ellenőrzése és irásbeli jóváhagyása előtt. Ugyanakkor ez az irásbeli jóváhagyás semmilyen formában nem mentesíti Vállalkozót az általa végzett munkákkal kapcsolatosan meglevő kizárólagos és egyösszemélyi felelőssége alól. Vállalkozó köteles előzetesen írásban értesíteni Megrendelőt az egyes munkafázisok befejezésének várható idejéről, a tervezett vizsgálatok (minimálisan) időpontjáról oly módon, hogy Megrendelő a szükséges ellenőrzéseket a szerkesztések eltakarása előtt el tudja végezni. Amennyiben a Vállalkozó nem, vagy késve értesítette Megrendelőt, Megrendelő és képviselője elrendelheti az eltakarás visszabontását Vállalkozó költségén. Az elkészült munkaszakaszokról a Vállalkozó felmérést készít.

6.12 Vállalkozó alvállalkozó igénybevételeire jogosult jelen szerződés szabályai szerint, ehhez a Megrendelő hozzájárul.

6.13 Megrendelő a kivitelezést a Műszaki Ellenőrző útján és egyéb megbízottjai, meghatalmazottjai útján is jogosult a munkaterületen ellenőrizni, akiknek az akadálytalan munkavégzést Vállalkozónak kell biztosítania.

6.14 Az építési terület felügyelése és biztonságának kizárólagosan Vállalkozó feladata.

6.15 Vállalkozó köteles minden kockázatára kiterjedő biztosítást kötni (vagy meglevő felelősségbiztosítást kiterjeszteni) a vállalkozási szerződés aláírását követő 10 naptári napon belül, de a kivitelezés megkezdése előtt. A biztosítási szerződéses hatályát köteles a kivitelezés teljes időtartamára fenntartani. Az esedékes biztosítási díj megfizetését a biztosítóval a kifizetést követő nyolc naptári napon belül Vállalkozó igazoltatja és azt a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul átadja. A megkötött biztosítás követnyének hiteles másolata a jelen szerződés mellékletét képezi.

6.16 Vállalkozó kötelezettsége, hogy a munkaterületen dolgozó személyek semmilyen információt ne adjanak ki harmadik személyek irántában.

6.17 Vállalkozó köteles a részadatásokról a támogatói szerződés szerint Megrendelőt írásban (5 nappal) tájékoztatni, mivel Megrendelőnek további tájékoztatási kötelezettsége van a támogató felé. A munkaterület átadás-átvételét illetve a műszaki átadás-átvételt megelőző 15 nappal köteles Vállalkozó Megrendelőt írásban értesíteni.

6.18 Vállalkozó köteles az Európai Unió támogatására tekintettel 2 db információs táblát (beruházási és fenntartási időszak) kihelyezni a KEOP-5.3.0/A/09-2009-0069 pályázati előírás szerint.

6.19 A szükség szerint, a kiviteli tervben nem szereplő gyártmányterveket Vállalkozónak kell elkészíteni.

6.20 Vállalkozó ajánlatával összhangban kötelezettséget vállal arra, hogy a költségvetési összesítőben szereplő és ezáltal a kivitelezés során beépítendő bruttó összes anyag költségének 19,2%-a Kiváló Építési Termékből (KIVÉBT) származik. A Kiváló Építési Termékek arányára vonatkozóan készített részletes kimutatást a szerződéskötésig Megrendelő rendelkezésére kell bocsátani.

7. Minőségi kikötések, díjszokkentes

7.1 Vállalkozó az MSZ 800 04 szabvány sorozat mértékadó előírásai szerint I.o. minőségű illetve legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

7.2 Amennyiben valamely szerkezet minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik az újraépítéshez.

A munka csökkentett értékének megállapításánál a szerkezet teljes ellenértéke a minőségcsökkenés arányában kerül csökkentésre, illetve osztályos munka esetében II. o. minőség esetén 10 %-kal, III. o. esetén 25 %-kal csökkentendő az ellenérték, mely a garanciát és a jóállást, szavatosságát nem érinti.

7.3. A Vállalkozó a véglegesen beépített, felhasznált anyagok, építési termékek, gépek származási, minőségi és megfelelőségi bizonylatait, tanúsítványait köteles a Megrendelő megbízottjának beépítés, beszerelés előtt bemutatni és a műszaki átadás – átvételi dokumentáció részeként a szerződés teljesítésével egyidejűleg a Megrendelőnek átadni. Az e tekintetben irányadó jogszabály a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KVM együttes rendelet és a 21/1998. (IV.17.) IKIM rendelet.

7.4. A helyszínen készült épületszerkezethez felhasznált anyagokból mintát kell venni. Ezeknél a szerkezeteknél roncsolásmentes vizsgálatot kell elvégezni, amennyiben szerkezeti hiba merül fel a mintadarabokat be kell vizsgáltatni, a vizsgálati eredményeket igazoló iratokat és dokumentumokat át kell adni a Megrendelő képviselőjének.

8. Az építési tervek

8.1 Megrendelő a kivitelezéshez szükséges teljes kiviteli tervdokumentációt a közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában Vállalkozó részére biztosította.

8.2 Az engedélyes vagy jóváhagyott kiviteli tervektől eltérni a Megrendelő előzetes jóváhagyásával lehet. Tervmódosítás esetén Vállalkozó köteles kimunkálni és csatolni az elmaradó vagy a korábban jóváhagyott tervtől eltérő anyagok és munkák költségét.

8.3 A Megrendelő és Vállalkozó közötti tárgyalásokra tekintettel Vállalkozó vállalja a homlokzati kialakításra vonatkozó tervdokumentáció módosításának vagy újrakészítésének a költségeit és felelősségét, továbbá vállalja a kapcsolatos tűzoltó szakhatósági egyeztetést, jóváhagyatást.

8.4 Vállalkozó vállalja, hogy a tervdokumentáció módosítása vagy újrakészítése esetén tervezésre vonatkozó felhasználási jogot Megrendelő részére átengedi, továbbá a módosított vagy újrakészített tervet papír alapon 5 (öt) db eredeti példányban és elektronikus formában Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

8.5 Vállalkozó köteles tételesen ellenőrizni a terveket és számításokat. A Megrendelő jóváhagyása nem mentesíti a Vállalkozót a tervekben vagy számításokban előforduló hibák és a szaktervezők közötti esetleges koordinálatlanság következményei alól.

8.6 A Tervező által szállított dokumentációban foglalt megoldás a tervező szellemi terméke, azt a Vállalkozó csak saját részére és a szerződésben meghatározott cél egyszeri megvalósítására használhatja fel. A tervdokumentáció ismételt felhasználásához, módosításához, más által való tovább tervezéséhez a Tervező írásbeli hozzájárulása szükséges, ilyen esetekben előzetesen meg kell állapodni a díj fizetés tekintetében.

9. Jótállás, szavatosság

9.1 A szerződésben foglalt munkákra Vállalkozó 36 hónap teljes körű jótállást vállal. A jótállás a sikeres átadás-átvételnél kezdődik. Ettől az időponttól kezdődik valamennyi beépített anyag, gép, berendezés, felszerelés jótállása függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mikor szerezte be.

9.2. Megrendelő a jótállási idő alatt fellépő hibákat, hiányosságokat köteles haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval, a Vállalkozó pedig haladéktalanul köteles intézkedni a kijavítás iránt. Amennyiben az épület vagy annak egy része a jótállási kötelezettség alá eső hibák miatt nem

Adapt. RT 11

Li. J. K. K.

üzemel, nem működik, a jótállási idő a létesítmény egészére vagy a hibával érintett részére a rendeltetés szerinti használatra való alkalmassá tétel időtartamával meghosszabbodik.

9.3. Vállalkozó köteles a szerződésben megadott értesítési címre vagy telefaxra (e-mailre) bejelentett garanciális hibát haladéktalanul megvizsgálni és nyilatkozni annak javítási szándékáról és időtartamáról, mely nem lehet az igénybejelentéstől számított 15 nappal hosszabb. A javítási határidő elmulasztása esetén a jótállási garancia összeget Megrendelő a jótállás időtartama alatt a teljesítéssel kapcsolatban felmerült hibák javítására használhatja fel.

9.4. Az egyes épületszerkezetekre, és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő tervekre a 11/1985.(VI.22.) EVM-IPM-KM-MBM-BKM együttes rendelet, valamint a 12/1988.(XII. 27.) EVM-IPM-KM-MBM-KVM együttes rendelet szerinti kötelező alkalmassági idő az irányadó.

9.5. A Vállalkozó megszegi jótállási kötelezettségét, ha

- tevékenysége a megrendelőre nézve visszerthes kötelezettséget keletkeztet,
- a jótállás időszakában a vállalkozás tárgyával kapcsolatos hiba elhárítását a hibaközlés időpontjától kezdve 48 órán belül nem kezdi meg.

9.6 Megrendelő a Vállalkozó jótállási kötelezettségét megszegéséből eredő költségei és kára megtérítésére igénybe veheti a jótállási biztosítékot.

10. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

10.1. Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó kötbér felelősséggel tartozik, mely a pénzügyi és kiviteli ütemtervben szereplő részletjesítési határidőkre is vonatkozik. A kötbér mértéke, Vállalkozó hibájából keletkező késedelem idejére 520 000,- Ft naptári naponként. Meghívásulási kötbér: A jelen szerződésben meghatározott építési munkák Vállalkozónak felvethető okokból történő meghívásulása esetén Vállalkozó köteles a szerződés teljes nettó végösszegének 20 %-a erejéig meghívásulási kötbért fizetni. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelmre eseten Megrendelő a szerződéstől elállhat és kártérítést követelhet, mely a pénzügyi és kiviteli ütemtervben szereplő részletjesítési határidőkre is vonatkozik. Ebben az esetben Megrendelő jogosult a beruházást más Vállalkozó igénybevételeivel befejezni.

10.3. Teljesítési biztosíték: Vállalkozó szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a nettó szerződéses ár 5%-át elérő összegű feltételen és visszavonhatóan teljesítési garanciát biztosítani Megrendelő javára. A teljesítési garancia időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjáig tart. A teljesítési garancia biztosítását Vállalkozó választása szerint Megrendelő számlájára történő átutalással (befizetéssel) vagy visszavonhatóan és feltétel nélkül bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel teljesítheti. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a szerződés létrejöttének feltétele, igazolása a Kbt. 53. § (6) a) alapján történhet.

10.4. Jótállási biztosíték: Felek megállapodnak, hogy a nettó vállalkozói díj 5%-át Vállalkozó az utó-felülvizsgálat lezárulásáig (műszaki átadás-átvételről számított 12. hónap + legfeljebb 30 nap) tartó érvényességgel elkülönített jótállási garanciaként biztosítja. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a műszaki átadás-átvétel eljáras lezárásának feltétele, igazolása a Kbt. 53. § (6) a) alapján történhet.

11. Műszaki átadás-átvétel

11.1. A műszaki átadás időpontját Vállalkozó tízi ki, küldi ki a meghívókat az érintetteknek, ha a szerződés szerinti teljesítés megtörtént és a rendeltetés szerinti használat feltételei biztosíthatóak. Az átadás időpontja előtt legalább 10 nappal előbb kell értesíteni a meghívókat.

11.2. Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetés szerinti használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.

Handwritten signature and initials at the top of the page.

11.3 A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény – az MSZ 80004 szabványsorozat mértékadó előírásai szerint - I. minőségi osztályú elkészítése.

11.4 A vég számla csak akkor nyújtható be, ha a Megrendelő által elrendelt pótmunkákat, valamint esetleges hibás teljesítés miatt szükségessé váló javításokat is elvégezték, ezeket a Megrendelő igazolta.

11.5 A teljesítés napja a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásának időpontja.

11.6 Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő 3 munkanapon belül a felvonulási létesítményeit köteles elszállítani és azok helyeit eredeti állapotban visszaszolgáltatni. A 3 napot meghaladó késedelem – a késedelem mértékének megfelelően – késlelteti a vég számla kifizetésének idejét.

A kivitelezés záró napja a munkaterület rendeltetésszerű visszaadásának napja, melyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.

12. Utó-felülvizsgálat

12.1. A Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónap lejártakor utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki.

12.2. A garanciális bejárást a Megrendelő (műszaki ellenőre) készíti elő és hívja meg az érintetteket. Az utó-felülvizsgálati eljárás eredményéről jegyzőkönyvet kell felvenni.

12.3. Ha a Vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő a szükséges munkákat a Vállalkozó költségére, vagy a jótállási biztosíték terhére elvégeztetheti.

12.4. Megállapítható a Vállalkozó mulasztása, ha

- a kijavítást, a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja, és a Megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
- a kijavítást 15 munkanapon belül felróható okból nem fejezi be.

12.5. Az utóvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a Vállalkozó 15 napon belül köteles.

13. Adatszolgáltatás

13.1 Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a beruházás helyzetéről írásos jelentést készíteni, a Megrendelő által szervezett fórumokon felelős képviselővel részt venni és tájékoztatást adni.

14. Képviselőt, teljesítésigazolás kibocsátására jogosult személyek:

Megrendelő helyszíni képviselője, műszaki ellenőre jelen szerződés aláírásakor még kiválasztás alatt van, azonban a szerződés hatályba lépéséig Megrendelő gondoskodik a műszaki ellenőr megbízásáról, akinek személyéről Vállalkozót haladéktalanul értesíteni köteles.

Vállalkozó képviselője: Ifj. Szeivolt István, ügyvezető igazgató

elérhetőségek: cím: 1149. Budapest, Egressy út 28-30.

Tel: 06-1/422-3550

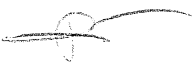
Fax: 06-1/422-3559

E-mail: info@epkar.hu.

Szerződés módosítására jogosult képviselők: Megrendelő részéről Dr. Csernavölgyi István főigazgató, Vállalkozó részéről Ifj. Szeivolt István, ügyvezető igazgató.

15. Rendkívüli Felmondás

15.1 Megrendelő írásban felmondhatja a szerződést kártérítési kötelezettség nélkül, amennyiben Vállalkozó ellen a teljesítés ideje alatt csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, bírósági, vagy hatósági határozat következtében elveszíti rendelkezési jogait.


Szeivolt István

15.2 Megrendelő irásban felmondhatja a szerződést kártérítési kötelezettség nélkül Vállalkozó 30 napos vagy azt meghaladó idejű késedelmé esetén. Ez a felmondási lehetőség a részteljesítési határidőkre is vonatkozik.

16. Alvállalkozó

16.1 Vállalkozó a szerződés teljesítésébe a következő alvállalkozókat vonja be: -
16.2 A Vállalkozó csak az ajánlatában és a szerződésben megjelölt alvállalkozó(k)at veheti igénybe a szerződés értékének 10 %-át meghaladó értékű teljesítéshez.

Ha a szerződés – a szerződés-kötéskor előre nem látható ok miatt – a megjelölt alvállalkozóval nem teljesíthető, akkor más alvállalkozó vonható be, ha - ahhoz a Megrendelő előzetesen hozzájárul, és - megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott alkalmassági követelményeknek, és

- nem állnak fenn vele szemben a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok.
16.3 A Vállalkozó alvállalkozó foglalkoztatása esetén a szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződésében, saját magára vonatkozó kötelezettségeként vállalja a Kbt. 305.§ (1) – (3) bekezdése és 306./A § (1) – (2) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.
16.4 A Vállalkozó kötelezettségét vállal arra, hogy a 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ (2) bekezdése szerinti tájékoztató az alvállalkozóiról, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ hatálya alá tartozik.
16.5 A kivitelező nem járulhat hozzá ahhoz, hogy az alvállalkozója további alvállalkozót vegyen igénybe.

17. Egyéb kikötések

17.1 Felek a szerződés teljesítésének folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szintű teljesítéssel kapcsolatban, különösen az utóbbi teljesítést akadályozó vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban. 17.2 A Megrendelő jogosult a szerződés teljesítését bármikor felfüggeszteni. Ilyen esetben a Vállalkozónak kötelessége Azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és mértékben - A felfüggesztett munkával kapcsolatban csak az értesítésben kitüntetett mértékben adni ki további megrendeléseket, vagy szerződéseket, anyagok, szolgáltatások és létesítmények beszerzése céljából.

- Sürgősen megtenni minden esszerű erőfeszítést az összes megrendelés, alvállalkozói szerződés és betöltött megállapodás felfüggesztéséért oly módon, hogy a feltételek kielégítőek legyenek a Megrendelő számára és olyan mértékben, amelyek a felfüggesztett munka végrehajtására vonatkoznak.

- Megtenni a megfelelő munkavédelmi intézkedéseket a munkahelyi biztonságának fenntartására, beleértve azokat a részeket is, ahol a munkálatok felfüggesztésére kerül sor.
- Minden más esszerű intézkedést megtenni, amivel minimalizálni lehet az ilyen felfüggesztéssel járó költségeket.

A szerződés teljes vagy részleges felfüggesztéséért a Vállalkozót kártalanítani kell. A felfüggesztés megszűntetése után a Vállalkozónak folytatni kell a szerződés teljesítését.
17.3 A Megrendelő jogosult a szerződést részben vagy egészben felmondani, amennyiben a Vállalkozó:

- olyan munkát végez, amely nem elégtül ki a szerződés követelményeit
- olyan alvállalkozót foglalkoztat, amelyet nem hagyatott jóvá a Megrendelővel
- olyan alvállalkozói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak

határozat

11 100 100

- nem tartja be a szerződés ütemtervét, vagy abban nem mutat előrehaladást, vagy veszélyezteti a szerződés teljesítését

- ha az előbbiekből bármelyik fennáll, a Megrendelőnek írásban kell közölnie a Vállalkozóval azt a szándékát, hogy mulasztás miatt felmondja a szerződést, valamint az indokait.

17.4 Mulasztás miatti felmondás után a Vállalkozó kötelessége

- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben

- nem ad ki további vásárlási megrendeléseket vagy szerződéseket a beszüntetett munka végrehajtásával kapcsolatban

- minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása karbantartása és átadása a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy azt Megrendelő biztosított a munka végzéséhez

- együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat

- a Megrendelő egyéb ésszerű kéréseinek kielégítése a félbeszakított munkával kapcsolatban

- továbbra is a szerződés feltételei szerint eljárni a munka olyan részein, amelyekre nem vonatkozik a felmondás.

17.5 Jelen szerződés a közbeszerzési eljárás dokumentumaival (ajánlattételi felhívás, dokumentáció, az ajánlat és mellékletei) együtt érvényes és ezek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

17.6 A felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a közbeszerzési eljárásnak az Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlati Dokumentáció feltételei, illetőleg a Vállalkozó ajánlatának tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

17.7 Vitás kérdések rendezésében felek egyezsége törekednek és megkísérik vitáikat egyeztetés, egyezkedés vagy választott békéltető szakértő segítségével rendezni.

17.8 A szerződés kapcsán keletkezett, viták esetében a felek az illetékes bíróságnak vetik alá magukat.

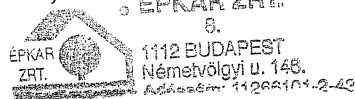
17.9 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 191/2009. Korm. rendelet előírásai, a Ptk. szerződésekre vonatkozó és a Kbt. rendelkezései az irányadók.

Vállalkozó a helyszínt megismerve, a körülményeket és az Ajánlati dokumentációt gondosan megvizsgálva, valamint az ajánlati feltételeket, a kiegészítő tájékoztatásokat és útmutatót tudomásul véve tette meg ajánlatát és köti meg a szerződést.

Székesfehérvár, 2011. január 6.



Megrendelő



Vállalkozó

Schuster

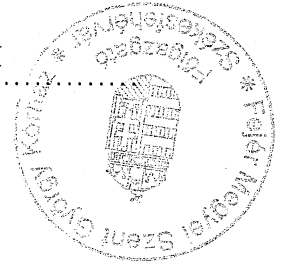
Dr. Stuk

ZÁRADÉK:

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a KEOP-5.3.0/A/09-2009-0069 projektre vonatkozó támogatási szerződés – projekt befejezési véghatáridőre vonatkozó rendelkezései – módosítása jelenleg folyamatban van. Amennyiben a támogatási szerződés módosítása megvalósul, úgy Szerződő Felek egymással egyeztetni kötelesek a befejezési véghatáridőt illetően. Amennyiben sikerül olyan határidőben megállapodni, amely mind a Szerződő feleknek, mind a támogatónak megfelelő, úgy jelen szerződést módosítják. Az egyeztetések megvalósulása esetén jelen szerződés minden további jogcselekmény nélkül – a keletkezésére visszamenő hatállyal – megszűnik és a Vállalkozót e szerződés alapján semmilyen díjazás nem illeti meg.

Egyébiránt jelen szerződés a támogatási szerződés módosításának napján lép hatályba és a keltezés, továbbá a hatálybalépés között eltelt idővel a kivitelezési véghatáridő automatikusan meghosszabbodik.

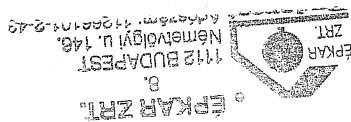
Székesfehérvár, 2011. január 6.



Ellenjegyzem:

Megrendelő

Vállalkozó



Mellékletek:
1. melléklet: Számla kötelező adattartalma

Árúárjegyzék A - 30. pt

1. számú melléklet
Számla kötelező adattartalma

A vállalozási szerződés szerinti a számla adat tartalma feleljen meg az Áfa törvény 169. §-ának, és szerepeljen a közlemény rovatban a projekt - KEOP-5.3.0/A/09-2009-0069 - azonosítója.



számla kötelező adattartalma

\$