

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3., képviseli: Dr. Csernavölgyi István, bankszámlaszám: MÁK 10029008-00294126-000000000, adószám: 15360025-2-07) mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről:

HYDRO-STATE Kft (cím: 1074 Budapest, Huszár u. 4. 2/7. képviseli: Fröhlich Gabriella, bankszámlaszám: 14100048-14856549-01000007, adószám: 14899047-2-42) mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. **A szerződés tárgya:**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Székesfehérvár 8404 **helyrajzi szám** alatti építési munkaterületen a Közbeszerzési Eljárás során meghatározott, azaz a kórház F épület felújítási munkáinak kivitelezését a jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalommal.

- 1.1. Fenti munkát a Vállalkozó a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráson nyerte el, ezért a közbeszerzési eljárás során rögzített feltételek és elkészült dokumentumok, a Vállalkozónak átadott közbeszerzési és műszaki dokumentáció, Vállalkozónak az eljárás során benyújtott ajánlata(i), az árazott költségvetés a szerződés alapidokumentumait képezik (azok fizikailag jelen szerződéshez mellékletként csatolásra kerülnek). Amennyiben jelen szerződés bármely pontja az alapidokumentumok bármely kötelező érvényű rendelkezésébe ütközne, akkor a felek akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződésnek az alapidokumentumai rendelkezést sértő pontja helyébe a megsértett alapidokumentumi rendelkezés kerül, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül. Ugyanezen szabály alkalmazandó, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésével lenne ellentétes.

2. **Az ellenszolgáltatás:**

- 2.1. A jelen szerződésben foglalt munkák díja:

	összeg betűvel	összeg számmal
Nettó vállalkozói díj (átalánydíj)	Harminchatmillió négyszáznyolcvankilencezer hétszázötvenkettő	36.489.712.-
10%-os mértékű tartalékkeret:	Hárommillió hatszáznegyvennyolcezer kilencszázhetvenegy	3.648.971.-
ÁFA	Tízmillió nyolcszázharminchétezer négyszáznegyvennégy	10.837.444.-
Bruttó szerződéses ár (átalányár) összesen	Ötvenmillió kilencszázhetvenhatezer egyszázhuszonnyolc	50.976.128.-

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

- 2.2. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. Felek az átalányár jogi tartalmával tisztában vannak. Vállalkozó a vállalkozói díj alapját képező ajánlati árát a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Dokumentációjában lévő árazatlan (tételes) költségvetési kiírás alapján készítette el.
A nettó vállalkozói díj tartalmazza a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 3.§ (5) bekezdésében foglaltakat, azaz a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyoni védelmi költségeket, a bontási tevékenységhez felhasznált anyagok, energia, közműszolgáltatás költségét, jótállási kötelezettség költségeit, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit. A kivitelezés során keletkező hulladékok – a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerinti – elszállítása (elszállíttatása), kezelése a Vállalkozó feladata, melynek költségét szintén tartalmazza a vállalkozói díj.
- 2.3. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
- 2.4. A pótmunka elszámolása a tartalékkeret terhére történik, egyező tétel esetében a Vállalkozó ajánlatában szereplő egységárakkal (anyag és díjtétel egyaránt). Amennyiben összehasonlítással nem állapítható meg a munka ellenértéke - részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A kalkulációban az erőforrás szükségleti értékeket és anyagköltségeket az ÉMIR (Építőipari Műszaki Iránynormák) normái alapján kell előírányozni és Megrendelővel – a Kbt. vonatkozó szabályait figyelembe véve – jóvá kell hagyatni. A pótmunka vállalkozói díj kialakításához a Vállalkozó ajánlatában megadott átlagos építőipari rezsióradíjat kell alapul venni. A pótmunka a tartalékkeretből kerül kifizetésre.
- 2.5. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel, elsősorban, de nem kizárólagosan az eltakart gépészeti és elektromos vezetékek rossz állapota miatti cserék, az épületszerkezeti elemek (kőműves-, lakatos és asztalos szerkezetek) megbontás után látszódo rossz minősége miatt elrendelt többlet bontás és újra építési feladatok, továbbá a tervezetten felüli felújítások, cserék, nem látható szerkezeteknél esetében.
- 2.6. Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet. Az ár és a határidő módosítására kizárólag közös megegyezéssel, felek által aláírt szerződésmódosítással kerülhet sor, a Kbt. előírásai alapján.
- 2.7. A kivitelezési munkaterület őrzése a szerződés teljes hatálya alatt Vállalkozó feladata.

3. A szerződés teljesítési határideje:

- 3.1. Vállalkozó vállalja, hogy az 1. pontban fogalt kivitelezési munkát a legkésőbb 2014. november 15.-ig (véghatáridő) az alábbi részhatáridővel elvégzi, az épületet Megrendelő birtokába adja. Megrendelő korábbi teljesítést elfogad.
A Kardiológiai Rehabilitációs Centrum és beteghordók öltözői (I. ütem) befejezési határideje: 2014. június 30.
- 3.2. Jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződés teljesítését (**'Készre jelentés'**).

A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

Vállalkozó köteles a teljesítéséről (részteljesítéséről) kiállított számla benyújtásának időpontjáig a teljesítésben (részteljesítésben) megjelenő - vele szerződéses viszonyban álló - alvállalkozó kivitelező teljesítésének (részteljesítésnek) pénzügyi elszámolását elvégezni.

Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. A birtokbaadásig Vállalkozó köteles valamennyi közműdíjat Megrendelő részére megfizetni.

- 3.3. Az építmény műszaki átadás-átvételét, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását, valamint a megrendelői teljesítésigazolás kézhezvételét követő napon a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt, építményrész, továbbá átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot, a kivitelezési dokumentációt vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt, az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját. A birtokbaadás során a Vállalkozó kivitelező - az előző pontban foglaltakon túlmenően - a Megrendelőnek átadja az őt megillető építési napló-példányt, az építési napló összes mellékletét, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat, így különösen (ha felmerül):
- a) a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
 - b) üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást, a kezelőszemélyzet oktatását igazoló jegyzőkönyveket,
 - c) a nyomáspróba jegyzőkönyveit,

- d) a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
 - e) a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
 - f) a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét
- g.)a bontási törmelék elszállításával kapcsolatosan keletkezett teljes iratanyagot a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint

A fenti dokumentumok átadása 2. pld.-ban történik.

- 3.4. Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötéstől számított 8 napon belül adja át Vállalkozónak, amely jegyzőkönyv felvételével történik. A munkakezdéssel kapcsolatos hatósági bejelentési kötelezettségnek Megrendelő a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 29. §-a szerint tesz eleget a szerződéskötést követő első munkanapon.
- 3.5. A munkaterület a munkavégzésre alkalmas, ha a munkavégzés megkezdhető, illetve az anyagszállítás gépi vagy kézi erővel megvalósítható.
- 3.6. Vállalkozó köteles a szerződéskötéssel egyidejűleg Megrendelő számára a jelen szerződés 3.4 pontjában foglalt bejelentési kötelezettséghez szükséges információkat és adatokat Megrendelő részére megadni.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. Megrendelő előleget nem fizet.
- 4.2. Az elkészült munkákról felek közösen teljesítésigazolójegyzőkönyvet vesznek fel. A felek által aláírt teljesítésigazolási vagy átadás-átvételi jegyzőkönyv a számlázás alapja. Vállalkozónak a benyújtott számlához mellékelni kell a műszaki ellenőr(ök) aláírásával ellátott számlázható munkák elvégzésére vonatkozó teljesítésigazolójegyzőkönyvet. A teljesítésigazolás megtörténte nem jelenti a hibás-, hiányos teljesítésből, késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást.
- 4.3. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
 - alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései szerint, a számla ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint.

Vállalkozó legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti a Kbt. 131. § (2) bekezdése, valamint a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57/A. § bekezdései alapján. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos

jogszabályoknak megfelelő előlegrészlemlát kell kibocsátania. Az előleg elszámolása az 1. részlemlában történik.

Vállalkozó köteles – előleg igénybevétele esetén - a a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló biztosítékot nyújtani az igényelt előleg visszafizetésének biztosítékaként. Az előleg-visszafizetési biztosíték mértéke megegyezik az igényelt előleg összegével, amely legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű lehet azzal, hogy Vállalkozó a megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. Az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában, illetve a 4/2011. (I.28.) Kormányrendeletben foglaltak szerint kell rendelkezésre bocsátani, legkésőbb az előlegbekérő benyújtásának időpontjáig. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele, kivéve, ha az igényelt előleg összege nem haladja meg a megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-át.

A projekt támogatási intenzitása 90%, nem elszámolható tételek nem kerülnek beszerzésre.

Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét az igazolt teljesítést követően átutalással fizeti meg ajánlattevő részére a TIOP-2.2.4-09/1-2010-0002 azonosító számú program keretében kötött Támogatási szerződés és a központi koordinációs szerv eljárásrendje szerint. A számlák (1 db részlemla és 1 végszámla) kifizetése a pályázat előírása szerint **szállítói kifizetéssel** történik az alábbi részletezésnek megfelelően:

1. 2013.június 30-i részhatáridőre elvégzett munkák teljesítése esetén az 1. részlemla benyújtható. A részlemla mértéke a részteljesítésre kiállított teljesítésigazolásban rögzített százalékos érték, melyet Megrendelő állapít meg a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglalt árazott költségvetés I. és II. fejezetében (I. kardiológiai rehabilitációs centrum, II. beteghordók öltözője) foglalt tételek alapján.
2. a szerződéses munkák 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően a végszámla benyújtható. A végszámla mértéke a nettó vállalkozói díj részlemlában foglalt mennyiséggel csökkentett értéke.
- 4.4. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a mindenkori hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 301/A. §-ának (2) és (3) bekezdésében foglaltak alkalmazásával.
- 4.5. Jelen szerződés teljesítése során alkalmazásra kerül az Art. 36/A. §-a.
- 4.6. A számlákat a hatályos jogszabályok, ill. a támogatási szerződés rendelkezései szerint kell kiállítani.
- 4.7. Az esetlegesen igénybevett előleggel a felek a részlemlában számolnak el.

5. Együttműködési kötelezettség

- 5.1. Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

a.) Megrendelő részéről jogosult eljárni:

Név: Csorba Andrea projekt menedzser

Telefon: 20- 496 2850

E-mail: acsorba@mail.fmkorhaz.hu

Név: Galambos Ottó műszaki menedzser
Telefon: 30- 444 5331
E-mail: ogalambos@mail.fmkorhaz.hu

Név: Bartha Lóránt műszaki osztályvezető
Telefon: 20- 229 0803
E-mail: lbartha@mail.fmkorhaz.hu

Megrendelő műszaki ellenőre(i):

Név: Csery András építész
Telefon: 30- 211 2659
E-mail:: epites@fober.hu

Név: Boldizsár Tibor gépész
Telefon: 30-466 0570
E-mail:: epites@fober.hu

Név: Sándor Péter villamos
Telefon: 30- 663 3711
E-mail:: epites@fober.hu

b.) Vállalkozó részéről jogosult eljárni:

Név: Fröhlich Gabriella
Telefon:20-2181 400
Telefax.22-505-024
E-mail:postmaster@fmaktiv.t-online.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve:

Név: Balogh Zoltán
Cím: 8000 Szfvár , Szövetség u. 2
Névjegyzék szám: MV-Ép/A/07-50033
Telefon: 22/505-023
Telefax: 22/ 505-024

- 5.2. Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által a 3.1 pont szerinti határidőre történő elvégzésében.

6. Megrendelő és Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a helyszínt megtekintette, a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet, valamint a jelen szerződés tárgyát képező feladatot megismerte, az átadott közbeszerzési és műszaki dokumentációt áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte, a műszaki leírást, terveket és költségvetési kiírást összehasonlította, műszaki észrevételeit az ajánlattételkor közölte. Amennyiben a fenti dokumentumokban a közbeszerzési eljárás során nem észrevételezett ellentmondás marad, ez esetben Vállalkozó a Megrendelő számára kedvezőbb megoldást köteles alkalmazni..

Megrendelő nem felelős az olyan tervezési hibákért, vagy hiányosságokért, amelyeket az általa átadott tervdokumentáció tartalmaz, de azokat a közbeszerzési eljárás során Vállalkozó nem észrevételezett. A kivitelezési munka csak egyeztetett dokumentáció alapján végezhető. Ennek elmulasztásából adódó minden esetleges kár Vállalkozót terheli.

- 6.2. A munkálatokkal összefüggésben felmerülő közműszolgáltatások (víz, csatorna, gáz, elektromos áram) díja, valamint a kapcsolódó csatlakozások kiépítése, karbantartása és üzemeltetése a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles minden vételezett közműszolgáltatás esetében saját mérőórát beépíteni és ezek költségeit a vállalalkozási árban szerepeltetni. A szolgáltatásokat Megrendelő biztosítja az energiaszolgáltatók díjtételeinek alkalmazásával. A használt közműszolgáltatás kifizetése Megrendelő részére a Vállalkozó kötelessége.
- 6.3. A vállalalkozási szerződésben foglalt munkálatok műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezésre vonatkoznak. A költségvetésben nem szereplő, de a megvalósítandó állapothoz értelemszerűen hozzátartozó és szükséges munkák is elvégzendők külön díjazás nélkül. A Megrendelő döntése alapján elhagyott munkarészeket Vállalkozó nem számolhatja el.
Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka elszámolására nincs lehetőség.
Esetleges elszámolási kérdésekben az ajánlati költségvetés díjtételei alkalmazandók.
- 6.4. A szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozónak komplexen és jótállás, valamint szavatosság nyújtása mellett kell elvégeznie, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján. Ennek érdekében a Vállalkozónak biztosítania kell a szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, a Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkálatokat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez, akár specifikusan meghatározásra került a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban, akár nem.
- 6.5. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Községi Szabványokban, valamint az átadott műszaki tervekben foglaltaknak.
- 6.6. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat.
- 6.7. Vállalkozó köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben – Vállalkozó hibájából adódóan - bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót – elsősorban építés-szerelési felelősségbiztosítása terhére – terheli és költségeit Vállalkozó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt kell végezni. Amennyiben a munkákat az írásbeli felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli

bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

- 6.8. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a Megrendelő intézményi rendjét, a közrendet, a közutak, járdák használatát.
- 6.9. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéshez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.
- 6.10. A Vállalkozó e-építési naplót köteles vezetni a vonatkozó jogszabályok előírása szerint.
- 6.11. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, valamint harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetőleg károsodásokért. A Vállalkozó köteles valamennyi a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó, stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgálóval, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni.
- 6.12. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitakarítást a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, kitakarítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitakarítást a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítást, kitakarítást ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról a Megrendelő képviselője dönt. A még hasznosítható anyagokat – megrendelői igény esetén - Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni.
- 6.13. A Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.
- 6.14. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.

- 6.15. A Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy a Megrendelő képviselője bármely eltakarásra kerülő munkálatot megvizsgálhasson. A Vállalkozónak a munkálatok előtt 48 órával értesítenie kell a Megrendelőt. Amennyiben a Megrendelő a jelen pontban meghatározott határidőn belül (amennyiben a határidő nem munkanapra esik, akkor az ezt követő munkanapon) haladéktalanul nem tesz eleget a megvizsgálásra vonatkozó kötelezettségének, Vállalkozó jogosult arra, hogy folytassa a kivitelezési munkálatokat.
- 6.16. Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább a szerződés teljesítési határidejének lejárta előtt 15 nappal köteles értesíteni készrejelentő levéllel.
- 6.17. Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el. A vállalkozási munkák (részmunkák) átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig Vállalkozó visel minden kárt, a már átadott munkákban keletkezetteket is. A kárveszélyviselés a Vállalkozót terheli a munka hiba és hiánymentes átadásáig.
- 6.18. A szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.
- 6.19. Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megadott alvállalkozókat veheti igénybe, akiknek magatartásáért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó az alvállalkozója tevékenységének megkezdése előtt köteles építési naplóbejegyzésben bejelenteni az igénybe venni kívánt alvállalkozó nevét, címét és az általa végzendő tevékenységet. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon jogát, hogy jelen szerződéstől azonnali hatállyal elálljon és az ebből eredő kárát Vállalkozó felé érvényesítse. Ezen felül Vállalkozó felel minden olyan kárért, mely az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele nélkül nem következett volna be. Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy harmadik személlyel, alvállalkozóval szerződést kíván kötni a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben. Vállalkozó által igénybe venni kívánt alvállalkozók az alábbiak:
Sági Krisztián lakatos, Csanaki Balázs asztalos
A szerződésnek azok a részei, amelynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni: Lakatos és asztalos munkák
- 6.20. Vállalkozó köteles részletes műszaki ütemtervet átadni a Megrendelőnek, amelyek jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolásra kerülnek, és amelyeknek tartalmaznia kell mindazokat az adatokat, ami alapján Megrendelőnek módjában áll a munkák ütemes kivitelezését ellenőrizni. Vállalkozó köteles a műszaki ütemtervet a tényeknek megfelelően folyamatosan karbantartani.
- 6.21. Az építési munkaterületen és a kórház egész területén dohányozni tilos! Ennek megszegéséért járó következményekért a felelősség Vállalkozót terheli. Az építési munkaterületen kábítószer, alkoholt fogyasztani és kábítószeres vagy alkoholos befolyásoltság állapotában megjelenni és/vagy munkát végezni tilos.
- 6.22. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során az irányadó zajrendeletet továbbá a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerinti

levegővédelmi határértékeket betartja. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ha az építési területen kívüli területek a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bármilyen módon szennyeződnek, a szennyeződést annak felmerülését követően haladéktalanul eltávolítja a saját költségén.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját egy folyamatosan működő kórház területén végzi.

A Vállalkozó a szokásos munkaidőn kívüli munkát a Megrendelővel előre egyeztetett és jóváhagyott időpontban és időintervallumban végezhet.

Vállalkozó különösen kiemelt gondossággal, és Megrendelő előzetes jóváhagyásával köteles eljárni az alábbi esetekben:

- kórház területére gépjárművel történő behajtás esetén,
- kórház területén a szállítási útvonalak igénybevételekor ,
- energiaszolgáltatások megszüntetése és korlátozása esetén,
- bontási munkák végrehajtása esetén.

6.23. **Fajlagos m² árak maximális mértéke:**

Megrendelő a pályázatban szereplő, pályázati útmutató által előírt fajlagos m² árak maximális mértékét az ajánlati dokumentációban részletesen meghatározta. Vállalkozó ajánlata részeként kimutatást készített, melyben bemutatta, hogy ezen fajlagos m² árakat nem lépi túl a kivitelezés során. Amennyiben a kivitelezés során bebizonyosodik (különösen támogató általi ellenőrzés keretében), hogy Vállalkozó a fajlagos m² árakat túllépte, úgy Vállalkozó – hamis adatszolgáltatás alapján – súlyos szerződésszegést követ el és köteles a Megrendelőnél felmerülő valamennyi kárt (különösen támogatás megvonása) megtéríteni.

7. **Ellenőrzés, utasítás, koordináció,**

7.1. A Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket a Megrendelő vagy annak képviselője az építési naplóban rögzít vagy írásban közöl a Vállalkozóval. Amennyiben a Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmától, avagy többletköltséget jelentenek, ezt a Vállalkozó három napon belül írásban (pl. naplóbejegyzés formájában) jelzi a Megrendelőnek és csak a Megrendelővel, vagy képviselőjével közösen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.

7.2. A Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit a Megrendelő elfogad és akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.

- 7.3. A Megrendelő műszaki ellenőrén keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel. E mellett a Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.
- 7.4. A Vállalkozónak részt kell vennie – jelen szerződés teljesítésével összefüggésben – a Megrendelő által szervezett és vezetett minden megbeszélésen és bejáráson.

8. Szerződésszegés

- 8.1. A Megrendelő a munkaterületet a kivitelezés kezdési időpontjára biztosítja és azt a Vállalkozó 48 órán belül köteles átvenni és a munkavégzést megkezdeni. Amennyiben a Vállalkozó a munkaterület átadását követő 5 napon belül nem kezdi el a kivitelezési munkálatokat, úgy Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől azonnali hatállyal elállni és az ebből származó kárát a Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 8.2. Amennyiben a Vállalkozó nem a szerződéses minőségben vagy a tervek szerint teljesít, úgy a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására, illetve a végső befejezési határidőhöz képest tapasztalható lemaradás behozatalára.
- 8.3. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben, szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.
- 8.4. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés 3.1. pontjában foglalt határidőre vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, köteles naponta a Vállalkozói Díj 1 %-a, azaz egy százaléka mértékű összeget megfizetni a Megrendelőnek minden késedelmes nap után (késedelmi kötbér). A késedelmi kötbér az I. ütem részhatáridejére (3.1. pont) is vonatkozik.
Maximális késedelem 30 nap. Amennyiben a késedelmes napok száma eléri a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér felszámítása mellett a szerződéstől egyoldalúan elállni, és az érdekmúlást megállapítani. Ebben az esetben Megrendelő a felmerülő kárait polgári peres úton érvényesíti.
- 8.5. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így Megrendelő elsődlegesen jogosult a kötbér összegét 8 napos fizetési határidővel Vállalkozónak kiszámlázni, ezen összeg megfizetésének elmaradása esetén Vállalkozó a kötbér összegét köteles a végszámla összegéből levonni vagy Vállalkozó e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a számla összegéből levonja [Kbt. 130. § (6) bekezdés]. Amennyiben a végszámla nem nyújt fedezetet a kötbér összegére, úgy Megrendelő jogosult azt a teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni.
- 8.6. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés (ideértve a Vállalkozó szerződésszegésére alapított Megrendelő általi felmondást/elállást), a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok

nélküli megtagadása esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A megíúsulási kötbér összege: a nettó Vállalkozói Díj 15 %-a.

A Megrendelő az elismert, lejárt kötbérigényét a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával a Vállalkozói Díjba minden kötbér esetében beszámíthatja. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

Megrendelő a kötbért meghaladó kárát jogosult érvényesíteni Vállalkozó irányában a Ptk. 246. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.

- 8.7. Amennyiben a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépeit, felszereléseit, embereit és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és a Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámlázni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
- 8.8. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában az építési tevékenységet végző gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó – az erről szóló értesítést követő 8 napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.
- 8.9. Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket "vis major" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
Nem mentesülnek a szerződő felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza vagy megnehezítette azt.
- 8.10. Szerződő felek a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglalt előírások alapján megállapodnak, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 8.11. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban

részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 8.12. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű szervezetnek minősül, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. Jótállás

- 9.1. Vállalkozó az általa végzett munkákra 24 hónap jótállást vállal. A vállalkozó jótállási kötelezettségeire nézve a szerződés teljesítésének időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók.
- 9.2. Az egy éves jótállási kötelezettségének Vállalkozó abban az esetben tesz eleget, amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt hiba kijavítását Vállalkozó az előírt határidőre elvégzi és ennek teljesítését Megrendelő írásban igazolja.

10. Biztosítás

- 10.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig.
- 10.2. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan – jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos - veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 10.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles a szerződéskötéstől számított 15 napon belül
- egy teljeskörű vagyonbiztosítást kötni az építési munkákból adódó 2.000.000,- Ft/káresemény összegére,
A vállalkozói díj a biztosítások költségeit tartalmazza.

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a végzett munkákra vonatkozó előírásokat és a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokat, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit.

- 11.2. Vitás kérdések rendezése esetén felek megegyezésre törekednek, ennek sikertelensége esetén a felek a hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét fogadják el.
- 11.3. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok és előírások érvényesek.
- 11.4. Jelen szerződés mindkét fél aláírásával jön létre, ezért rögzítik, hogy a szerződéskötés időpontjának a későbbi időpontban történt aláírás dátumát tekintik.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

- 1. sz. melléklet:** Kiviteli tervdokumentáció 2 példányban
- 2. sz. melléklet:** Az építkezés műszaki ütemterve
- 3. sz. melléklet:** Ajánlati felhívás és dokumentáció
- 4. sz. melléklet:** Vállalkozó ajánlata(i)
- 5. sz. melléklet:** Biztosítási kötvény másolata

Székesfehérvár, 2014. április 8.

Megrendelő:



Fejér Megyei Szent György Egyetemi
Oktató Kórház
Dr. Csernavölgyi István
főigazgató

Vállalkozó:

HYDRO-STATE Kft.

Fröhlich Gabriella
ügyvezető

HYDRO-STATE KFT.
1074 Budapest, Huszár u. 4. 2/7.
Adószám: 14899047-2-42
Bsz: 1410048-14866519-01000007

Pénzügyi ellenjegyző:

gazdasági igazgató

Megrendelő