



\*1901\*

9/2997/2017 Máj 19

1 / 2. oldal

Iktatószám:.....

**INTÉZMÉNYI KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS**

Aláírás: *Korbu András* Dátum: 20.05.16.

1./ Kötelezettségvállalás bevételt / kiadást érint. \*

A szerződés keretgazdája / kezdeményezője\*: *Csorba Andreea TDP-2.2.4.*

Szervezeti egység (keretgazda) megnevezése / költséghely száma:

Szerződés típusa: *Vállalkozási*

Szerződéskötés tárgya: *H2. mint rendszeres felhívás*

A szerződés bruttó (nettó + ÁFA) összege: *nettó: 12.195.100,200 + 5% tart. helyet: 6.395.279 Ft.*

Szerződéskötő másik fél neve: *Hydro-Stat Kft.*

Szerződés időtartama (dátum): *2017.06.01 - 2017.10.30.*

Finanszírozási és Kontrolling Osztályt (megbízási, tanulmányi,

közreműködői szerződések) érint / nem érint\*

Átláthatósági nyilatkozat megléte igen / nem\*

Keretgazda aláírása:

2./ A kötelezettségvállalás/közbeszerzést érint / nem érint\*

**Közbeszerzési** eljárást bonyolító:

*En-ker Kft.*

Végleges szerződés **jogi megfelelése**, mellékletek:

3./ Fedezete a költségvetésben biztosított.

Pénzügyi és Számviteli Osztályvezető:

*A költségvetésből a felelős biztosított*

4./ Finanszírozási és Kontrolling Osztályvezető:

Kötelezettségvállaló: .....  
 főigazgató

Ellenjegyző: .....  
 gazdasági igazgató

A szerződés nyilvántartási sorszáma:

*311/147/2017.*

Nyilvántartásba vétel:

*Benéz István 2017. MÁJ 24.*

Kapja: *2* pld. eredeti szerződéses partner .....

1 pld. eredeti Irattár

1 pld. eredeti Keretgazda megnevezése:..... *CSORBA ANDREA*

Govsysben Intézményi központi szerződés-nyilvántartó

*1 pld. megjelölt KÖZBESZERZÉS*

\* a megfelelő rész aláhúzendó

Általánosan vezetendő űrlap - Fny. 18/82.	Változat szám: 08	Hatályba helyezte: Főigazgató	Hatályba helyezés dátuma: 2016. 04. 19.
---	-------------------	-------------------------------	---



\*1901\*

FEJÉR MEGYEI SZENT GYÖRGY EGYETEMI OKTATÓ KÓRHÁZ  
8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.  
Telefon: (22) 535-500 Fax: (22) 535-688  
Honlap: www.fmkorhaz.hu



2 / 2. oldal

## KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Szerződést kötni csak a mellékelt intézményi kötelezettségvállalás nevű (Fny.18/82.) nyomtatvány használatával lehet, ami a kötelezettségvállalási szabályzat melléklete. A nyomtatványt a költségvetési kiadásokat és bevételeket érintő szerződéseknél, valamint a szerződésmódosításnál (díjváltozás, adatváltozás stb.), is alkalmazni kell.

**1 pont** kitöltése a kezdeményező/keretgazda feladata.

- A kezdeményező személye: lehet a keretgazda, vagy eltérő a keretgazda személyétől.
- Szervezeti egység (keretgazda) megnevezése/költséghely száma:
- Szerződés típusa: megbízási, közreműködői, tanulmányi stb.
- Szerződéskötés tárgya: szerződés szerint
- A szerződés összege: nettó összeg + az ÁFA összege, külön-külön megadva.
- A szerződés időtartama: a szerződésben foglaltak szerinti pontos dátummal szükséges megadni.
- Finanszírozási és Kontrolling Osztály érint/nem érint: kérjük aláhúzni a megfelelőt.
- Átláthatósági nyilatkozat megléte igen/nem: kérjük aláhúzni a megfelelőt.

**2. pontban** két ügyvédi aláírás szükséges: a közbeszerzés, és a jogi megfelelés ellenőrzése.

**3. pont.** Pénzügyi és Számviteli Osztályvezető tölti ki

**4. pontban** csak akkor szükséges aláírás, ha az 1. pont szerint a Finanszírozási és Kontrolling Osztályt érint a szerződés

**Kapja pont:** A szerződéseket megfelelő példányban aláírásra küldeni, hogy a központi iktatóban 1 eredeti példány maradjon. Ez a példány ügyvéd által szignált példány legyen. Amennyiben a szerződéses partner már kapott példányt, akkor a pontozott vonalon kell dokumentálni és leszignálni. Ha egyéb szervezeti egységet is érint a szerződés, akkor a kapja listát szükséges kiegészíteni. A példányok számánál az aktuális mennyiséget szükséges feltüntetni. Eredeti és másolati példányok feltüntetése elengedhetetlen.

Govsys rendszeren keresztül vissza kell juttatni a szerződés nyilvántartóhoz.

### Keretgazdákat érintő feladatok

- Minden szerződésmódosítást, - ha árváltozás, vagy bármilyen módosítás történik az alapszerződéshez képest, - akkor aláírás előtt intézményi kötelezettségvállalás előlappal kell ellátni, melyhez szükséges az alapszerződést és annak módosításait is mellékelni.
- Minden aláírásra küldött szerződéshez, szerződésmódosításhoz szükséges megcímzett borítékot mellékelni.
- Határozatlan időre kötött szerződések esetében a szerződés megszűnéséről a keretgazdáknak és kötelezettségvállalóknak írásban szükséges értesíteni a központi szerződés-nyilvántartót (Fny. 18/120. Szerződések megszűnésének kísérőlapja).
- Ugyanez vonatkozik a határozott időre kötött szerződések lejárati előtti megszűnésére, valamint a kutatási szerződések befejezésére is (Fny. 18/120. Szerződések megszűnésének kísérőlapja).

Általánosan vezetendő űrlap - Fny. 18/82.	Változat szám: 08	Hatályba helyezte: <b>Főigazgató</b>	Hatályba helyezés dátuma: <b>2016. 04. 19.</b>
---	-------------------	--------------------------------------	--

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1  
k

amely létrejött egyrészről **Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3. Képviseli: Dr. Csernavölgyi István főigazgató, adószáma: 15360025-2-07, pénzforgalmi számlaszáma: 10029008-00294126-00000000) (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **HYDRO-STATE Kft** (székhely: 1074 Budapest , Huszár u.4.2/7, adószám: 14899047-2-42, pénzforgalmi számlaszám: 14100048-14856549-01000007 cg.: 01-09-925127; képviselő: Fröhlich Gabriella kivitelezői nyilvántartási azon.: 34A34129.) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „**Kbt.**”) harmadik rész, 113.§ alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Részleges felújítás és átalakítás a FMSZGYEOK Hotel épületének II. szintjén vállalkozási szerződés keretében**” tárgyában (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).

A fenti Közbeszerzési Eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően Megrendelő Vállalkozó ajánlatát hirdette ki nyertes ajánlatként, így Felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással.

Megrendelő rögzíti, hogy a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk. 8:1.§ (1) bek. f) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### 1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Székesfehérvár 8404 **helyrajzi szám** alatti (természetben: 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi u. 3.) ingatlanon a „H” jelű épület II. emeletén (továbbiakban: építési munkaterület, vagy munkaterület, vagy teljesítés helye) a Közbeszerzési Eljárás során meghatározott építési-szerelési munkák teljes körű kivitelezését a jelen szerződésben, a jogszabályokban, szabványokban és szakmai szokványokban meghatározott feltételek szerint (a továbbiakban a „**Munka**”), teljes körűen (hiány-, és hibamentesen, I. osztályú minőségben) elkészíti a Munkákat az (alábbdefiniált) Befejezési Határidőre; továbbá azok vonatkozásában a jótállási és kellékszavatossági kötelezettségeinek eleget tesz.

Felek az I. osztályú eredmény alatt a hiány-, és hibamentességet és ezen felül a rendeltetésszerű felhasználásra (használatbavételi eljárás megindítására alkalmas állapot) vonatkozó alkalmasságot értik. Felek az I. osztályú anyagokon a fentiekben túl gyártó által az adott termékre meghatározott valamennyi feltételnek való megfelelést is értik.

Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyait jogilag oszthatatlannak minősítik.

## 2. TERVEK, ENGEDÉLYEK

- 2.1. A Vállalkozó köteles arra, hogy a Megrendelőtől a munkaterületet átvegye, amelyet csak munkavégzésre, ill. az azzal kapcsolatos tevékenységekre használhat.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során Megrendelő a Munka megvalósításához szükséges, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő jogerős építési engedélyt, záradékolt tervdokumentációt és az az alapján elkészített kiviteli tervdokumentációt biztosította a Vállalkozó részére. Vállalkozó a kapott kiviteli tervdokumentációt az ajánlattétel során áttekintette és az azzal kapcsolatos észrevételeket az ajánlatában rögzítette. Az olyan tervek, munkarészek, stb. vonatkozásában, mellyel kapcsolatban nem terjesztett elő az ajánlatában észrevételt, elfogadottnak és megfelelőnek minősítettnek kell Vállalkozó részéről tekinteni, melynek jogkövetkezménye az, hogy ezzel kapcsolatban Vállalkozó többletmunkaigényét kizárja. Szintén kizárt a Vállalkozói többletmunkaigény az észrevételekben meghatározott és a Megrendelő által elfogadott észrevételekkel érintett munkarészek vonatkozásában. Az esetleges engedélymódosítások kapcsán Vállalkozó Megrendelővel köteles együttműködni és haladéktalanul minden segítséget megadni. Az Építési Engedélyben és/vagy a Hatósági Engedélyekben előírt követelményeket a Vállalkozó köteles teljesíteni. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
- 2.3. A Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott bármilyen dokumentációt a Megrendelő jogosult észrevételezni. A Megrendelő köteles az észrevételeit a Vállalkozó ilyen irányú írásbeli megkeresésétől számított 5 (öt) munkanapon belül megtenni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli megkeresésétől számított 5 (öt) munkanapon belül nem válaszol, a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentumot, javaslatot Megrendelő részéről elfogadottnak tekinti.
- 2.4. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

### 3. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

#### 3.1. Jóváhagyások, engedélyek beszerzése

A Vállalkozó köteles arra, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges, kifejezetten a saját munkavégzéséhez köthető hatósági jóváhagyásokat beszeresse, és a hatóság vagy más szervek felé a bejelentési kötelezettségeknek eleget tegyen. Vállalkozó köteles a teljesítéshez szükséges nem Megrendelői szolgáltatási körbe tartozó dokumentációt, engedélyt saját költségen beszerezni, illetve elkészíttetni.

A Vállalkozó az esetleges műszaki tartalom módosítás során köteles javaslatait írásban megtenni. A változtatáshoz a Megrendelő előzetes jóváhagyása szükséges. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalom módosítása során a Kbt-ben meghatározottak szerint kötelesek eljárni, figyelemmel a jelen Szerződés 2.4. pontjában megfogalmazottakra is.

#### 3.2. Minőségi előírások, normák betartása

A Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és közösségi előírásokban és szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy a Befejezési határidő ne módosuljon. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőség ellenőrzés eredményét fogadják el. A vizsgálat költségét az a fél viseli, amelynek álláspontját az ÉMI szakvélemény nem támasztotta alá. Felek egyebekben rögzítik, hogy Megrendelő csak hiba-, és hiánymentes teljesítést vesz át, figyelemmel az 1.1. pontban megfogalmazottakra is.

#### 3.3. A Vállalkozó által felhasznált építési célú termékek, illetve anyagok

A Vállalkozó építési-szerelési munkáihoz kizárólag az előírt minőségi szabványnak megfelelő, alkalmas és kifogástalan építési célú terméket, illetve anyagot (szerkezetet) köteles felhasználni és a munkákat képzett, megbízható szakszeméllyel, az elfogadott tervek szerint és szabályszerűen, a hatályos szabványoknak megfelelően hiánytalanul elvégezni. Amennyiben a Szerződésben előírányzottaktól eltérő építési célú terméket, illetve anyagokat kell felhasználni, azokat előzetesen a Megrendelővel jóvá kell hagyatni figyelemmel a jelen Szerződés 2.4. pontjára tekintettel is. Ezeket az anyagokat időben, a próbák, ill. minták megjelölésével kell a Megrendelőnek jóváhagyásra bemutatni.

A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása után építheti be ezeket az anyagokat. A Vállalkozó folyamatosan és külön felhívás nélkül köteles a véglegesen beépített építési célú termékek, beleértve különösen anyagok származását igazoló dokumentumokat és minőségi bizonylatait a Megrendelő részére átadni. Megrendelő által nem jóváhagyott építési célú termékek, anyagok beépítése szerződésszegésnek minősül és alkalmazni kell ezen esetre a visszabontásra vonatkozó szabályokat.

Az esetlegesen szükséges vizsgálati bizonyítványok és megfelelésig igazolások amelyeket kérésre a Megrendelőnek, illetőleg a Műszaki ellenőrnek be kell mutatni költségei, a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó viseli valamennyi vonatkozó szabványban és munkajegyzékben rögzített próbák és átvételek esetleges próbavételi és hivatalos vizsgálati költségeit, amennyiben azok az ő munkáit érintik.

3.4. Az eltakart munkarészek vizsgálata:

A Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végezhet a Szerződésben előírt ellenőrzés és vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. A Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek az építési naplón keresztül bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, vagy késedelmesen/nem szerződésszerűen teljesíti úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni. Ezen ok miatt a Befejezési határidő nem módosulhat.

3.5. Organizációs követelmények és Építési ütemterv:

Vállalkozó a Munkák kivitelezését az Organizációs Tervben foglaltaknak megtartásával köteles végezni.

Az Organizációs tervet a Vállalkozó a jelen szerződés megkötését követő 7. munkanapig köteles elkészíteni és a Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Megrendelő a kézhezvételtől számított. 5 munkanapon belül nyilatkozik annak elfogadásáról vagy a szükséges módosítási igényéről tájékoztatja a Vállalkozót. Felek rögzítik, hogy a fentieket úgy kell Vállalkozónak teljesítenie, hogy jóváhagyott Organizációs terv hiányában nem lehet a tényleges (fizikai) munkavégzést elkezdni. Fenti kötelezettség bármely módon történő megszegése a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi helyi adottságot, körülményt, árképző tényezőt megvizsgált, észrevételeit a Szerződés megkötése előtt Megrendelővel közölte. Kijelenti, hogy ezek figyelembevételével tette meg ajánlatát, mely alapján képes a szerződésszerű teljesítésre.

A műszaki ellenőr ellenőrzi az organizációs tervben tett vállalások betartását.

3.6. Építési munkaterület:

Felek kifejezetten rögzítik, és Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a munkaterület egy működő egészségügyi intézmény épületében található. Vállalkozó köteles ennek megfelelően akként teljesíteni, hogy a Megrendelő tevékenységét szükségtelenül ne zavarja, a gyógyító munkát, a betegek pihenését ne akadályozza. Ennek okán a Felek az egyes zajjal és porképződéssel járó munkák vonatkozásában előzetesen egyeztetnek.

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7.00 órától 17.00 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként 7:00 órától 12:00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.

Fenti körben Vállalkozónak tehát folyamatosan biztosítani kell az épület többi részének megközelíthetőségét (gyalogosan, ill. beteghordásra alkalmas eszközzel), továbbá a folyamatos energiaellátást.

E körben felek megállapodnak az alábbiakban:

- a) Az építési terület megközelítése a kivitelezés időtartama alatt a Hunyadi úti mentőfeljáróról nyíló ajtón keresztül történhet. Ezen időtartam alatt Megrendelő a sürgősségi ellátás betegforgalmát átszervezi és így a mentőfeljáró lezárható. Az építési területre az anyagbeszállítás kizárólag ezen az útvonalon lehetséges. Anyagdepóniák és mobil WC-k a mentőfeljárón elhelyezhetők.
- b) A munkaterület és felvonulási terület őrzéséről Vállalkozó saját költségén gondoskodik.

- c) A munkavégzés működő kórház területén történik a megfelelő zajvédelmi követelmények betartásával.
- d) A felvonulási konténerek az Erzsébet úti teherporta környékén a gáznyomás szabályozó kerítése mellett helyezhetők el.
- e) Az építkezéshez kapcsolódó személygépjármű forgalom is csak az Erzsébet úti teherportán keresztül történhet. A személygépjárművek behajtásához a Megrendelő előzetes engedélye szükséges.

Megrendelő utasíthatja a Vállalkozót a fenti körben akkor is, az ellátás biztonsága érdekében, mely utasítást a Vállalkozó csak akkor tagadhat meg jogszerűen, ha az személyek életét, testi épségét vagy egészségét sértené vagy veszélyeztetné. Egyebekben az utasítási jogra a Ptk. szabályai irányadók.

A Vállalkozó köteles a hatóság és a Megrendelő műszaki leírásban szereplő előírásai szerint az építési munkaterületet megfelelően elkeríteni, figyelmeztető jelzések megfelelő elhelyezéséről gondoskodni. A Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és az építési munkaterületről elszállítani és az építési munkaterületet, valamint annak közvetlen környezetét építési törmeléktől, szeméttől és hulladéktól mentesen tartani. A Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékot, szemetet, illetve törmelékanyagot a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerint dokumentálva igazoltan köteles elszállíttatni (továbbá elhelyezni) és a vonatkozó dokumentáció másolatát köteles a munkaterületen tartani. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett megnevezése: Vállalkozó

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési táblát helyez el az építési munkaterületen. A tábla elkészítésével, elhelyezésével, illetve folyamatos fenntartásával felmerülő valamennyi költséget a Vállalkozó viseli.

A közműrácsatlakozások helye - a Megrendelővel egyeztetve - az építési munkaterületen biztosítható.

Az építési célra használt energia költségét Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni, a méréshez szükséges berendezéseket, csatlakozásokat saját költségén kiépíteni. A díjakat a Vállalkozó naptári havonta utólag, Megrendelő számlája alapján 30 napos fizetési határidő mellett köteles a közszolgáltató által a Megrendelő felé érvényesített díjtételek alapján Megrendelő számlája ellenében megfizetni. Fenti kötelezettség bármely módon történő megszegése Vállalkozó által súlyos szerződésszegésnek számít.

### 3.7. Anyagok és eszközök kezelése:

A Vállalkozó maga felel az anyagainak és eszközeinek a biztonságos kezeléséért és elhelyezéséért, továbbá őrzéséért. A Megrendelő ezekre vonatkozóan nem vállal semminemű felelősséget.

A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a szükséges anyagok, eszközök, termékek és berendezések beszerzéséért, ezek megszervezéséért és koordinálásáért kizárólagosan felelős. A Vállalkozó köteles arra, hogy az anyagokat, eszközöket, termékeket, illetve berendezéseket úgy rendelje meg, szállíttassa le, hogy azok a Szerződésben meghatározott befejezési határidő betartását biztosítsák.

A munkaerő, az építési célú termékek, különösen építőanyagok és szükséges eszközök elhelyezéséről és szállításáról a Vállalkozó maga köteles gondoskodni. A Vállalkozó jogosult arra, hogy az anyagait és az eszközeit az építési területen kívül tárolja, az Organizációs tervnek megfelelően. Az építési területen kívüli terület (különösen közterület) igénybevételével felmerülő valamennyi költséget a Vállalkozó viseli. A Megrendelő – az Organizációs tervben szereplő területeken túl - nem köteles ilyen terület használatának biztosítására.

5

A Vállalkozó köteles az építési célú termékeket, különösen anyagokat, illetve eszközöket biztonságos helyen tárolni, és a tárolás helyét – kivéve ha az az Organizációs tervben ekként szerepel - a Megrendelő részére előzetesen írásban bejelenteni. A Vállalkozó úgy köteles az eszközeit és az anyagait tárolni, hogy azok a szerződés közvetett tárgyát képező épületben, a már megépített szerkezetben, vagy harmadik személyek és/vagy a Megrendelő anyagaiban, eszközeiben, illetve más vagyontárgyaiban kárt ne okozzanak.

Megrendelő igényt tart a rekonstrukciós területen kibontott, és még hasznosítható anyagok térítésmentes átvételére.

Felek rögzítik, hogy a kórház területén hatályos szabályzatokat a Megrendelő a jelen szerződés aláírását megelőzően a Vállalkozó részre teljes körűen hozzáférhetővé tette.

### 3.8. Munkavégzés módja:

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során az irányadó zajrendeletet továbbá a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerinti levegővédelmi határértékeket betartja. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ha az építési területen kívüli építményrészek/területek a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bármilyen módon szennyeződnek, a szennyeződést annak felmerülését követően haladéktalanul eltávolítja a saját költségén. Az ennek elmulasztásából eredő összes kárért, beleértve különösen bírságot, a Vállalkozó a felelős és köteles a bírság összegét a Megrendelő részére 15 naptári napon belül megfizetni, ha és amennyiben a bírság a Megrendelőt terhelné.

Vállalkozónak – a Szerződés 3.6. pontjában foglaltaknak megfelelően - a kivitelezés teljes időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a kivitelezést folyamatosan működő Kórház intézményi területén, a Kórház működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.

Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása illetve a munkaterület illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani az intézmény üzemelésének szempontjából szükséges megközelítésének lehetőségét, melynek érdekében az organizációs tervben rögzített intézkedéseket köteles betartani.

Vállalkozó különösen kiemelt gondossággal, és Megrendelő előzetes jóváhagyásával köteles eljárni az alábbi esetekben:

- kórház területére gépjárművel történő behajtás esetén,
- kórház területén a szállítási útvonalak igénybevételekor,
- energiaszolgáltatások megszüntetése és korlátozása esetén,
- meglévő és üzemelő épületeket érintő munkavégzés esetén,
- bontási munkák végrehajtása esetén.

Vállalkozó köteles a kivitelezéshez a mindenkori aktuális munkáknak megfelelő létszámú és képzettségű fizikai dolgozót, ill. irányítót (különösen felelős műszaki vezetőt) a helyszínen biztosítani.

### 3.9. A Vállalkozó kár elkerülésére vonatkozó kötelezettsége:

A Vállalkozót terheli valamennyi, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen a Vállalkozó által a Munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági (munkavédelmi, tűzvédelmi, stb.) előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

A Vállalkozó felel az általa a teljesítésnél igénybe vett harmadik személyek (közreműködői) részéről okozott károkért.



A Vállalkozó felel különösen minden olyan igényért, amelyet az előbbi károkból, balesetektől és hiányosságokból eredően a Megrendelővel szemben harmadik személyek támasztanak. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben nem hivatkozhat arra, hogy a teljesítésnél és a kivitelezésnél igénybe vett közreműködőinek a kiválasztásánál és azok felügyeleténél úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható.

3.10. A Vállalkozó felelőssége berendezéseiről:

A Vállalkozó viseli a teljes felelősséget állványzatainak, eszközeinek és berendezéseinek a helyes felépítéséért, rendeltetésszerű, biztonságos működéséért és működtetéséért, továbbá azok fentiek szerinti használatáért.

3.11. A jogszabályok által támasztott egyes különös követelmények betartása:

A Vállalkozó ismételtelen kötelezi magát arra, hogy betartja az alkalmazandó jogszabályokat, elsősorban, de nem kizárólag a munkavégzésre, munkaviszonyra, közterhek megfizetésére vonatkozó jogszabályokat és fizeti valamennyi, a Vállalkozó munkavállalói alkalmazásának következtében adódó járulékokat és adókat. A Vállalkozó köteles arra, hogy külföldi állampolgár általa történő alkalmazása esetén ezen alkalmazottak részére a munkavállalási engedélyt beszeresse. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megfelelő higiéniai és munkavédelmi feltételeket biztosít a dolgozóinak, és az ezekre vonatkozó előírásokat betartja. Az építési munkaterületen és a kórház egész területén dohányozni tilos! Ennek megszegéséért járó következményekért a felelősség Vállalkozót terheli. Az építési munkaterületen kábítószer, alkoholt fogyasztani és kábítószeres vagy alkoholos befolyásoltság állapotában megjelenni és/vagy munkát végezni tilos.

3.12. Építési napló vezetése:

Az építési naplót a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell vezetni. Vállalkozó köteles az építési naplóban az időjárási szempontból munkavégzésre alkalmatlan napokat megjelölni annak feltüntetésével, hogy az adott időjárási körülmények mellett mely munkák végzése miért nem lehetséges. Vállalkozó törekszik arra, hogy az így kiesett időt szükség szerint rendkívüli munkavégzés szervezésével pótolja annak érdekében, hogy a befejezési határidő tartható legyen, figyelembe véve a napi munkavégzésre vonatkozó előírásokat. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos minden észrevételüket az építési naplóban vezetik, amelybe bejegyzéseket a Szerződés 4. pontjában megjelölt személyek, valamint a Megrendelő részéről még a Megrendelő műszaki ellenőre tehet. A Felek által az építési naplóba bejegyzett észrevételekre a másik Fél köteles 5 (öt) munkanapon belül válaszolni. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít az általa megbízott építési műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából. Az ellenőrzés tényét a Műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

Az e-napló vezetésére egyebekben a vonatkozó jogszabályok, különösen a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. rendelkezési az irányadóak.

3.13. Kooperációs értekezlet:

A Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel egymással kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen. A kooperációs értekezlet szervezője, időpontjának meghatározója, a jegyzőkönyv készítője a Megrendelő műszaki ellenőre. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az összehívott kooperáción teljes körű nyilatkozattételre jogosult képviselőjével képviselteti magát. A kooperáció helye: Igazgatósági épület földszinti kistanácsterme.

### 3.14. Adatszolgáltatás-ütemtervek:

A jelen Szerződés szerint elkészült Organizációs terv a jelen szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó köteles az organizációs tervet a tényeknek megfelelően folyamatosan karbantartani.

## 4. ÉPÍTÉSVEZETŐ – FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ / VÁLLALKOZÓ ÉS A MEGRENDELŐ KÉPVISELŐJE

- 4.1. A Vállalkozó köteles a Munkákra vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt alkalmazni, aki a polgári jog szerint felelős az általa kinevezett építésvezető tevékenységéért, és erről a Megrendelőt írásban tájékoztatni. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles a változást az építési hatóság részére bejelenteni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse. Vállalkozó az ajánlatában bemutatott felelős műszaki vezetőt köteles a teljesítésbe bevonni, a felelős műszaki vezető cseréje csak a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint lehetséges.
- 4.2. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető vagy építésvezető vette át (dokumentáltan) a Megrendelőtől, vagy az az építési naplóba bejegyzésre került. A felelős műszaki vezető, az építésvezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakági vezetők személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt és az építési naplóba ezen módosulásokat fel kell vezetni.
- 4.3. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Munkák a 191/2009. (IX.15.) Korm. Rendelet 29. §-a értelmében előzetes bejelentéshez kötöttnek minősülnek.
- 4.4. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Vállalkozó ajánlata szerint a felelős műszaki vezető jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli tapasztalata: 60 hónap.

A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a Megrendelő bejegyzett képviselőin kívül a következők:

Név: **Fröhlich Gabriella**

**Elérhetőség: 06202181400**

**beosztás/munkakör: Műszaki Igazgató**

Jognyilatkozattétel esetleges korlátozása: nincs

Név: **Szabó István**

**Elérhetőség: 06203431780**

**beosztás/munkakör: Építész Felelős Műszaki Vezető**

Jognyilatkozattétel esetleges korlátozása: nincs

## 5. ALVÁLLALKOZÓK

- 5.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
- 5.2. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 5.3. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bek. utolsó mondatára, a 138.§ (5) bekezdésre, valamint a 138.§ (3) bekezdésére. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a Vállalkozó, amely a 138.§ (1) bekezdés utolsó mondata és a 138.§ (5) bekezdésében foglalt teljesülését igazolja.
- 5.4. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdés alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 5.5. Az alvállalkozókra vonatkozó a közbeszerzési eljárásban tett, ill. a Kbt. szerinti nyilatkozatok jelen szerződés mellékleteit képezik.

## 6. A szerződésben foglalt munka műszaki tartalma

- 6.1. A Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:
  - a) figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére a közbeszerzési eljárás során átadott kivitelezési dokumentációt, továbbá a felhívás és a dokumentáció minden kikötését,
  - b) a Vállalkozási díjat annak tudatában állapította meg, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a feladat terjedelmét, az előírt anyagok és berendezések minőségét és mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a vállalkozási díjat befolyásolhatta,
  - c) a megrendelőtől kapott dokumentáció alkalmas (és a jogszabályoknak megfelelő) arra a célra, amelyre készültek és azok alapján az általa végzendő építési munkát szerződésszerűen el tudja készíteni.
  - d) Vállalkozó nem jogosult Pót-, vagy Többletmunkaigényt érvényesíteni Megrendelővel szemben az olyan munkák vonatkozásában, amelyeket a dokumentáció bármely elemének hiánya, vagy ellentmondása miatt a rendeltetésszerű használathoz el kell végezni, amennyiben ezen hiányt/ellentmondást az ajánlattétel során nem jelezte. Vállalkozó az átalánydíj ellenében köteles a rendeltetésszerű használathoz szükséges fenti munkálatokat is elvégezni.
- 6.2. A Megrendelő a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó előírásait is szem előtt tartva jogosult:
  - a) a szerződéses munka mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket időlegesen, vagy véglegesen elhagyni, Az elhagyott munkarészeket Vállalkozó nem számolhatja el.

9

- b) a Vállalkozóval egyeztetett módon a munkák bármely részének technológiai, vagy időbeli sorrendjét megváltoztatni,
  - c) a munkák bármely részének méretét, alakját, szintjét, vonalvezetését, anyagát, technológiáját, minőségét, stb. megváltoztatni vállalkozóval történő részletes egyeztetés mellett
  - d) a Vállalkozó hibás teljesítését a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, ha a Vállalkozó azt a felszólításban megadott időre nem javítja ki, vagy nem pótolja a szerződésnek megfelelő paraméterekkel.
  - e) a megvalósítás technológiai folyamatait ellenőrizni.
- 6.3. Vállalkozó nem hajthat végre semmiféle módosítást, változtatást, amíg Megrendelő azt írásban jóvá nem hagyja, illetve el nem rendeli, továbbá amennyiben ez a Kbt. szerint szerződésmódosítással jár, a szerződésmódosítás aláírásra nem került mindkét fél részéről, és az hatályba nem lépett.
- 6.4. Ha a tervrajzok és a műszaki leírások nem határozzák meg pontosan a beépítendő, használandó anyagokat, Vállalkozó köteles az általa beépítésre vagy felhasználásra javasolt termékekről vagy eljárásokról a gyártók termékismertető adataival és mintáival ellátott listát adni 3 példányban. A listát olyan időpontban kell átadnia, hogy az Megrendelő számára elegendő időt biztosítson tanulmányozásra és döntésre, annak érdekében, hogy ne gátolja a munka határidőre történő elkészítését.
- 6.5. Vállalkozó áttanulmányozta, felülvizsgálta és összehasonlította a kivitelezéssel összefüggő valamennyi, a jelen szerződés aláírásával, illetőleg aláírásáig rendelkezésére bocsátott dokumentumot, terveket, műszaki leírásokat, ütemterveket, Megrendelői utasításokat, jóváhagyásokat, értesítéseket, és az építkezés során rendelkezésére bocsátandó hasonló dokumentumokkal is köteles haladéktalanul így eljárni.
- 6.6. Vállalkozó feladata a kiviteli tervek alapján gyártmány- és műhelytervek készítése, ha az a megvalósításhoz szükséges vagy a Megrendelő annak elkészítését elrendeli. A műhely- és gyártmányterveket a létesítmény műszaki ütemtervével egyeztetve olyan időpontban kell bemutatni, hogy elegendő, legalább 15 napos felülvizsgálati időt biztosítson a Megrendelőnek.
- 6.7. Ha a Megrendelő által szolgáltatott tervekben marad olyan munkarész, amelyek tekintetében a munka leírása sematikus, vagy technológiához kötött, Vállalkozó gondoskodik részletes megtervezéséről, összhangban azokkal a követelményekkel, amelyeket az egyéb tervrajzok és műszaki leírások tartalmaznak, és azt Megrendelőnek bemutatja.
- 6.8. Vállalkozó az általa készített tervdokumentációt (gyártmányterv, műhelyterv,) Vállalkozó teljes felelősségvállalásának fenntartásával köteles a Megrendelővel egyeztetni, és az egyeztetett tervdokumentációt Megrendelőnek 4 példányban átadni.
- 6.9. Vállalkozó köteles a saját tervezés, illetve a gyártás és kivitelezés összhangjáról, egyeztetettségéről saját hatáskörben gondoskodni.
- 6.10. Megrendelő nem felelős olyan hibákért, vagy olyan kihagyásokért és hiányokért, amelyeket az általa átadott tervek tartalmaznak, de azokat a szerződés aláírását megelőzően Vállalkozó nem észrevételezte, mint ahogy azokért sem, amelyeket a Vállalkozó által készített tervek tartalmaznak. A kivitelezési munka csak egyeztetett dokumentáció alapján végezhető. Ennek elmulasztásából adódó minden esetleges kár Vállalkozót terheli. Felek kijelentik, hogy minden, Megrendelő, által átadott, nyomtatott formátumú terv Megrendelő által jóváhagyott és ellenőrzött tervnek minősül, függetlenül attól, hogy Megrendelő azt aláírásával ellátta-e, vagy sem. Felek kijelentik, hogy az elektronikus tervszolgáltatást csak tájékoztatás jelleggel fogadják el, az ezen terveken

szereplő esetleges változások és módosítások a nyomtatott formátumú tervek elfogadásával lesznek érvényesek.

## **7. Vállalkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi kötelezettségei:**

- 7.1. A kivitelezési munkák (ideértve az ideiglenes melléképítményeket és segéd berendezéseket is) során Vállalkozó köteles az érvényes munkabiztonsági-, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat betartani, betartatni, valamint az építési helyen és az építési hely környezetében az élet- és vagyonbiztonságot, valamint a környezetet veszélyeztető cselekménytől tartózkodni, különös tekintettel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényre és a végrehajtásáról szóló 5/1993.(XII.26.) MüM és a 4/2002. (II. 20) SzCsm – EüM rendeletekre (koordinátor kijelölése, előzetes bejelentés munkavédelmi felügyelőségre), valamint a tűz elleni védelemről szóló törvényre.
- 7.2. Vállalkozó köteles a munkaterületre való felvonulást követően rendszeres munkabiztonsági, baleset- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni munkavállalóit és az erről jegyzőkönyvet készíteni.
- 7.3. Vállalkozó köteles valamennyi dolgozója részére – az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek megteremtése érdekében – a szabványoknak, előírásoknak megfelelő, minősített munkavédelmi és biztosító eszközöket, egyéni védőfelszereléseket, munkaruházatot, lábbelit rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 7.4. Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi előírásokban szereplő foglalkozási ágaknál, munkaköröknél a munkát érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező dolgozókkal végeztetni, tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra a dolgozóit kioktatni és a vonatkozó előírások szerint a szükséges eszközöket köteles rendelkezésükre bocsátani. (egyéni védőeszközök, tűzoltó készülék, stb.), az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet írásban engedélyezni
- 7.5. Vállalkozó köteles a munkát úgy végezni, hogy a napi munkavégzés befejezésekor, vagy a munkaidő végén ne legyen instabil szerkezet, félbe maradt technológiai folyamat, vagy a munka és tűzbiztonságot, továbbá a Megrendelő bármely működő részlegének rendeltetésszerű működését akadályozó, vagy veszélyeztető más körülmény (lefedetlen nyílás, megbontott korlát, rendezetlen anyag deponia, megbontott vezetérendszer, stb.).
- 7.6. Vállalkozó csak olyan gépeket, technikai eszközöket, szerszámokat használhat, üzemeltethet, melyek az előírásoknak teljes mértékben megfelelnek és állapotuk kifogástalan, valamint a szükséges üzembe helyezési eljárást lefolytatták.
- 7.7. Vállalkozó kötelezi az általa foglalkoztatott érintett vezetőket és munkavállalókat arra, hogy a Megrendelő ellenőrzésre és intézkedésre jogosult vezetői és megbízottai munkavédelmi ellenőrzését segítsék, intézkedéseiket magukra nézve kötelező érvényűnek tekintsék.
- 7.8. A Megrendelő képviselőjének jogában áll az előírások be nem tartása, vagy elmulasztása esetén – indokolt esetben – figyelmeztetés nélkül a munkákat leállítani és Vállalkozót felszólítani a mulasztás azonnali pótlására.



## 8. TÖBBLETMUNKA ÉS PÓTMUNKA

- 8.1. A többlet-, és a pótmunka fogalmi meghatározását az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. §-a tartalmazza.
- 8.2. A tartalékkeret felhasználása során a szerződő felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§-ban foglaltak figyelembevételével járnak el.
- 8.3. A pótmunka elszámolása a tartalékkeret terhére történik, egyező tétel esetében a Vállalkozó ajánlatában szereplő egységárakkal (anyag és díjtétel egyaránt). Amennyiben összehasonlítással nem állapítható meg a munka ellenértéke - részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A kalkulációban az erőforrás szükségleti értékeket és anyagköltségeket az ÉMIR (Építőipari Műszaki Iránynormák) normái alapján kell előírányozni és Megrendelővel – a Kbt. vonatkozó szabályait figyelembe véve – jóvá kell hagyatni. A pótmunka vállalkozói díj kialakításához a Vállalkozó ajánlatában alkalmazott, az ajánlatában megadott átlagos építőipari rezsioradíjat kell alapul venni. A pótmunka a tartalékkeretből kerül kifizetésre.
- 8.4. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 8.5. A tartalékkeret kimerülése esetén az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges pótmunkák megrendelésére a Kbt-ben meghatározottak szerint kell eljárni, ennek keretében szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatása válhat szükségessé.
- 8.6. Pótmunka csak akkor végezhető, ha a fenti kimutatás alapján azt a Műszaki ellenőr jóváhagyta és a Megrendelő a munkát/munkákat a Vállalkozótól megrendelte. A Pótmunka ellenértékének a számlája az adott pótmunka teljesítését (teljesítésigazolással igazoltan) követően kiállítandó részszámlával egyidejűleg nyújtható be, vagy külön soron a részszámlában érvényesíthető.
- 8.7. Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után a szerződés módosítását a fentiek megfelelő alkalmazása esetén.
- 8.8. A tartalékkeret-felhasználásról külön számla nyújtandó be, mely nem érinti a jelen szerződésben rögzített számlázási ütemezést.
- 8.9.

## 9. A MUNKA MEGKEZÉDÉSE, BEFEJEZÉSI HATÁRIDŐ, KÖTBÉREK

- 9.1. A tervezett kezdés időpontja: 2017. június 01.

A munkaterületet Megrendelő a szerződéskötést követő 5 naptári napon belül adja a Vállalkozó birtokába.

„Végteljesítési Határidő” vagy “Befejezési Határidő”:

Befejezési határidő: jelen szerződés aláírásától számított 150 naptári nap.

A „Végteljesítési Határidő” vagy “Befejezési Határidő” a Megrendelő általi átvétel napja, azaz a teljesítést a Vállalkozónak akként kell megvalósítania, hogy az átadás-átvétel legfeljebb 30 naptári napja a fenti határidőben beleférjen azzal, hogy a felek ismételtlen rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.

Felek rögzítik, hogy részhatáridők nem kerülnek a teljesítéssel kapcsolatban meghatározásra.

Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre, ill. szerződésszerűen való elvégzését veszélyezteti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

- 9.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a szerződésszerű teljesítés a Megrendelő kifejezetten fontos érdeke, figyelemmel arra, hogy a felépítmény egészségügyi ellátáshoz szükséges és elengedhetetlen. Vállalkozó ennek okán vállalja, hogy eredményfelelősségén túl – fokozott gondossággal jár el a teljesítés során.
- 9.3. Késedelmi kötbér:  
Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős, a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,4%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán a Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
- 9.4. Meghiúsulási kötbér:  
Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul - olyan okból, amiért Vállalkozó felelős -, akkor Vállalkozó a Megrendelő részére meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 15%-a.
- 9.5. Felek rögzítik, hogy Megrendelő kötbérkövetelését írásbeli felszólítással érvényesíti. Amennyiben az írásbeli felszólításra a Vállalkozó 8 napon belül érdemi indoklással és az azt alátámasztó bizonyítékokat is tartalmazó kimentést nem ad, a kötbérkövetelés elismertnek tekinthető és a Kbt. 135.§ (6) bek. szerint beszámítható.
- 9.6. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát jogosult érvényesíteni Vállalkozó irányában.

## **10. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, BIRTOKBAADÁS, HASZNÁLATBA VÉTELI ENGEDÉLY, MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

- 10.1. Jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.  
Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződés teljesítését ('Készre jelentés').  
Az átadás-átvételi eljárást a Készre jelentés kézhezvételét követő 10 napon belül kell megkezdeni.  
Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 30 naptári nap áll rendelkezésre. Vállalkozó kijelenti, hogy ezt kifejezetten elfogadja.
- 10.2. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti.  
A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására,
- j) a résztvevők aláírását.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését, figyelemmel a jelen Szerződésben foglaltakra. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a vállalkozói készülségjelentés figyelembevételével, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozói számla kiállításának tartalmára. Ugyanezt a szabályt kell alkalmazni a részteljesítések esetén is.

Felek rögzítik, hogy figyelemmel a szerződés közvetett tárgyának jellegére Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.

A birtokbaadásig Vállalkozó köteles valamennyi, az általa felhasznált közműszolgáltatás díját a Megrendelőnek megfizetni. Az almérők óráinak, mérőberendezéseinek beszerzésének ügyintézése, beszerelése a Vállalkozó feladata. A mérőórák, mérőberendezések költsége a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó a műszaki átadás – átvételt megelőzően köteles átadni a Megrendelőnek 2 példány átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell a megvalósulási tervdokumentációt. A megvalósulási tervdokumentációt valamennyi szakágra kiterjedően, kiviteli terv szinten, papíralapon és elektronikus formátumban kell elkészíteni.

A megvalósulási terveket a felelős műszaki vezető aláírásával, dátum és cégbélyegzővel hitelesíteni kell és a megvalósulási terv megnevezést is tartalmaznia kell az elkészült anyagnak.

Az aláírt dokumentumokat, igazolásokat és nyilatkozatokat két eredeti példányban kell átadni.

Megrendelő a műszaki átadás-átvétel lezárását a komplett átadási dokumentáció (de különösen: érintésvédelmi, gázazonossági, nyomáspróba és zajmérési jegyzőkönyvek) hiányában megtagadhatja.

Az átadási dokumentációnak a megvalósulási dokumentáción túlmenően legalább a következőket kell tartalmaznia:



- a) a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KVVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolások, műbizonylatok, minden gép, berendezés, termék szabályossági minősítő irata, ennek hiányában alkalmazási engedélye, függetlenül attól, hogy ezeket a Vállalkozó korábban már átadta,
- b) gépkönyvek minden berendezéshez,
- c) karbantartási és kezelési utasítás a Vállalkozó által megvalósított munkarészekre, berendezésekre, szerkezetekre, burkolatokra, stb.,
- d) mérési jegyzőkönyvek, nyomáspróba, vízminőség, stb.,
- e) előírt, vagy a Megrendelő által igényelt minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
- f) nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- g) a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- h) építési naplók másodpéldányai, a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- i) építési – bontási hulladék tárolására, elszállítására, vonatkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 5. számú melléklet szerinti tartalmú hulladék nyilvántartási lapot,
- j) jótállási tevékenységet végző szervezetek, szakszervezetek - elérhetőséget is tartalmazó – listája, garancialevelek,
- k) üzempróbákról készült jegyzőkönyvek a próbaüzemi naplóval,
- l) energetikai tanúsítványt,
- m) szakhatóságok által kért dokumentumok,
- n) egyéb olyan dokumentumok, igazolások, nyilatkozatok, amelyek a Megrendelő számára a használatbavételi engedély beszerzéséhez szükséges.

Fenti dokumentumok összeállításában a kivitelezési dokumentáció tervezője, az építőipari kivitelezési tevékenységben részt vevő alvállalkozó kivitelezők és a beszállítók kötelesek együttműködni.

#### 10.3. Birtokbaadás:

Az építmény műszaki átadás-átvételét, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását, valamint az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolás kézhezvételét követő napon a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt, építményrészt, továbbá átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot.

A birtokbavételig (a munkaterület átvételétől) a költség és kárveszélyviselés a Vállalkozót terheli.

#### 10.4. Utófelülvizsgálat:

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárásától számítottan Megrendelő évenként utófelülvizsgálati eljárást tart a jótállási idő lejártáig. Megrendelő az utófelülvizsgálati eljárást legalább 15 nappal az esedékes határidő előtt kezdeményezi. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utófelülvizsgálati eljárások során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.

## 11. Jótállás/Felelősség

- 11.1. A Vállalkozó kifejezetten garantálja az hiány, és hibamentes, szerződés szerű teljesítést. A Vállalkozó köteles munkája elvégzésénél, különösen a figyelembe veendő minőségi- és környezeti szabványok vonatkozásában elsősorban a mindenkor érvényes magyar MSZ-normákat figyelembe venni. A Vállalkozó kizárólag a legjobb és hibátlan építési célú terméket, illetve anyagot használja fel és csak bevált módszereket alkalmaz, amelyeknek alkalmasságát szavatolja és amelyeknek kivitelezésére képes.
- A Vállalkozó jótállási kötelezettséget vállal a Vállalkozási Szerződés alapján végzett tevékenységéért, melynek időtartama 24 hónap, mely a teljesítéstől (sikeres átadás-átvétel lezárását igazoló jegyzőkönyv aláírása).
- A jótállás vállalása nem érinti a kellékszavatossági jogok érvényesítését, különösen ha azok ideje a jótállás idejét meghaladják.
- 11.2. A jótállási idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki köteles haladéktalanul intézkedni a felfedett hiányosság, vagy előálló hiba megszüntetésére. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási idő alatt megállapított és a jótállás körébe tartozó és írásban közölt hibákat/hiányosságokat saját költségén elhárítja, illetve elháríttatja. A hibaelhárítás elvégzését a Megrendelő, működésével kapcsolatos követelményeknek kell alárendelni.
- 11.3. Amennyiben a hibák, illetve hiányosságok a Megrendelő által írásban meghatározott határidőn belül nem, vagy elégtelen módon kerülnek elhárításra, úgy a Megrendelő jogosult a hibákat/hiányosságokat – az esetleges további igények fenntartása mellett - a Vállalkozó költségére más vállalkozóval kijavíttatni.
- 11.4. A hiba/hiányosság csak abban az esetben számít elhárítottnak, ha a teljes értékű szerződéses szolgáltatás kerül teljesítésre.
- 11.5. Az átvételt követően a Megrendelő részéről történő írásbeli hibabejelentés esetén a jótállási idő meghosszabbodik a kijavítás idejével, amely alatt a használat nem biztosítható. A jótállási idő akkor kezdődik, amikor a Vállalkozó, a Szerződés szerint elvégzésre került építési munkát – a sikeres átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv birtokában – a Megrendelő részére átadta.
- 11.6.

## 12. ELLENSZOLGÁLTATÁS

- 12.1. A Munkák hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított Vállalkozói Díj összege:  
Vállalkozói díj: nettó 121.510.205,- Ft egyösszegű átalánydíj (átalányár)  
5%-os mértékű tartalékkeret: 6.395.274,- Ft
- 12.2. Az általános forgalmi adó a mindenkor hatályos Áfa jogszabályoknak megfelelően fizetendő. A Vállalkozói Díj átalánydíj, fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, amelyet jelen szerződés vagy annak bármely melléklete a Vállalkozó kötelezettségeiként felsorol, és amelyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A Vállalkozói Díj magában foglalja a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi díjat és költséget, különösen, de nem kizárólagosan a közvetlen költségeket, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, a fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem

szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget továbbá mindazon költséget és díjat, ami a Szerződés szerinti Munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges. Az átalánydíj a Szerződés szerinti átadásig változatlan. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a tervdokumentáció és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.

- 12.3. A Vállalkozói Díj hasonlóképpen tartalmazza mindazokat az előkészítési és utómunkákat, illetve azok valamennyi költségét, amelyek a saját munka kivitelezéséhez szükségesek. Ez érvényes a jogvédelemben részesülő esetleges használati jogokra is. A Vállalkozói Díj kiváltképpen tartalmazza az összes anyag- és szállítási költséget, a bér- és a járulékos bérköltségeket, a Vállalkozó alkalmazottainak a szállás- és ételmezési költségeit, a tervekből és a költségvetésből kalkulálható állványzat, berendezés és felszerelések költségeit, valamennyi általános költséget, az adókat stb. A Vállalkozói Díj magában foglalja továbbá különösen a Vállalkozó munkáiból adódó hulladéknak, illetve törmeléknek az eltávolítását, szabályos elszállítását és lerakását.
- 12.4. Felek rögzítik, hogy a tervezői művezetést Megrendelő a kivitelezés időtartama alatt biztosítja a Tervező, azaz a GavArt Stúdió Kft részvételével.

### 13. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 13.1. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdései alapján megfelelően kérheti a szerződésben foglalt teljes (tartalékkeret nélkül számított) ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegkénti kifizetését [322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján].
- 13.2. Felek rögzítik, hogy az előleg igénybevételét a Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához. Az előlegről a Vállalkozónak a hatályos jogszabályok szerinti előlegszámlát kell kiállítania.
- 13.3. Az előleg összegét a részszámlákban kell egyenlő arányban elszámolni, azzal, hogy amennyiben a szerződés a teljesítést megelőzően megszűnne, akkor a Vállalkozó az igénybe vett, de el nem számolt előleget a szerződés megszűnését követő 15 napon belül köteles egy összegben a Megrendelőnek visszafizetni.
- 13.4. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés forrásával hazai támogatásból rendelkezik. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint azzal, hogy szállítói finanszírozással nem érintett:
- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2), és (5)-(6), továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) szerint,
  - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.
- Megrendelő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
- A jelen szerződés megkötéséhez vezető ajánlattétel, az elszámolás, a számlázás és a kifizetések pénzneme a forint (HUF).
- 13.5. Részszámlázás: A részszámlához kapcsolódóan elkészült munkarészről a Vállalkozó készülttségigazolás tervezetet állít ki, amelyben munkanemenként rögzíti a %-os műszaki készülttségeket, a hozzá tartozó pénzügyi értéket. A készülttségigazolást a Műszaki ellenőr ellenőrzi, majd javítja vagy szignálja. Az egyes részszámlák teljesítését a műszaki ellenőr a műszaki ütemtervben megjelölt időpontban, előteljesítés esetén pedig a műszaki ütemtervben megjelölt kooperációs napokon igazolja.

A részszámla kifizetésének feltétele az adott részteljesítés jegyzőkönyvben, teljesítésigazolással való igazolása, és Megrendelő részéről történő elfogadása. A részszámlák kapcsán a Műszaki Ellenőrnek legalább 5 munkanap áll rendelkezésre a részszámlával érintett munkák ellenőrzésére.

A részszámla vonatkozásában kiállított teljesítésigazolás nem jelenti az elkészült mű(részek) Megrendelő általi átvételét.

Végszámla: Vállalkozó a Megrendelő által aláírt sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv birtokában jogosult a Vállalkozói Díjra vonatkozó végszámláját kiszámlázni a Megrendelő felé.

A számlázás rendje vonatkozásában a felek az alábbiakban állapodnak meg:

A teljesítés során 3 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 45 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 45 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

A tartalékkeret terhére fizetendő összegek számlázásának rendjét a tartalékkeretre vonatkozó szabályok tartalmazzák.

Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározott behajtási költségátalányt fizet.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó csak akkor jogosult a szolgáltatás teljesítésének megtagadására, ha a kifizetésre az esedékességet követő 30 (harminc) napon belül – Megrendelőnek felróhatóan – nem kerül sor. A 30 (harminc) napos határidőt megelőzően a Vállalkozó kizárólag a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

13.6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint jogosult a részére járó ellenérték engedményezésére.

13.7. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

#### **14. A szerződés Kbt. szerinti biztosítéka**

14.1. Jótállási biztosíték:

Vállalkozó a jótállási kötelezettség megnyílásával, azaz a 11.6. pont alapján a sikeres átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv átvételével egyidejűleg köteles Megrendelő részére jótállási biztosítékot nyújtani, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 5 %-a, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint biztosítva. Megrendelő e biztosíték terhére jogosult Vállalkozóval szemben a jótállási igényeiből eredő követeléseit érvényesíteni, amennyiben Vállalkozó az érvényesíteni kívánt jótállási igényt szerződésszerűen nem teljesíti.

A biztosítéknak a jótállási időtartam lejártáig kell hatályban (lehívhatónak) maradnia. Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás).

- 14.2. Megrendelő a jótállási idő lejártát követően a lejáratától számított 15 napot követően biztosítéki okiratot, illetve óvadék estén a fel nem használt óvadékot a Vállalkozónak visszaadja/visszafizeti.

## 15. FELMONDÁS ÉS ELÁLLÁS

- 15.1. A Megrendelő jogosult jelen Vállalkozási Szerződés felmondására vagy elállásra, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, azzal, hogy a súlyos vagy ismételt szerződésszegés az érdekmúlást önmagában igazolja a Megrendelő részéről. Súlyos szerződésszegésnek minősül – a jelen szerződésben ekként megjelölteken kívül - , különösen, ha
- a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt törlési eljárás indul;
  - Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
  - Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak, vagy
  - Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási kötelezettségét megszegi, vagy
  - az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség, vagy
  - amennyiben Vállalkozó bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bek. a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén, vagy
  - jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét Vállalkozó megszegi, vagy
  - Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak, vagy
  - Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy
  - Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, vagy
  - Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
  - Vállalkozó adószámát törlik.
- 15.2. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
- 15.3. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződés felmondására vagy elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.

- 15.4. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja. Felek rögzítik, hogy az adott fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával – a azonnali hatályú felmondás/szankciós elállás jogcímének változatlansága mellett - kívánja a szerződést megszüntetni/felbontani. A szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.
- 15.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- 15.5.1. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 15.5.2. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 15.6. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 15.7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

## 16. BIZTOSÍTÁS

- 16.1. Vállalkozó köteles a jelen szerződés fennállása alatt folyamatosan, annak megszűnéséig 25.000.000 Ft/kár, 100.000.000 Ft/év biztosítási limitú építés-szerelési munkára vonatkozó, jelen projektre vonatkozó felelősségbiztosítással rendelkezni. Ennek a

biztosításnak a szerződése, ill. kötvénye jelen Szerződés függelékét képezi. Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor a fenti okiratot a Vállalkozó szolgáltatatta.

## 17. VEGYES RENDELKEZÉSEK

### 17.1. Irányadó jog:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására - a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. tv.).

### 17.2. Bírósági kikötés:

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat - hatáskörtől függően - a Székesfehérvári Járásbíróság ill. a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

### 17.3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya a Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági és/vagy jótállási igények tekintetében történő helytállást.

### 17.4. Módosítás:

Jelen Szerződés érvényes módosítására kizárólag írásban, a Kbt. 141-142. §-a alapján kerülhet sor.

### 17.5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés - alakszerű szerződésmódosítás nélkül - módosul az alábbi esetekben:

a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,

b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.

### 17.6. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.

### 17.7. Közlések módja:

A jognyilatkozatokat a másik Féllel kizárólag írásban (telefaxon, elektronikus levélben, postai úton vagy személyes kézbesítéssel) lehet intézni. Amennyiben a jognyilatkozat szóban kerül közlésre, akkor az csak akkor hatályos, ha legkésőbb a közléstől számított 3 (három) munkanapon belül írásban a másik Fél részére írásban is megküldik. A Felek megállapodnak abban, hogy a Felek cégjegyzésre, jogosult vezető tisztviselői, illetőleg szervezeti képviselői szabályai szerint eljárni jogosult képviselői által aláírt, teljes bizonyító

21

- erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt meghatalmazás alapján eseti ügyekben más személyek is eljárhatnak a Felek részéről.
- 17.8. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
  - 17.9. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a székhelye szerinti bíróságon vezetett cégjegyzékben bejegyzett és szabályszerűen működő gazdasági társaság, ellene más által indított vagy saját kérelmére indult csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás, illetve jelen szerződés teljesítését veszélyeztető peres vagy nemperes eljárás jelen szerződés aláírásakor folyamatban nincsen, a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit vagy harmadik személyek jogait nem sérti. Vállalkozó vállalja, hogy fentiekben megjelölt jogi helyzet bármilyen változását Megrendelővel haladéktalanul közli. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.
  - 17.10. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.
  - 17.11. Megrendelő kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződéskötéskor a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit vagy harmadik személyek jogait nem sérti. Megrendelő vállalja, hogy fentiekben megjelölt jogi helyzet bármilyen változását Vállalkozóval haladéktalanul közli.
  - 17.12. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő – Vállalkozót érintő – adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli. Megrendelő azonban nem hozhatja nyilvánosságra azokat a jelen szerződéssel összefüggő adatokat, amelyeknek megismerése a Vállalkozó üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna – így különösen technológiai eljárásra, műszaki megoldásra, know-how-ra vonatkozó adatokat –, és amelyek nyilvánosságra hozatalát a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában kifejezetten és elkülönített módon megtiltotta. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti tilalom nem vonatkozhat a közzététel körébe eső vagy olyan adatokra, amelyek az ajánlattevő nevére, székhelyére, az általa kért ellenszolgáltatás mértékére, a teljesítés határidejére vonatkoznak, vagy a közbeszerzési eljárásban az értékelésnél szerepet játszanak.
  - 17.13. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.
  - 17.14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
  - 17.15. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha



a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

## 18. A SZERZŐDÉSES OKMÁNYOK

- 18.1. Felek teljes megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák:
- a) jelen szerződés törzsszövege,
  - b) Megrendelő által Ajánlatkérőként kiadott, a Közbeszerzési Eljárásra vonatkozó, Ajánlati Felhívás és Közbeszerzési Dokumentumok,
  - c) a közbeszerzési eljárás során kelt kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
  - d) Közbeszerzési Eljárás keretében Vállalkozó által benyújtott ajánlat.
- 18.2. Felek rögzítik, hogy az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Közbeszerzési Eljárás lefolytatása során mindkét fél számára ismertté vált azok tartalma, továbbá hogy ezek jelen szerződés mellékletét képezik.
- 18.3. Megrendelő tájékoztatta a felhívásban Vállalkozót, hogy a tárgyi szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárást, mint feltételes közbeszerzési eljárást folytatta le. Ennek okán Felek a szerződés hatálybalépése vonatkozásában rögzítik, hogy:
- a) amennyiben a támogató okirat kibocsátására / a fedezet Támogató által való rendelkezésre bocsátására (Megrendelő számláján történő jóváírás) jelen szerződés aláírását megelőzően sor kerül, akkor a jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba,
  - b) amennyiben a támogató okirat kibocsátására / a fedezet Támogató által való rendelkezésre bocsátására (Megrendelő általi jóváírás) jelen szerződés aláírását követően kerül sor, akkor a jelen szerződés a támogató okirat Megrendelő általi kézhezvételének napján, illetve a fedezetnek a Megrendelő számláján való jóváírás napján lép hatályba,
  - c) amennyiben a kérelmet elutasítják, vagy nem a teljes kérelemmel érintett összeg kerül megítélésre és Megrendelő más forrásból azt nem egészíti ki, akkor a jelen szerződés nem lép hatályba. Ezen esetre más a jelen szerződés aláírásával

kölcsönösen, véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak felek minden a fenti okból felmerült vagy felmerülő egymással szembeni valamennyi igényükről.

d) fedezet rendelkezésére bocsátása alatt értik a felek a fedezet egy részének rendelkezésre bocsátását is.

18.4. Jelen szerződés a Kbt. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint, nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.

18.5. A szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek a mellékletekben foglaltak szerint eljárni. Amennyiben a melléklet jelen szerződésben foglaltakkal ellentétes lenne, jelen szerződés az irányadó.

1. sz. melléklet: Organizációs terv
2. sz. melléklet: Biztosítási kötvény
3. sz. melléklet: Műszaki ütemterv
4. sz. melléklet: Kockázatelemzés

Kelt: Székesfehérvár, 2017. május 22.

.....  
**Dr. Csernavölgyi István főigazgató**

Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház  
Megrendelő

.....  
**Fröhlich Gabriella ügyvezető**  
HYDRO-STATE Kft  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző: .....

**Czakó Imre gazdasági igazgató**  
Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház

- 2017. MÁJ 22.